

LE  
TIERCE PART  
DES REPORTES DEL  
EDWARD COKE LATTORNEY  
generall le Roigne, de diuers Resolutions &  
*Judgements donnez avec graund deliberation, per*  
les tresreuerend Iudges, et sages de la ley, de cafes & matters en  
ley, queux ne fueront vnques resoluë, ou adiudges par deuant,  
*& les raisons et causes des dits resolutions et Judgements,*  
*durant les tresheureux regnment de tresillustre &*  
renomes Roigne ELIZABETH, le fountaine  
de tout Iustice, et la vie de la Ley.

*In memoria æterna erit iustus, et non timebit ab*  
*auditione mala,* P S A L M. 105.

*Iustitia omnium virtutum princeps est, tuta & fida*  
*comes humanæ vitæ; Ea enim imperia, regna,*  
*populi, ciuitates reguntur, quæ si de medio tolla-*  
*tur nec constare possit hominum societas.* I S I-  
D O R V S.

*Iustitia in sese virtutes continet omnes.*



In ædibus Thomæ Wight. 1602.

*Cum Privilegio.*



18

LIBRARY

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

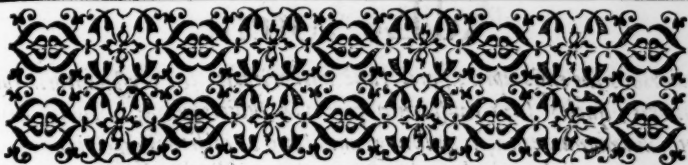
1912

1912

1912

1912

1912



## Ad Lectorem.



**Q**uam non utiles modo, sed necessaria planè fuerint iudiciorum & causarum Relationes olim adita, facile vel ex duobus hijsce argumentis, in aliorum magnà copià, a quo Lectori constare potest: Primò quod Reges nostri Edwardus videlicet 3. Hen. 4. Hen. 5. Hen. 6. Ed. 4. Rich. 3. et Hen. 7. prudentes quatuor & doctos legum professores selegerint & constituerint, qui reuerendissimorum Iudicum sententias ac decreta mandarent literis, tum ut soluerentur questionibus dubiis ex opinionum discrepanciis id quod in alijs ferè artibus & scientijs usu venit) orta; Tum ut de vero ac genuino sensu eorum Statutorum Legumq; in comitijs fixarum constaret, qua de tempore in tempus lata & sancita fuerant; Idq; eo fine quò Iudices ac iustitiae Praesides uniuersi, in singulis regni partibus, uno quasi ore idem ius in omnibus omnium hominum causis dicerent. Horum igitur docta sanè opera, extant digesta etiamdum in iusta nouem volumina: in quibus siquidem conspirantem unitatem & consensum tot tamq; adeò diuersorum Iudicum ac Curiarum, in tantà successuum & seculorum varietate obseruaueris, unà etiam & coherentiam atq; concordantiam causarum penè infinitarum numero, naturà planè disiunctarum animaduueris, quo modo una aliam, dulci quasi harmonia & affinitate amplexetur, prober atq; approbet; Profectò in dubium vocari poterit, sit ne res admiratione potius, an commendatione maiori digna. Quod enim in Natura videmus, infinitam rerum distinctionem ab unitate aliquà prouenire, ut ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures riuulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex uno iecore multas venas, nervos omnes ab uno cerebro; Ita proculdubio, lex orta est ex mente diuina, atq; unitas hac consensus planè admirabilis in tantarum diuersitate, non nisi à Deo bonarum legum & constitutionum auctore ac fonte dimanauit. Huic argumento accedis & secundum illud ductum a multiplici & iucundo fructu quem ex ijsdem hijsce libris in aquà iustitiae executione, et tràquillà ac pacificà regni huius administratione iam inde percepimus. Sunt praeterea & Relationes aliae

A. ij.

maioribus

## Ad Lectorem.

maioribus ingenijs apta, paria sanè authoritatis, sed perspicuitatis fortè minoris; quales sunt caussarum formula Iudiciorumq; in curijs Regijs datorum monumenta, in quibus graues sanè ac difficiles quaestiones, (cūl-  
genti prius adhibita deliberatione) maturo consilio dijudicantur & defini-  
niuntur: Ita tamen ut non exprimantur Iudiciorum sententiarumq;  
caussa ac rationes, quandoquidem soleant prudentes & docti viri prius-  
quam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei  
controuersa latebras ac recessus inquirere, verum inter iudicandum sen-  
tentiam nudam non causas dicere. Et certè siquidem sententiarum sua-  
rum rationes singulis edictis Iudices apponerent, & auocaret eos immensus  
ille labor à necessarijs Reipub. negotijs, fierentq; adeo Elephantinorum li-  
brorum similes eorum sententia in infinitam molem excrescentes, deniq;  
authoritatis atque reuerentia pristina (mea quidem opinione) nonnihil  
amitterent: Dignum itaq; hoc est quod imitentur viri docti & graues ut-  
cunq; suasirim, quod si quando contrigerit ut opinionis iudicijq; sui ratio-  
nem quispiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat et accumulet au-  
thoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta et illationes quascunq;  
qua causa controuersa probabiliter possent applicari; Ita multiplex ratio,  
alia aliū pro cuiusvis lectoris aut auditoris capsu trahet et persuadebit. Atq;  
ista quidem iudicum sententia quia plurimum continent thesauri quasi re-  
conditi, tuto ac fidelitè in Archivo Regio (idq; merito suo maximo) asser-  
uantur: Ita tamen interea ut cuius subdito liceat in usum & commodum  
suum illas adire et consulere, id quod antiqua Lege Anglia cautum fuit,  
posteaq; declaratum et sancitum in magnis Comitibus Anno 46. E. 3. habitis  
in hac verba. Item prius les Commons que come recorde & que conq;  
chose en la Court le Roy de reason deuoient demuir illeokes pur  
perpetual euidence, & eide de tous parties a ycelly, & de tous ceux  
a queux en nul maner ils atteignent, quant mestier lour fuit. Et ia  
de nouell refusent en la court nostre dit Seign de serche ou euidence  
encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per  
estatute, que serche et exemplification soit faitz as toutz gentz, de  
queconque recorde que les touche en ascun maner, auxybièn de  
ceque chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet.  
Perutiles etiam sunt & antiqui Legum nostrarum libri qui hodie extant,  
quales Glanuilus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Noua narrati-  
ones, necnon et recentiores alij, utpotè Vetus liber Tenorum, Natura  
breuium, Littelton, Dialogus inter Doctorem & Studiosum, Perkins,  
Fitzh. Natura breuium, & Stamford: In quibus utcunq; Registrum,  
Litelton, Fitzh. & Stamford: facile primas partes cum usus, tum autho-  
ritatis & dignitatis vendicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequa-  
quam carent. Proluxiores verò caussarum relationes quod attinet, in quibus  
obscuri-

Parliamēt.  
Anno 46.  
Ed. 3.

## Ad Lectorem.

obscuritas aliquid, erroris item nonnihil Typographi vicio occurrit, siquidem studiosus Lector post accuratam maiorum librorum perfectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti Iudicis alterum, alterum Roberti Brooke Militis in eadem quaestione consulueris, afferet profecto Methodus hac multum & lucis causa, & Lectori delectationis. His accedant & Stathamii atq; Assisarum ut loquimur, duo alij non contemnendi libri. Deniq; ad agendas causas, Intrationum ille ut dicimus magnus liber, usum habet atq; utilitatem singularem; Istis si lubet addas Magistri Plowden grauis sane, doctiq; imprimis viri, enucleata prorsus et elaborata commentaria maiora: Compendiosas insuper atq; utiles obseruationes illustrissimius illius reuerendissimiq; Iudicis, ac Iurisperiti Jacobi Dyer Militis Communis (ut loquimur) Banci, siue actionum communium Curia capitalis non ita pridem Iustitiarum: Adjicias deniq; & labores meos qualescunq; atq; quindecim inuenies siue libros siue tractatus, totidemq; etiam (praeter compendia) Relationum iusta volumina de communi nostro iure scripta; ut de Statutis interim ac decretis Comitibus, quorum magni aliqui habentur libri penitus taceam. Et quia difficile est illius artis aut scientia quam non profiteris, membrum aliquod verè atq; limitè tractare, quinimo impossibile ut quod non capis intellectus, lingua iuste referat; Caueas imprimis moneo, ab Annalium nostrorum ementia Iurisprudentiā, Legumq; vel ficta vel erronea relatione qua incauto aliās facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Guilielmum quem appellant Conquestorem, Vicecomitum munus in singulis Prouincijs decreuisse atq; ordinasse, itemq; et iustitia Praesides qui paci conseruanda prospicerem & delinquentes punirent statuisse, ubi norunt docti, et fuisse olim quales nunc sunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios iustitia ministros, neq; extitisse etiam nisi post trecentos ferè exinde annos, munus illud Iusticiariorum (ut loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me sine praefationis ista modulus argumentum hoc vlietius prosequi, quo tamen capis mihi animus aliquantum incallescere: Ideoq; ut studiosum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obseruationem, in quibus infiniti planè scientia thesauri sunt reconditi, adnotabo quadam è quaestione disputata libro Assisarum 26. pla. 24. digna profecto cum in se, tum praesertim operā & attentione tuā, utpote qua in alijs multis causis pro exemplo tibi ad imitandum inseruiant. Ibi apparet quod in rescripto Assisa ut loquimur; Abbas de B. cognitionem atq; determinationem vendicauit actionum & rescriptorum tam Assisa quam originalium aliorum è curijs Regijs datorum, idq; ex usu & praescriptione ultra memoriam hominum ductā, videlicet, à temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confessoris, quorum utriq; Reges Anglia extiterunt priusquam à Normanno Duce vinceretur. Ad hanc rem confirmandam

varia



## Ad Lectorem.

*varia præterea sunt allocationes; Atq; quod Henricus primus eorum consuetudines confirmasset, & nominatim illam de causarum ac questionum decisione, adeo ut neutrius Banci sine Curia Iudicibus liceret aut interponere illic auctoritatem suam, aut ius dicere: Ex hoc rescripto annos abhinc supra trecentos dato, facile liquet quod Abbates etiam superiores qui præcesserant, rescripta Assisa atq; originalia rescripta alia è curijs Regijs petita habuerunt: Idq; ab antiquis usque temporibus sub iisdem illis Regibus, ultra hominum recordationem, ita ut nemo tum extaret qui secus aliquando factum sciret, siue ex memoriâ & cognitione propriâ, siue ex rescripto aut argumento quocunq; alio. Iam utrunq; apud doctos constat originalia rescripta ad Vicecomitem illius Prouinciæ mitti ac dirigi in quâlis orta est; tamen non abs re erit, ad maiorem dilucidationem diuersarum rerum obseruatione dignarum, formulam ipsam rescripti Assisa hoc loco apponere. Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A, quod B. iniuste & sine iudicio disseisiuit eum de libero tenito suo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod si prædict A. fecerit te secutum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenitum illud resecuire de catallis quæ in ipso capte fuer, & ipsum tenitum cum catallis esse in pace usq; ad primam assisam, cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, Et interim fac' 12. liberos & legales homines de vicentio illo videre tenitum illud & nomina eorum imbreuiar, Atque hac rescripti formula habetur tum apud Bractonum lib. 4. cap. 16, tum apud Glanvillum lib. 13, qui à deuietâ natione nostrâ non ita multo post scripsit; Hinc ergo quatuor colligo. 1. Quod nondum subiugata hac Insulâ, ultra omnem hominum memoriam Vicecomites hic extiterant: quandoquidem rescriptum Assisa, ut & alia singula rescripta originalia Vicecomiti soli mittuntur, nec ad alium quenquam possunt dirigi, nisi forte ad Coronatorem ut appellant, idq; in speciali aliqua causa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet. 2. Quod toto illo tempore ex duodecim hominum iuratorum fide definiebantur causæ: Ita enim rescripti Assisa verba habent, Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c. 3. Quod per idem tempus extiterant rescripta Assisa aliq; rescripta originalia in curias Regias releganda ac remittenda. Quæ sanè (quandoquidem sunt ut inquit Fitzherbert in præfatione ad librum suum de Naturæ breuium, Iuris nostri Communis regula & principia) euincunt manifestò, & fuisse hoc antiquitus ante deuietam Regionem istam, ultra omnem omnium hominum recordationem, Ius commune Angliæ, nequè à victore Normanno alterationem aut immutationem passum esse. 4. Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Cancellariam dicimus, utpotè ex qua sola neq; alicundè alias, petita sint originalia rescripta vniuersa. Quin et ex Libris nostris liquido constat, quod omnes fundi (quos maneria*

## Ad Lectorem.

neria vocamus) qui erant Sancti Edwardi Confessoris, vel in hunc usque diem antiquorum possessionum nomen obriuent, quodque omnes colenses et occupantes easdem Edwardi Confessoris possessiones in Assisis, iuratis, seu recognitionibus poni non debent; Qua quidem immunitate ac privilegio gaudent omnes etiamdum in quorum manus ipsi fundi hodie deuerunt. Atque hoc apparet ex Libro qui inscribitur Domus Dei, & in Scaccario asseruatur: qui sane Liber (ut refert Fitzherb. de Natura Breuium fol. 16.) regnante S. Edwardo Confessore scriptus & conditus fuit. Quapropter extra controuersiam plane est, morem atque consuetudinem experiundi lege per homines iuratos, qui solum & semper a Vicecomite citabantur, gentis huius subiugationem precessisse. Quin & in libro illo Domus Dei dicto scriptum Leges, quod Ecclesia Sancta Maria de Worcester habet Hundredum vocatum Oswaldesthaw, in qua iacent 300. hida, de quibus Episcopus ipsius Ecclesia a constitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum & Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere possit quarelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet causa. Denique quod Edgarus Rex, diu ante deuictam hanc gentem praedictas immunitates atque possessiones Ecclesia Worcesterensi concesserit, vel ex illa ipsa siue Charta, (ut loquimur) siue donatione satis constat: Ideoque & Vicecomites tum fuisse, eosdemque olim velut hodie, in curia sua causas determinasse, extitisse item tunc temporis redditiones socarum; seruicium soca, hoc est aratri, seruicium Regis (dictum Knights seruice) vel meridianam luce apparet clarius. Consumilem prorsus donationem & Monasterio Sancta Etheldredi Elyensis concessit idem Rex: videlicet duas Hundred, id est Centurias infra insulam, & quinque ac dimidiam extra eandem, una cum cognitione franciplegiarum ut dicimus, hoc est vadium liberorum: Denique disertis verbis cauit ne quis inibi Vicecomes auctoritatem suam ullo modo interponeret; atque hac satis profecto in re tam clara, forsatis etiam nimis multa. Si quam ergo Annalium scriptoribus fidem adhiberi velitis, in illis rebus detur qua pro Iuris communis honore atque antiquitate tradiderunt; Quale imprimis memorant de Bruto gentis huius (ut aiunt) primo Rege: quod is ubi imperium suum confirmasset ad tutam & tranquillam populi sui gubernationem, Graca lingua librum composuit, quem inscripsit Leges Britonum, collectum ex Legibus Troianorum. Atque Rex iste inquit mortuus est Anno ab orbe condito 2860. et ante Incarnationem Christi 1103, quo tempore Israel Samuel iudicabat. Non est instituti mei istarum rerum fidem atque auctoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atque scriptores ipsi: Illud tamen interea luculentis admodum & necessarijs rationibus constat, solere apud veteres olim Britannos, leges, pacta, & quacunque contractum

## Ad Lectorem.

contractuum instrumenta alia, actiones item caussarum, ac sententiarum formulas & monumenta, Græcâ linguâ conscribi & transigi uniuersa. Quod dum probo, cogor profectò digitum quasi ad capita & fontes rationum aliquot intendere, earumq; hinc inde iustam prosecutionem, siue ardenti tuo studio, siue maiori fortè otio relinquere. Atq; primum habeas tibi è Iulij Caesaris Commentarijs expressum testimonium: Cuius sanè auctoritatis non minus vera sunt narrationes, quam est perfecta stylus, phrasis elegans; Is lib. 6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duo olim genera, Druidum & Equitum: quorum illi res domi administrabant, hii negotia militaria foras procurabant: Atq; Druidum sanè officium duplex, sacrorum procuratio, et reipub. ac legum administratio, Ita enim diserte loquitur; De omnibus controuersijs publicis priuatisq; constituunt &c. Et si quod est admissum facinus, si cædes facta, si de hereditate de finibus controuersia est, decernunt præmia, pœnasq; constituunt: Disciplinam religiosam aut philosophicam literis non mandant, nec fas putant; In reliquis verò rebus publicis priuatisq; rationibus Græcis literis vniuersum inquit, ne disciplina illa efferretur in vulgus: Iam hoc posito, quod Druides Græcâ linguâ ius ex more dixerint, et negotia tam publica quam priuata transegerint, facile sequitur fuisse idem & in Britannia usitatum: Quia omnis disciplina et tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannicorum Colonia quadam fuit, vel ipso ibidem teste Casare, qui inquit: Disciplina Druidum in Britannia repperit, atq; inde in Galliam translata; et nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam dicendi causâ proficiscuntur. Hoc ipsum etiam testatur Plinius lib. 13. cap. 1. ad finem: Quin & nomen ipsum Druidum pro sermonis Græci usu argumento nobis esse potest; quandoquidem à Græco dñs appellationem & nomen traxerint, ob hanc causam inquit Plinius, quia per se roborem eligunt lucos, nec ulla sacra sine eâ fronde conficiunt. Adijcias secundo loco assidua commercia Britannorum cum Gallis à Casare, Strabone, Plinio tantoperè decantata: Ergo & iisdem pactorū conuentuumq; formulis fuisse vsos proculdubio est necesse, quod totum Græcâ linguâ factitatum esse affirmat diserte Strabo lib. 4. Geographia, quia Massilienses colonia Græca (atq; ut historia referunt præcipui tum post Phœnices mercatores) studium discendi Græca in tantum passim excitauerunt, ut solerent etiam vulgo, ( de Gallis ibi loquitur ) τα συμβεβηκυῖα Ἑλλήνιστον, hoc est contractum formulas Græcè scribere: Quin & intercessisse item assidua commercia Massiliensibus ipsis cum Britannis, ibidem directe Strabo indicat: Olim enim ait solebant Stannum ἐκ τῶν Βρετανικῶν νηῶν εἰς τὴν Μασσαλίαν τοῖς ὀνόματις è Britannis Insulis in Massaliam asportare: unde Iuuenalis illud sat. 15. qui supra centum & quingentos abhinc annos scripsit respectu vsus Græcâ linguâ in Iurisperdencia, Gallia caussidicos

## Ad Lectorem.

dicos docuit facunda Britannos : Non quod à Gallis Iurisperiti nostri eloquentiam didicerint, id quod Caesar auctor certissimus negat, sed quia Leges nostra græcè conscribebantur, idcirco Gallia qua coloniam Græcam (ut ait Strabo) receperat, juris nostri professores dicitur docuisse. Porro disciplinam religiosam quod attinet, refert idem Auctor Lib. 4. Coluisse Britannos Cererem & Proserpinam, usque sacra fecisse eorum planè ritu, qui in *Sapodægon*, Samo vixerunt. Denique cum exercuisse Græcos hinc commercia, tum non incognitam modò, sed familiarem fuisse veteribus Britannis eorum linguam probant ipsa huius Insula nomina. Nam Bret (unde scriptores nostri tanquam ab antiquo verbo Britannico, regionis istius atque incolarum appellationem deducunt, eo nimirum quod soliti sint veteres olim Britanni, corpora pingere, unde picti Britanni apud Iuvenalem, cuius ratio fuit inquit Caesar lib. 5. quò fierent in pralio aspectu horribiliori) illud ipsum verbum in ipsissima eadem significatione, purum putum Græcum est; Et *Πίσπις* apud Aeschylum ac Lycophoronem, picturam significat: Quod ad alterum verò vocabuli illius membrum, *ταία* græca vox est, idemque planè quod apud Latinos *Regeo* sonat: Mitto hic nomen alterum Albion, primò Olbion, græcè beata Insula, unà cum Britannicorum vocabulorum ingenti quasi exercitu, qua in hunc usque diem Græcam originem prorsus sapiunt; Quandoquidem velex hujusce *saris* (ut opinor) liquet, antiquius multò fuisse ius nostrum quam fertur, quamque vlla sint cuiuscunque tandem Romani Imperatoris Leges aut constitutiones imperiales: Quare ut aliquando ad Chronicos nostros redeam, inquirunt porro *Mulumucium* ab alijs *Dunualla M.* dictum, ab alijs *Donebant*, duos libros de Britonum Legibus annos ante Christum natum 441. conscripsisse, alterum *Statuta Municipalia* dictum, Leges Iudiciaria alterum, ita enim britannicè sonant verba antiqua, idemque valent quod ius nostrum Municipale, Iusque commune. Porro annis ante Christum 356. *Mercia* proba Regina & uxor Regis *Swinthelini*, Britonum linguà de Legibus Anglia librum scripsit, quem eundem *Marchenleg* nominavit. Ad hac *Alfredus* siue *Aluredus* Saxonum occidentalium Rex, annos ante Christum 872. de eiusdem Legibus Anglia librum composuit, quem inscripsit *Breuiarium* quoddam, quod composuit ex diuersis legibus Troianorum, Græcorum, Britanorum, Saxonum, & Dacorum. Anno verò à Christi incarnatione 635. *Sigabert* siue *Sigesbert* orientalium Anglorum Rex, Librum scripsit de Legibus Anglia, quem vocavit *Instituta legum* *Edw.* Rex eius nominis ante deuietam hanc gentem tertius, ex immensa legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quaque selegit, ac in unam coegit quam vocari voluit *Legem comunem*; Hac atque consimilia plura Leges apud *Gildam*, *Gervasium*, *Tilburiensem*, *Galfridum*, *Monumathensem*, *Guilielmum Marnsburiensem*, *Houendenum*, *Mattheum Westmonasteriensem*, *Polido-*



## Ad Lectorem.

rum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianum, Balcanum atq; alios: Ex quibus apparet quod ante subiugatam Angliam, septem profecto siue libri siue volumina extiterunt, inscripta Leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges iudiciariae, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Instituta, et Communis Lex. Cum insignis subactor Anglia Rex Willihelmus vltiores insula fines suo subiugasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuisset exemplis, ne libera de caetero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subijcere, proposuisset igitur legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobauit, quasdam autem approbans transmarinas Newestræ leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficacissimè videbantur adiecit: Hac habet Gervasius Tilburiensis qui aut victoris ipsius temporibus, aut non ita multo post scripsit: Ex quo constat (siquidem fidei quid hic author habeat) & approbasse illum Leges Angliæ nonnullas, & fuisse illas quas de suo addidit ad regni pacem tuendam efficacissimas: Ideoq; si persisterent, etiam atq; permansissent leges illæ adiectitiæ (id quod neutiquam videmus factum) ac contumeliæ illæ tamen tam impudenti, tamq; adeo falsæ nequaquam digna fuissent, quæ eas nonnulli maliciose, ne dicam an ignoranter magis affecerunt. De quibus illud tantum dico; Aut hæc in nostros fabricata est inachina muros; Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri. Interea tamen ut habeas Lector in quo acquiescas, audi quid Ioh. Fortescue Miles, capitalis Angliæ Iusticiarius singulari cum doctrinâ tum autoritate vir de hac ipsa rescripserit. Is libro primo cap. 17. de Legibus Angliæ agens; Quæ si optima inquit non extitissent, aliqui regum illorum iustitia, ratione, vel affectione concitati eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maximè Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum iudicabant. Post subactionem nostram Henricus eius nominis primus, victoris filius cognomento Beauclarke, præstanti vir doctrinâ, ob id antiquas Leges Angliæ restituisse dicitur, quod consuetudines Normannicas à patre ipsius superinductas penitus aboleuerit: Henricus verò secundus Librum etiam de Legibus & Statutis Angliæ composuit, quem in Tomos sectum, alterum pro Republica leges, alterum Statuta regalia, secundum diuisionem illam inscripsit, quorum ne fragmentum extat hodiè reliquum. Nequeo tamen obiter abstinere risu interea, cum apud Annalium hosce scriptores quosdam lego, quod ubi Cardinalis Woolseius persensisset in supplicationibus vulgi quibus indiès onerabatur, aut suspensiones falsas, aut fictas quæremônias ut plurimum contineri, labore illo audiendi causas defatigatus, ex concessione & edicto Regis, minores aliquot Curias substituit, quæ audiendis populi quærelis per libellos supplices inferuirent; Harum unam constituit in adibus dictis White Hall, alteram coram Eleemosynario

regio

## Ad Lectorem.

regio Doctore Stockesley, viro utique docto, certe ad officium & munus Iudicis minus apto & discreto: Terciam in cubiculo magni Angliae The-  
saurarii iuxta cameram stellatam: Et quartam apud Rotulorum custodem post meridiem; Atque ad has quidem curias frequens populus aliquandiu confluit, verum earum radio demum victi, ubi causas plurimas de die in diem vidissent dilata, paucas vero compositas, neque quencquam denique teneri lege, lata illic sententia utique stare, ad ius commune omnes inde conuolant: Sed tractent fabrilis fabri. Et optandum sane esset ut intra metas suas se continuissent, quando eorum forte aliqui apud viros prudentes illorum tandem reportarunt primum, quibus ne tum quidem creditur, etiam cum verum dicunt. Doctus vero & prudentibus historiographis consilium illud do, ne immisceant sese temere alienis studiis, neque in mysteria cuiuscunque tandem artis aut scientiae, imprimis vero Legum huius Regni non consulto prius docto aliquo eius professore irruant aut inuadant. Atque quod fertur non licuisse publicis, regnante Henrico secundo & multo post, in pactis, donationibus alijsue instrumentis plebeio homini sigillo privato vi (quo nomine Rich. Lacy capitalis totius Angliae Iusticiarius temporibus Henrici secundi hominem plebeium reprehenderit, quod sigillo patenti ut loquuntur usus sit, id quod Regis tantum ac procerum fuisse dicitur: ) Contrarium plane habet Ingulphus Abbas de Croyland qui cum gentis huius victore una huc deuenit, Atque quod ante Normannorum ingressum chirographa firma erant cum crucibus aureis alijsque signaculis, sed Normannos cum cerea impressione uniuscuiusque speciale sigillum, sub intitutione trium vel quatuor testium conficere chirographa instituere: Vnde constat cuius est plebe licuisse temporibus illius Victoris privato sigillo suo chirographum signare. Verum ut rem hanc aliquando missam faciamus, atque neutri parti tantisper credamus, dum inter sese mutuo conuenerint, illud profecto certum est, nunquam licuisse siue homini generoso alterius insignia aut sigillum usurpare, siue cuiuscunque; alij cuiusvis signaculum affingere aut imitari; Alias vero semper cuius subdito licuit, sigillum suum cuiuscunque tandem instrumento apponere; Atque hoc infinitis prope constat exemplis, ego tamen unico instar omnium consensus ero, quod à Magistro Iosepho Hollandio Interioris Templi socio accepi, Antiquario sane perito & bonarum literarum amanti, Datum vero fuit Anno 33. Hen. 2. & vel in hunc usque diem vetera duo pulcherrima sigilla gestat, alterum Gualteri de Fridastorpe, alterum Heliae ipsius filij: Et quia multa notatu digna continet, operapretium putavi in lectoris gratiam, de verbo ad verbum huc transferre. Hæc est concordia facta in Comitatu Eborac die Lunæ proxime post festum Sancti Hillarii anno regni Regis Henrici secundi 33. inter Walterum de Fridastorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, scilicet de vna

B. ij.

carucata

## Ad Lectorem.

carucata terre in Fridastorpe, quam prædict' Ioh. clamavit versus eos in eodem com' sicut ius & hæreditagium suum, p breue dñi Reg. scit qd' p'dict' Wal' & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto suo qd' in ipsa terra habuit, vnam dimid' carucatam terre in eadē villa, & vnum toftum, scit illam dimid' carucatam terre quæ iacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter p'dict' carucatam terre quam clamavit, & illud toftū qd' iacet int' terrā Adæ filia Norm de Sezeuall' & terrā Henr' filij Thom' plenariē cū omnib' p'tineñ' suis infra villam & extra sine vllō reteneñto; Hanc vero dimid' carucatam terre & toftum plenariē cum omnibus p'tineñ' suis tenebit p'd' Ioh. & h'ered' sui de prædict' Helia & h'ered' suis: Reddendo inde annuatim p'd' Heliæ & h'eredibus suis 12. d. ad terminū Penticoft', pro omnibus seruitijs quæ ad terram illam pertinent: Et p'dict' Walterus & Helias & h'ered' sui warrantizabunt prædict' Iohanni & h'ered' suis præfat' dimid' carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex vtraq; parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend', sicut præsens cirographum testatur; Et sæpe dictus Walterus attornauit prædict' Iohannem in eodem Com' ad faciendum prædict' seruitium p'dict' Heliæ filio suo, & h'ered' suis; Hijs testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanvill' tunc Vicec' Eborum, Ranulpho filio Walter', Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will' de Atoñ, Nich. de Warham, Rob. de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melfa, Thom' filio Iodlani, Walrañ filio Will', Walter' de Bomadnū, Alano Malebake, Adamo de Killum, Rober' de Malteby, Gilbert' de Torini, Willmo Agullum, Gilbert' filio Rich. Willihelmo de Backestorpe, Helia Latimer; Quo quidem rescripto siue breui Rex domino mandauit, Quod sine dilatione plenū rectum teneat Ioh. de Beuerlaco de una carucata terra cum p'tinentijs in Fridastorp quam clamauit, et quam Walt. de Fridastorp, & Helias filius eius ei deforc', & nisi fecerit Vicecomes Eborum facias, ne amplius inde clamorem audiamus p defectu recti. Ad pleniorē verò huius rei intelligentiam, tenendum imprimis q' Ioh. de Beuerlaco rescriptum seu breue adduxit pro iure suo recuperando contra Walterum de Fridastorp & Heliam filium eius, idq; de una carucata terra in Fridastorp, q' quidem breue Domino illius fundi missum fuit, à quo carucata illa terra tenebatur: Inde vero hoc ipsum breue ad Comitatus curiam vi præcepti per Vicecomitem facti (q' ideo apud nos vocatur a Tolt, quia tollit atq; eximit causam è curia Baronis ad illam Comitatus) remouebatur, ubi coram Ranulpho de Glanvilla Eborum tunc temporis Vicecomite mutuo partium consensu facta est in curia Comitatus concordia hac; Idque vi præcepti per breue illud Vicecomiti dati, vt si Dominus ipse officio in hac

parte

## Ad Lectorem.

parte deesses, tum curares Vicecomes in Comitatus curia ut plenum ius suum in carucata illa terra actor possis recuperare. Rescripti igitur, seu brevis illius virtute, facta est in illa Curia concordia hac, et relata ac inscripta non solum in rotulis curia Comitatus, sed in instrumento etiam quod Indenturam vocant, virinque ex utraque parte mutuo consignato, atque sic adimpletum fuit rescripti illius <sup>et quoniam</sup>. Ne amplius clamorē audiamus, pro defectu recti. Denique quo firmior staret atque inuiolabilior hac concordia, utraque pars se alteri per breue illud deuinxit, quod fortassis hinc inde dictū est affidauit: Quod sanē ex antiquo hoc et docto instrumento necessario colligitur; Nam per literas Domini Regis intelligitur rescriptum seu breue de re sua recuperandā in hijs verbis clamaui &c. ius suum, Verum infra disertē ubi dicitur pro clameo & recto suo; Ad hac constat quod concordia hac facta fuit in Com. Eborū, et clamauit versus eos in eodē comitatu &c. per breue domini Regis; Hocque totū factū fuit coram Ranulp. de Glanvilla tunc Vicecomite: Jam verō doctos quosque non laet, quod breue de iure suo recuperando in Curiam comitatus missi ac dirigi non potest, verū eō pro preceptū vocatum Tolt, debes necessariō remoueri; Illud bone Lector audacter tibi ausim affirmare quod concordiam hanc adeo praestantem, adeo scriptam bene, nullus siue Abbas, siue Monachus, siue Clericus alius, qui Annales nostros aut earum fortē partem aliquā conscripsit, intelligere potuisset. Verum redeamus aliquandō ad antiquorum temporum graues sanē & doctos Legum scriptores, qui defecerunt (ut coniicio) ad finem regni Hen. septimi, inter quorum Relationes ac scripta, atque eorum qui temporibus Henrici 8. subsequuti sunt, quantum intersit facile potes obseruare; Vnde fuit quod circa finem Hen. 7. consultissimis iurisperitis persuasum erat, librorum tum atque relationum iuris abundē satis exiisse: Quid ergo an superuacaneū prorsus et inutile putabimus plura etiam illis adijcere? Certē quae res duae imprimis, superiores illas relationes & libros causabant ac procurabant, illae ambae plures etiam hodiē requirunt flagrantque. Primō ad ea statuta atque decreta comitialia explicanda atque exponenda quae inde à scriptis illis in hunc diem aut sancita fuerunt, aut (nullā interueniente occasione) non exposita. 2. Ad concilianda quadam dubia in ijsdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidē nec solutis postea quaestionibus: Fieri enim non potest quin in tot libris, tamque adeo diuersis saeculis scriptis (id quod in alijs scientijs & artibus vniuersis tam diuini quam humanis usu venit) opinionū varietas aliqua contingat, dubijsque plurimis non satisfiat. Quare ob has causas elucubrationum mearū partes priores duas hancque postremā ultimam in lucem edidi, quae legū studiosos (id quod speroque ac cupio) ad illorum veterū praestantissimorum vtilissimorumque librorū frequentem magis ac diligentem resolutionē excitare, et mouere possint. Atque sanē Relationes istae meae, (siquidem meas dicere liceat quae aliorū sunt conscriptae sententia) Commentariorum naturam sortiuntur, et faciunt

vel



## Ad Lectorem.

vel ad feliciorē apprehensionē genuinā ac verā interpretationis quorundam generalium Statutorū, quā licet vniuersum hoc Regnum respiciunt, tamen quoad principales quasdam partes, nunquam prius fuerunt exposita aut explicata: vel ad saniorē intellectum germani sensus, ac rationis iudiciorum atq; sententiarum antehac relatarum; vel deniq; ad dubiarum quæstionum (quales multæ in illis non solutæ adhuc reperiuntur) plenam certamq; determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris ad explicandum & exponendum Statutum illud in 23. Hen. 8. cap. 10. actam dedi Porteri causam: Pro tam latè patenti statuto illo in 27. Hen. 8. de vsibus retuli causas hasce Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie: Illam item Dñi Cromwell de statuto 34. Hen. 8. c. de Recuperationibus: Causam Wifemanni, de statuto in 13. Eliz. c. 7. de obstrictis are alieno qui fidem ac resseram ruperunt, eorum item causam in particulari, ex statuto in 34. Hen. 8. c. 21. de confirmatione litterarum Patentium, causam Doringtoni, ex statuto 31. Hen. 8. de dissolutione Monasteriorum: Item in 1. Eliz. de Canterijs (ut loquimur) causam Episcopi Cantuariensis, præterea membrum vnum magnorum illorum ac generalium statutorū in 32. & 34. Hen. 8. de Testamentis, causam Binghami: Retuli etiam causam Dñi de Buckhurft, pro vero intellectu Chartarum et antiquarum relationum de concessionibus seu chartis & euidentijs ut loquimur, atq; huc ferè spectant reliqua causa duobus illis superioribus libris à me edita. Cum igitur eo tendant Leges istæ ut Iusticia administretur, sitq; hoc Iusticia distributua, Suum cuiq; tribuere, illud demum tribuant Iurisperiti omnes libris hysce, quod ipsis hii libri dederunt prius, hoc est singulis tam libris quam causis proprium suum ac genuinum intellectū, neq; à germano suo sensu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendēdo, deprauando torqueant, quod esset summa prorsus iniustitia. Iam ex omnibus hysce libris ac relationibus iuris communis illud obseruauī, quod vtrūq; aliquando ex statutis comitalibus, quandoq; etiam ex acumine atq; inuentione humanā quadam iuris huius partes siue immutata fuerint, siue à cursu suo inuersa atq; distracta, tamen de cursu ac reuolutione temporis idem semper ius, tanquā tutissimum fidelissimumq; Reip. firmamentum ac praesidium, magno sanè applausu ad incommoda multa deuīdanda obtinuit & restitutum fuit. Exempli causa, dictaui Communis iuris prudentia ut hereditarium ius omne per feudum simplex (ut loquimur) transiret, adeo ut rursū possent inter se homines alienare, allocare, et contrahere; Verum Statutum Westmōn 2. cap. 1. aliud tulit ius limitatum, illud quasiq; incisum quod nostri vocant an estate taile, & decreto comitiū perpetuitatem quandam statuit, quæ tenentem in taile ut loquuntur, hoc est illiusmodi possessiones incolentem & occupantem restringeret, quo minus alienare quid aut allocare possit, nisi tantum pro tenentis ipsius vitā naturali: quod quidem  
statutum

## Ad Lectorem.

statutum, tantas turbas, totq; incommoda decursu temporis inuexit, ut post 200. tandem annos, necessitas ipsa rationem ac viam per legem inire atq; excogitare docueris, quâ liceret possessiones sic tenenti abalienare; Cauti præterea ius commune, ne tenementa libera ut dicimus de manu in manum irent, nisi vel transactionis illius extaret scripto monumentum, vel solenni more possessio atq; ius in re traderetur; Contra hoc adinueniunt usus ut appellant, qui in tantum creuerunt ut obtinerent etiam ad antiqui iuris in illa parte destructionem, non solum vulgo sed ferè per totum hoc regnum uniuersum: Verum aliquando ubi experientia docuisset quam multifaria hinc incommoda pullularent; Latum est statutum illud in 27. Hen. 8. cap. 10. de reuocando atq; restituendo antiquo Iure communi, ut ex illius præmio diserte patet; Infinita planè sunt in hoc genere exempla, verum nobis hæc sufficiant: Atq; de libris & tractatibus, deq; Relationibus ac scriptoribus Legum Anglia hæc hætenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarum Legum studiosi sunt proprii: sicut enim in utrâq; Academia Cantabrigiensi atq; Oxoniensi varij gradus sunt, quales Sophistæ generales, Baccalauræi, Artium Magistri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & sedem Iudicij in Ecclesia curijsq; ecclesiasticis apri eliguntur: Ita sunt & in Iurisprudentiâ nostrâ primò quos vocamus Mootemen Inceptores, qui quæstiones à Lectoribus propositas in adibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vacationibus arguunt et disputant: Ex hijs post studium octo annorum aut circiter, eligerunt Iurisconsulti, nobis Vtterbarresters dicti; ex quibus constituuntur Lectores in Hospitij Cancellaria, qui post expletos duodecim ad minimum annos, à suscepto illo gradu in senatorum siue patrum ac seniorum classis numerum quos Benchers dicimus cooptantur; Ex hac classe singulis annis nouissimus quisq; recentissimusq; in æstinâ vacatione prælegit, dictus Lector primo; In Quadragesimali autem vacatione senior alius, qui Lector secundo nominatur: Inter primam verò atq; secundam cuiusq; prælectionem intercedunt ferè anni nouem aut decem; Atq; ex hijs quidem elegit Rex Procuratorem suum & Solicitatorem (ut loquimur) generalem, Assurnatum in Curia pupillorum & liberationum, & in Curia Ducatus: Insuper ex hijs per breue Regis vocantur alij ad statum & gradum Seruientium ad Legem, inter quos Rex qui ipsi sibi inseruiant duos aut tres pro arbitrio eligit: Deniq; ex hijs, honoratos ac reuerendos Iudices atq; Præsides iuris Rex constituit. Tyrones quod attinet qui huc ferè ab Academicis accedunt, habent illi in quibus rudimenta atque elementa iuris perdiscant ades Cancellaria octo, vocasas Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Bernardes Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauies Inne, New Inne; Harum singula quadraginta plus minus legum studiosos continent. Pro Prælectoribus vero, & Iurisconsultis,

atq;

## Ad Lectorem.

atq; inceptoribus alijsq; inferioris ordinis studiosis extant amplissima quatuor illustrissimaq; Collegia vocata Innes of Court, quae sunt Templum Interius, ad quod pertinent priores tres Cancellaria ades: Hospitium Graij, cui subsunt dua proxima sequentes: Hospitium Lincolnense cui dua alia: deniq; Templum Medium, cui ades postrema inseruiunt. Constant autem singula hac Collegia lectoribus supra viginti, Iurisconsultis plusquam 60. Tyronibus circiter 160. aut 180. qui omnes inibi tempus suum in Iurisprudencia studio alijsq; exercitijs dignis laude, & hominibus liberis ac generosis impendunt. Iudices & Seruientes ad Legem quod attinet, qui ferè numerum vicenum expleant aut excedunt, in ades duas quae dicuntur Hospitia seruientium ad Legem, suntq; maioris eminentia & dignitatis, aequaliter distribuuntur: Atq; vniuersa hac hospitia ut neq; inter se longè sunt dissita, ita coniunctim omnia conficiunt sanè pra omnibus in toto terrarum orbe cuiuscunq; scientia humana alijs, illustrissimam vnius iurisprudenciae Academiam, quae sese supra alias effert, Quantū inter viburna Cupressus. Porro in Collegijs atq; adibus hysce singulis lectiones aliaq; Iurisprudenciae exercitia assiduè habita, prestantissima profectò sunt, & ad legum scientiam consequendam summoperè conducibilia; Atq; de hysce rebus gustum hunc dedisse sufficiat: quas si fusiùs persequerer, integrum per se tractatum requirerent: Antiquitatem verò adum harū quod attinet et quomodo de loco in locum translata fuerint, idem dicam quod de antiquis ciuitatibus quidam, Perpaucè antiquè ciuitates Authores suos norunt. Iam si queratur quae artes & scientia necessariae sint ad istarum legum cognitionem atq; intelligentiam, respondeo quod quandoquidem Iurisprudencia hac definit ac statuit de alijs non solum humanis legibus verum artibus & scientijs vniuersis, profectò earum cuiuslibet cognitionem a Iuris nostri professore non modo non excludo, sed vtilem prorsus atq; necessariam iudico; Cum verò ut quis aetatem suam omnem in studijs hysce legum conterat, aliquid semper addendum restaret quod ad plenam earum intelligentiam faceret, idcirco Iudices in difficilioribus causis eorum ferè consilium in illa arte aut scientia adhibent, quorum requiri iudicium ad veram questionis controuersa decisionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conscripta sunt Leges nostrae, Iudiciorum imprimis sententiarumq; formulae ac monumenta scripta et asseruata sunt Latine omnia, id quod cum ex statuto apparet lato in Comitijs An. 36. c. 14, tum è scriptis Glanuille, Bractonis, Flete, è nouis item Narrationibus, Libro Intrationū, et varijs deniq; statutis ipsis quae sermone Latino conscripta atq; edita sunt: Ante imperium illustrissimi illius Regis Ed. 3. tam rescripta omnia originalia ac iudicialia, quam vniuersi legis libri Glanuille, Bractonis, &c. deniq; & statuta quae in hunc vsq; diem extant omnia lingua Latina conscripta atque edita fuerunt; Postea verò in ipsius atq; filij eius regno multa leges (sicut et Rich.

## Ad Lectorem.

et Rich. 2. statuta nonnulla) Latine scripta sunt, Gallice item varia, eo quod multas possessiones magnumque adeo dominium infra regnum hoc sub imperio suo tenuit in quibus Gallice sunt loquuti, quo respectu superioris ferè ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen Iuris nostri scriptores tam qui causas ac sententias resulerunt, quam authores ferè alij) excepto uno qui Doctoris ac studiosi librū Anglicè composuit) linguā Gallicā scripserunt, et Elucubrationes hascè meas eadem linguā edendas duxi: Iam quod deest Gallicè habeantur relationes illa veteres, in causa fuit caperunt scribi sub imperio Ed. 3. qui ut omnes norunt, in regno Gallia plenum ius habuit; variasque eiusdem prouincias ac territoria in ditione ac possessione sua tenuit; Neque sanè conducere aut conuenire putabatur, siue Relationes illas, siue Statuta aliarum sancita sermone vernaculo edere, ne imperiti homines ex nudā lectione absque vero intellectu errores inde suggerent, suisque adeo confisi ingenijs, aut damnum aliquod, aut certam aliquando perniciem incurrerent: Creditur etiā (nec vana fides) Gulielmum gentis huius subactorem, postquam legum Anglia excellentiam atque aequitatem percipisset, earum nonnullas in Normiam transtulisse, legesque illas veteres, (scriptas (ut aiunt) Gracè, Latine, Britannicè, & Saxonice) ad commodiorem usum Normannorum, Normannicè loqui docuisse. Quae sanè licet longo temporis intervallo fuerint immutata, tamen vel in hodiernum usque diem consuetudinem Normannia nomen, atque appellationem retinent: Consimili planè modo & Anglos nostros, venationis, aucupij, & ceterorum ferè ludorum atque exercitiorum omnium vocabula docuit, quae vel hodiè usque manent; Et tamen nemo dubitat quin intra regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animique relaxationes existerint. Verum consule quaso praefationem illam Gulielmi de Rouill de Alençon, in commentarium suum Latine scriptum ad librum, Gallicè Le grand Customier de Normandy, Latine descriptio Normanniae appellatum: ubi ex alijs authoribus probat & demonstrat, consuetudines illas Normannicas è legibus Angliae fuisse petitas, siue ante siue non multò post Edwardi Confessoris tempora, à quo Gulielmus Normannia Duxius suum & titulum duxit, cuius colore regnum hoc Angliae primò inuasit. Siquidem igitur Relationum istarum phrasis aut stylus tibi minus arrideat, at rei ipsius subiecta praestantia atque utilitas et delectet et satisfaciat, unde fiet ut totum te admirabili planè dulcedini cognitionis atque scientiae dedas & addices. In lectione non verba sed veritas est amanda, sapè autem reperitur simplicitas veridica, & falsitas composita, quae hominem suis erroribus allicit, & per linguam ornamentum laqueos dulces aspergit: Et Doctrina in multis est quibus deest oratio. Certè quidem species & pulchritudo exterior politorum verborum sententiarumque fucatarum, ita quandoque lectori aciem mentis splendore suo perstringit, ut

Ifidorus de  
summo bo-  
no lib. 3.  
Valer. lib. 8.

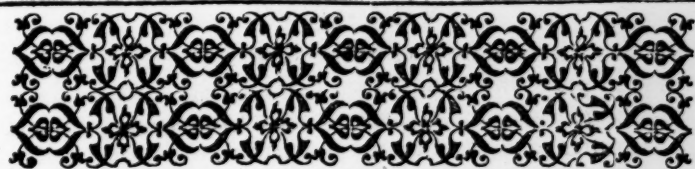


## Ad Lectorem.

*in rei ipsius visera quasi ac medullam, penetrare atq; introspicere nequeat; qui enim structorum verborum lepores & festiuitates audè venantur, phrasumq; tragicarum ac tumensium luxuriantè quasi odore abripitur, sæpenumerò fit ut dum ad inanem ostentationem verba conquiris, rem amittas; Et sic Projicit ampullas & sesquipedalia verba; Verum Iurisperiti nostri grauitati imprimis conuenit sermone apto, noto, conciso utis; Atq; de hijs hac sufficiant.*

*Fecit Beneuole Lector, superiorum elucubrationum mearum singularis sanè approbatio, nouis tuis insuper associata votis, ut pauca hæc reuerendissimorum Iudicum atq; Præsidium iuris præstantissima sanè iudicia ac decreta pralo committam: Qua quidem omnia tendunt vel ad veram quorundam generalium statutorum expositionem, vel ad librorum nostrorum in quibus discrepantes opiniones occurrunt, sensum ac sententiam genuinam explicandam. Et licet exiguus prorsus sit relatarum hic a me caussarum numerus, latè tamen patent earum plurima, qua & diuersis constant membris, & multas alias sententias atq; conclusiones nunquam antehac in lucem editas complectuntur: Ex quibus laboribus siquidem Respublica emolumentum, Lector studiorum suorum condignum fructum perceperit, existimabo me Elucubrationum mearum amplum sanè præmium consequutum.*

Vale



## To the Reader.

**H**ow profitable and necessarie the Reports of the Iudgements and Cases in Law published in former ages haue been, may vnto the learned Reader by these two considerations amongst others evidently appeare. First that the Kings of this Realme, that is to say, *E.3. H.4. H.5. H.6. E.4. R.3. and H.7.* did select and appoint foure discret and learned professors of Law to report the iudgements and opinions of the reuerend Iudges, aswell for retoluing of such doubts and questions wherein there was (as in all other arts and sciences there often fall out) diuersitie of opinions, as also for the true and genuine sence and construction of such Statutes and Actes of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Iudges and Iustices in all the feuerall parts of the Realme might as it were with one mouth in all mens cases pronounce one and the same sentence, whose learned workes are extant and digested into nine feuerall volumes, wherein if you obserue the vnitie and consent of so many feuerall Iudges and courts in so many succeffions of ages, and the coherence and concordance of such infinite feuerall and diuers cases, (one as it were with sweet consent and amitie prouing and approving an other) it may be questioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in nature we see the infinite distinction of things proceed from some vnitie, as many flowers from one roote, many riuers from one fountaine, many Arteries in the bodie of man from one heart, many veynes from one Liuer, and many sinewes from the braine: So without question, *Lex orta est cum mente diuina*, and this admirable vnitie and consent in such diuersitie of things proceed from God the fountaine, and founder of all good Lawes and constitutions. Secondly in consideration of the sweet and delectable fruite that hath been reaped by those workes

## *To the Reader.*

for the due administration of Iustice, and the gouernment of the Realme in peace and tranquillitie. Besides these there be Reports fit for stronger capacities of equall authoritie, but of lesse perspicuitie then the other, and these be the iudiciall recordes of the Kinges Courts, wherein cases of importance and difficultie are vpon great consultation and aduifement adiudged and determined, in which recordes the reasons or causes of the Iudgements are not expressed; For wise and learned men doe before they iudge, labour to reach to the depth of all the reasons of the case in question, but in their iudgement expresse not any: And in troth if Iudges should set downe the reasons and causes of their iudgements within every Record, that immense labor should withdraw them from the necessarie seruices of the common wealth, and their Records should grow to be like *Elephantini libri* of infinite length, and in mine opinion loose somewhat of their present authoritie and reuerence; And this is also worthie for learned and graue men to imitate. But mine aduise is, that whensoever a man is enforced to yeeld a reason of his opinion or iudgement, that then he set downe all authorities, presidents, reasons, arguments, and inferences whatsoever that may be probable applied to the case in question; For some will be perswaded or drawn by one, and some by another, according as the capacitie or vnderstanding of the hearer or reader is. These Records for that they containe great and hidden treasure, are faithfully and safely kept (as they well deserue) in the kinges treasure: And yet not so kept but that any Subiect may for his necessarie vse and benefite haue access thereunto, which was the auncient Law of England, and so is declared by an Act of Parliament in 46. Ed. 3. in these

» wordes. Item pria les Commons, que come recorde & queconq  
 » chose en la Court le Roy de raison deuoient demurr illeques pur  
 » perpetual euidence, & eide de tous parties a ycelly, & de tous ceux  
 » a queux en nul maner ils atteignent, quant mestier leur fuit. Et ia  
 » de nouell refusent en la court nostre dit Seign de serche ou euidence  
 » encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per  
 » estatute, que serche et exemplification soit faitz as toutz gentz, de  
 » queconque recorde que les touche en ascun maner, auxy bien de  
 » ceque chiet encountre le Roy come autres gentz. Le Roy le voet:

» Right profitable also are the auncient bookes of the Common Lawes yet extant; as *Glanuile*, *Bracton*, *Britton*, *Fleta*, *Ingham*, and *Noua narrationes*, and those also of later times, as the *Olde Tenures*, *Olde Natura breuium*, *Littleton*, *Doctor and Student*, *Perkins*, *Fitzh.* *Natura breuium*, and *Stamford*, of which the *Register*, *Littleton*, *Fitzher-*

## To the Reader.

*Fitzherbert*, and *Stamford* are most necessarie and of greatest authoritie, and excellencie; And yet the other also are not without their fruit. In reading of the cases in the Bookes at large, which sometimes are obscure and misprinted, if the Reader after the diligent reading of the case, shall obserue how the case is abridged in those two great Abridgements of Iustice *Fitzherbert*, and *Sir Robert Brooke*, it will both illustrate the case and delight the Reader; And yet neither that of *Statham* nor that of the Booke of *Assises* is to be reiected: And for pleading the great booke of *Entries* is of singular vse and vtilitie. To the former Reports you may adde the exquisite and elaborate Commentaries at large of Master *Plowden*, a graue man and singularly well learned, and the summarie and fruitfull obseruations of that famous and most reuerend Iudge and sage of the Law *Sir James Dyer* Knight, late chiefe Iustice of the Court of Common pleas, and mine owne simple labors: Then haue you 15. Bookes or Treatises, and as many volumes of the Reports, besides the Abridgements of the common Lawes; For I speake not of the Statutes and Actes of parliament, whereof there bee diuers great volumes. And for that it is hard for a man to report any part or branch of any Art or science iustly and truely, which he professeth not, and impossible to make a iust and true relation of any thing that hee vnderstands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annales, for that will vndoubtedly lead thee to error: For example they say that *William* the Conquerour decreed that there should be Shirifes in euery Shire, and Iustices of Peace to keepe the Countries in quiet, and to see offenders punished, whereas the learned know that Shirifes were great officers and ministers of Iustice, as now they are, long before the Conquest, and Iustices of peace had not their beeing vntill almost three hundred yeares after, videlicet, in the first yeare of *Edward* the third. But the module of a Preface will not suffer mee to enter into that matter, whereat my minde beganne to kindle: I will onely (to incite the studious Reader to the diligent obseruation of the Bookes, wherein be hidden infinite treasure of knowledge,) note vnto thee diuers excellent thinges worthie thy obseruation out of the booke case in *vicefimo sexto libro Assisarum placito 24.* for a president for thee to followe in manie other cases: There it appeareth that in a Writ of Assise the Abbot of B. claymed to haue Conusauns of plea, and writtes of Assise, and other originall writtes out of the Kinges Courtes by prescription time out of minde of man in the times of Saint Edmund, and Saint Edward



## To the Reader.

Edward the Confessor Kinges of this Realme before the Conquest, and shewed diuers allowances thereof, and that king *Henry the first* confirmed their vsages, and that they should haue conuifance of pleas, so that the Iustices of the one bench, or the other, should not intermeddle, out of which Record (being now aboute three hundred yeares past) it appeareth that the predecessors of that Abbot had time out of minde of man in those Kings raignes (that is whereof no man then knew the contrarie, either out of his owne memorie, or by any Record or other prooffe) writs of Assise, and other originall writs out of the kings Courts. Now albeit that the learned do know that originall writs are directed to the Shirife of the countie where the land doth ly, yet it is not impertinent to set downe the forme of the writ of Assise for the better manifestation of diuers things worthy of obseruation. *Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A. quod B. iniuste & sine iudicio disseisnuis eum de libero tenemento suo in E. &c. & ideo tibi precipimus, quod si predictus A. feceris te securum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenementum illud reseiſure de catallis quæ in ipso capi fuer, & ipsum tenementum cum catallis esse in pace vsque ad primam Assis. cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, et interim fac' 12. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud, & nomina eorum imbreuiar' &c.* And this forme of writ appeareth in *Bracton lib. 4. cap. 16.* and in *Glanuile* in his 13. Booke, who wrote not long after the Conquest: Out of which I gather foure things. 1. That time out of mind of man before the Conquest there had been Shirifes, for the writ of Assise and euery other originall writ is directed to the Shirife, and cannot be directed to any other, vnlesse it be in speciall cases to the Coroner, who then stands in the place of the Shirife. 2. That likewise by all that time there were trials by the oath of twelue men, for the wordes of the writ of Assise are, *et interim fac' 12. liberos & legales homines &c.* 3. That by like time there had been writs of Assise and other originall writs retornable into the kings courts, which (seeing they be as Iustice *Fitzherbert* saith in his preface to his booke of *Natura breuium*, the rules and principles of the science of the common Law) doe manifestly proue that the common Law of England had been time out of minde of man before the Conquest, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all that time there had been a court of Chauncerie, for all originals do issue out of that Court, and none other: And in our bookes it appeareth that all those mannors that were in the hands of Saint Edward the Confessor, are to this day called auncient demefne; And that all King Edward

## To the Reader.

Edward the Confessors tenants in *Affisis*, *Iuratis*, seu *recognitionibus* *poni non debent*, which immunitie and priuiledge remaines to the Tenants of those Manors, to whose hands soeuer the same be come to this daie; And this appeareth by the booke of *Domes-day* now remayning in the Elchequer, which was made in the raigne of Saint Edward the Confessor, as it appeareth in *Fitzh. Natura breuium fol. 10*. So as without controuersie the triall by Iuries who euer were retourned by Shirifes, was before the Conquest. In the Booke of *Domes-day* you shall also read; that *Ecclesia sancta Maria de Worcester' habet Hundred' vocat' Oswaldshaw, in qua iacent 300. hida, de quibus Episcopus ipsius Ecclesia a constitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victu, et Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere possit quarelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet causa*. And it appeareth by the Charter it selfe, that king Edgar long before the Conquest, granted to the Church of Worcester the said fraunchises and hereditaments; whereby it is euident that then there were Shirifes: And that the Shirifes had then a Court and determined causes, held Pleas by plaint as to this day they doe, and that there were *Redditiones Socharum*, which proue Socage tenure, and *Regis seruicium* knights seruice then called *Regis seruicium*, because it was done to or for the King, and the Realme: The same King graunted the like Charter to the Monastery of Saint Andrew in Ely, viz. 2. hundreds within the Isle, and 5. and a halfe without, together with viewes of frankepledge, and by expresse words that no Shirife should intermedle within the same; But thus much (if in a case so euident it be not too much) shall suffice. But if you will giue any faith to them, let it be in those things they haue published concerning the antiquitie, and honour of the Common Lawes: First they say that *Brutus* the first King of this land, as soone as hee had settled himselfe in his kingdome, for the safe and peaceable gouernment of his people wrote a booke in the Greeke tonge, calling it the Lawes of the Brittons, and hee collected the same out of the Lawes of the Troians: This king say they died after the creation of the world, 2860. yeres, and before the Incarnation of Christ 1103. yeares, *Samuel* then being Iudge of Israel. I will not examine these things in a *Quo warranto*, the ground thereof I thinke was best knowen to the Authors and writers of them; But that the Lawes of the auncient Brittaines, there contracts and other instruments, and the Records and iudiciall proceedings of their Iudges were wrought and sentenced in the Greeke tongue, it is plaine and euident by proofes luculent and vncontroulable: For prooffe wherof  
I shall

## To the Reader.

I shall be inforced onely to point out the heades of some few reasons, yet so as you may prosecute the same from the fountaines themselves at your good pleasure, and greater leasure. And first take a iust testimonie out of the Commentaries of *Iulius Caesar*, ( whose relations are as true, as his style and phrase is perfect. ) He in his 6. Booke of the Warres of Fraunce saith, that in auncient time the Nobilitie of Fraunce were all of two sorts, *Druides* or *Equites*; the one for matters of gouernment at home, the other for martiall imployments abroad: To the *Druides* appertained the ordering aswell of matters Ecclesiasticall, as the administration of the Lawes and gouernment of the common wealth; for so he saith, *De omnibus controuersijs publicis priuatisq; constituunt &c. et si quod est admissum facinus, si cædes facta, si de hereditate, de finibus controuersia est, decernunt præmia, pœnasq; constituunt*. Concerning the mysteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to writing, but for the dispatching and deciding of causes, aswell publike as priuate saith he, *Græcis literis utuntur*, they vsed to doe it in the Greeke tongue, to the end that their disciplines might not be made common among the vulgar: Now then this being graunted that the *Druides* did customarilie sentence causes, and order matters publike and priuate in the Greeke language, it will easilie follow, that the verie same was likewise vsed here in Britannie; and the consequence is euident and necessarie, for that the whole societie, and all the discipline of the *Druides* in Fraunce, was nothing else but a verie Colony taken out from our Brytish *Druides*, as *Caesar* himselfe in the same place affirmeth, from whence they learned and receiued all their discipline for managing of causes whatsoeuer. *Disciplina Druidum* ( saith he ) *in Britannia reperta, atq; inde in Galliam translata: Et nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam discendi causa proficiscuntur*. The verie same witnesseth *Pliny* also *Lib. 3. cap. 1.* towards the end. Nay their verie name and appellation may serue for a prooffe of the vse of the Greeke toong, they being called *Druides* of *δρυς* an Oak, because saith *Plinie* they frequent woods where oakes are, and in all their sacrifices vse the leaues of those trees. Add secondly to this, they dailie commerce and trafique betwixt those Britaines and French so much spoken of by *Caesar*, *Strabo*, and *Pliny*: And therefore no doubt but they vsed one and the same forme of couenancing by writing; which that it was in Greeke, *Strabo* plainly affirmeth *Lib. 4. Geographia*, for that the *Masilienses* a Greeke Colonie, and as hystories report the chiefeft Merchants then in the world next the *Phaniciens*, so spread abroad the desire of learning their language, that euen vulgarly instancing therein the French Nation, they

## To the Reader.

they did τὰ συμβόλαια ἑλπίσει γράφειν, write faith he their deeds and obligations in Greeke; And that there passed continuall trafique likewise betwixt these verie *Maſſiliens* and the *Britaines*: *Strabo* in the same place directly affirmeth in that faith he they vsed to fetch Tinne from the Brittish Islands to *Maſſalia* ἐν τῇ Βρετανικῶν νησὶν εἰς τὴν Μασσαλίαν κομισθέντες, and for this it is that *Iuuenall* who wrote about 1500. yeres past in his 15. Satire faith, *Gallia caussidicos docuit facunda Britannos*: Not that the French men did teach the Lawyers of England to be eloquent, ( which *Casár* a most certaine Authour denieth ) but that a Colony of Grecians residing in France as *Strabo* faith, *Gallia* was said to teach the professors of the Lawes of England, being written in the Greeke toong, eloquence. Now for matters of Religion, *Strabo* in his 4. booke obserueth that the Brittaines worshipped *Ceres* and *Proserpina*, and sacrificed vnto them according to the Greeke forme of superstition as they did ἐν τῇ Σαμοθράκῃ, in Samos. Lastly that aswell the Grecians had trafike here, as that their language was not vnknown to the ancient Brittaines, the verie names giuen vnto this our Countrey do declare and proue: For *Bret* ( from whence our writers as from an old Brittish word deriue the appellation of this Island and inhabitants, because the ancient Brittaines were wont to paint their bodies, and in *Iuuenal* are called *picci Britannii*, which was faith *Cas. Lib. 5.* to make them seeme fearful in fight to their enemies, the same word in that verie signification is Greeke, and τοῖς πίκταις in *Afchylus* and *Lycophron* signifies a picture; Now the other part of the word, *tauia* it is in greeke as much as land or Countrey: I omit the name *Albion*, at the first *Olbion* or the happy Island in greeke, together with a great multitude of English words, as *Cyrographer*, *Prothonot.* *Ideore* &c. yet tasting of a greeke beginning: For that hereby as I think it is sufficiently proued that the Lawes of England are of much greater antiquitie then they are reported to be, and then any the constitutions or lawes imperiall of Romaine Emperors. Now therefore to returne to our *Cronologers*, they farther say that 441. yeres before the Incarnation of Christ, *Mulumucius* of some called *Dunnallo M.* of some *Donebant*, did write 2. Bookes of the Lawes of the Brittons, the one called *Stat. Municipalia*, and the other *Leges Iudiciariae*, for so the same do signifie in the Brittish toong, wherein he wrote the same, which is as much to say as the Statute Law, and the Common Law: And 356. yeres before the birth of Christ, *Mercia proba Q.* and wife of king *Gwintelin* wrote a Booke of the Lawes of England in the Brittish toong, calling it *Marchenleg*: King *Alferd*, or *Alured* king of the west Saxons, 872. yeres after Christ wrote a Booke of the Lawes

D. j. of



## To the Reader.

of England, and called the same; *Breniarium quoddam quod composuit ex diuersis legibus, Troianorum, Gracorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum*: In the yere after the incarnation of Christ 653. *Sigabert*, or *Sigesbert orientaliū Anglorum Rex*, wrote a Booke of the Lawes of England calling it *Legum instituta*: King Edward of that name before the Conquest the 3. *Ex immensa Legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quaq; selegit, ac in unam coegit quam vocari voluit legem communem*; These and much more to like purpose shall you read in *Gildas, Geruasius, Tilburienf. Galfrid. of Montmouth, Will of Mamsburie, Houende, Mathew of Westminster, Polidor Virgill, Harding, Caxton, Fabian, Baleus, and others*; So as it appeareth by them, that before the Conquest there were amongst others 7. Volumes or Bookes intituled; *Leges Britannorum, Statuta Municipalia, Leges Iudiciariae, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Instituta & communis Lex. Cum insignis subactor Anglia Rex Will<sup>m</sup> vltiores insula fines suo subiugasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuisset exemplis, ne libera de cetero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum luri scripto legibusq; subijcere: Propositis igitur Legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobauit, quasdam autem approbans transmarinas Newstria Leges, quae ad Regni pacem tuendam efficacissima videbantur adiecit*; This faith *Geruasius Tilburienf.*, one that wrote in the Conquerers time, or shortlie after him: Whereby if the same were admitted, it appeareth that some of the English Lawes he allowed, and such of his owne as he added were *efficacissima ad Regni pacem tuendam*, and therefore if such Lawes as he added of his owne had continued (as in troth they did not) they were not so shamelesly and falsly to be slandered, as some maliciously and ignorantly haue done; Of whom I onely say:

*Aus hac in nostros fabricata est machina muros,*

*Aus aliquis late error, equo ne credite Teucro.*

For thy satisfaction herein, heere what *Sir Ioh. Forrescue* knight, chiefe Iustice of England, a man of excellent learning and authority, wrote of this matter *Lib. 1. cap. 17.* speaking of the Lawes of England; *Qua si optima non existissent, aliqui Regum illorum iustitia, ratione, seu affectione concitati eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maxime Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum indicabant.* After the Conquest king Henry the first the Conquerors sonne, surnamed *Beauclerke*, a man excellently learned, because he abolished such customes of Normandie as his father added to our Common Lawes, is said to haue

## To the Reader.

haue restored the ancient Lawes of England: King Henry the second wrote a booke of the Common Lawes and Statutes of England, and according to the same diuision, intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remaine. And yet by the way I could but smile when I read in some of them, that when *Cardinall Woolsey* at the last perceiued vntrue surmises and fained complaints for the most part of such poore people as laded him with Petitions, he then waxed wearie of hearing their causes, and ordained by the kings Commission diuers vnder Courts to heare complaints by Bill of poore people; The one was kept in the White hall; the other before the Kings Almoner *Doctor Stokesley*, a man that had more learning then discretion to be a Iudge; the third was kept in the Lord *Treasurers* chamber beside the Starre Chamber; and the fourth at the Rolles at the afternoone: These Courts were greatly haunted for a time, but at the last the people perceiued that much delay was vsed in these Courts, and few matters ended, and when they were ended, they bound no man by the Law, then euery man was wearie of them, and resorted to the Common Law; but *Tractens fabrilis fabri*, and yet it were to be wished that they had kept themselues within their proper element, for peradventure with wise men some of them haue reaped the reward of those that are not beleeued, when they say the troth. To the graue and learned writers of Histories my aduise is, that they meddle not with any point or secreat of any Art or Science, especially with the Lawes of this Realme, before they conferre with some learned in that profession. And where it is reported that it was not lawfull for any common person to vse any Seale to any Deede, Charter, or other Instrument in the raigne of H.2. nor long after, And therefore *Richard Lacie* chiefe Iustice of England in the raigne of H.2. is said to haue reprehended a common person for that he vsed a patent Seale, when as that pertained as he said to the King and Nobilitie onely; Against which, *Ingulphus* Abbot of Croyland, who is said to haue come in with the Conqueror saith, *Ante Normannorum ingressum cirographa firma erant cum crucibus aureis, alijsque signaculis, sed Normannos cum cereâ impressione vniuscuiusq; speciale sigillum sub insinulatione trium vel quatuor Testium conficere cirographa instituere* By which, it appeareth that in the Conquerors time euery man might seale with a priuate Seale. But letting these passe, and to beleue neither till both of them be agreed, in troth it was euer vnlawfull for a gentleman to vsurpe the Armes or Seales of an other; and to forge or counterfait the seale of any other was vnlawfull for any: But otherwise it was neuer vn-

## To the Reader.

lawfull for any Subiect to put his owne Seale to any Instrument, as may appeare by infinite presidents, amongst which for an instance I thought good here to remember one for all, which *Master Ioseph Holland* of the Inner Temple a good Antiquary and a louer of learning deliuered vnto me, and beareth date *Anno 33. H. 2.* and is sealed at this present with two faire auncient Seales, viz. of *Walter of Fridastorpe*, and *Helias* his sonne, and for that it containeth diuers matters worthie obseruation; I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum.* *Hac est concordia facta in Comitatu Eborum die Luna proxime post festum Sancti Hillarij anno regni Regis Henrici secundi tricesimo tertio, inter Walterum de Fridastorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, scilicet de una carucata terra in Fridastorpe, quam pradiet Ioh. clamauit versus eos in eodem Comitatu sicut ius & hereditagium suum per breue domini Regis, sciz. quod pradiet Wals & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt pradiet Ioh. pro clameo & recto suo quod in ipsa terra habuit, vnam dimid carucatam terra in eadem villa, & vnum rostrum, scilicet illam dimid carucatam terra quae iacet inter terram Galfrid Wanlin & inter pradiet carucatam terra quam clamauit, & illud rostrum quod iacet inter terram Ada filia Norman de Sezeuall, & terram Hen. filij Thom. plenarie cum omnibus pertinentijs suis infra villam & extra sine vilo reuenemento; Hanc vero dimid carucatam terra & rostrum plenarie cum omnibus pertinentijs suis tenebit pradiet Ioh. & hared sui de pradiet Helia & haredibus suis: Reddendo inde annuatim pradiet Helia & haredibus suis 12. d. ad terminum Pentecost, pro omnibus seruijs qua ad terram illam pertinent: Et pradiet Walterus & Helias & hared sui warrantizabunt pradiet Iohanni & haredibus suis prafat dimid carucatam terra & rostrum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex utraque parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend. sicut praesens cirographum testatur; Et saepe dictus Walterus attornauit pradiet Iohannem in eodem Comitatu ad faciendum pradiet seruitium pradiet Helia filio suo, & haredibus suis; His testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill tunc Vicecomite Eborum, Ranulpho filio Walteri Rogero de Badnuz, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulp. Will de Ason, Nich. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Helia, Roberto de Melsa, Thom. filio Iodlani, Walram filio Will, Waltero de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Roberto de Malseby, Gilberto de Torini, Willihelmo Agullum, Gilberto filio Richardi, Willihelmo de Backestorpe, Helia Latimer; By which write the King commaunded the Lord: Quod sine dilatione plenum rectum teneas Iohanni de Beuerlaco de una carucata terra cum pertinentijs in Fridastorpe quam*

## To the Reader.

*quam clamas, & quam Walterus de Fridastorpe, & Helias filius eius ei deforc, Et nisi feceris Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti.* For thy better vnderstanding, hereby it appeareth that *Ioh. de Beuerlaco* brought a writ of Right against Walter of Fridastorpe, and Helias his sonne, of one plough land in Fridastorpe, directed to the Lord of the Mannour of whom the said ploughland was holden, which Writ was after by a Precept made by the Shirife called a *Tolt*, (because it doth *rollere loquelam*, from the Court Baron to the Countie Court) remoued into the Countie Court, where before *Ranulph de Glanvilla* then Shirife of Yorke, this concord was by consent of parties made in the countie Court, by force of the Commission giuen to the Shirife in default of the Lord by the said writ, (viz.) That the Shirife in his Countie Court should see that the demaundant should without delay haue his full right in the said plough land, vpon which writ in that Court this Concord was made, and not onely entred into the Rolls of the Countie Court, but by way of Instrument indented, mutually sealed by either partie; So as by this Concord the perciose of the writ, *Ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti* was satisfied; And to the end that this Concord might be the more firmly kept, each partie bound himselve to the other by an *Affidauit*: All this is necessarilie collected out of this auncient and learned Instrument: for *per breue Domini Regis* is expounded to be a writ of Right by these words *clamanus &c. ius suum*; but directly after when it is said *pro clameo & recto suo*: Also it appeareth that this Concord was made *in comit' Eborum*, and *clamanus versus eos in eodem comit' &c. per breue domini Regis*, And all this was done *coram Ranulpho de Glanvilla tunc Vice'*: And the learned do know that a writ of Right cannot be retournable in the Countie Court, but must of necessitie be remoued thither by *Tolt*. Good Reader, I dare confidently affirme vnto thee, that neuer any Abbot, Monke, or Churchman that wrote any of our Annals could haue vnderstood this excellent and well indited Concord. But to retourne againe to these graue and learned Reporters of the Lawes in former times, who (as I take it) about the end of the raigne of king *Henry the 7.* ceased, betweene which and the cases reported in the raigne of *Henry the 8.* you may obserue no small difference: So as about the end of the raigne of *Henry the 7.* it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Reports of the Law were sufficient; Wherefore it may seeme both vnnecessarie and vnprofitable to haue any more Reportes of the Law: But the same causes that moued the former, doe require also



### *To the Reader.*

also to haue some more added vnto them for two speciall ends and purposes. First to explaine and expound those Statutes and Actes of Parliament which either haue been enacted since those Reports, or were not ( no occasion falling out ) in Reports expounded at all. Secondly, to reconcile doubts in former reports rising either vpon diuersitie of opinions or questions mooued and left vndecided, for that it cannot be, but in so many Bookes written in so many seuerall ages, there must be ( as the like in all Sciences and Arts both deuine and humane it falleth out ) some diuersitie of opinions and many doubts left vnresolved, For which only purposes I haue published the former two, and this last part of my Reports, which I trust will be a meane ( for so I intended them ) to cause the studious to peruse and peruse againe with greater diligence, those former excellent and most fruitfull Reports: And in troth these of mine ( if so I may call them, being the Iudgements of others ) are but in nature of Commentaries, either for the better apprehending of the true construction of certaine generall Actes of Parliament concerning the whole Realme, in certaine principall points neuer expounded before, or for the better vnderstanding of the true sence and reason of the Iudgements and resolutions formerly reported, or for resolution of such doubts as therein remaine vndecided; For which purposes in my former Reports I haue reported and published for the explanation and exposition of the Statute of 23. H. 8. cap. 10. Porters case: Of the broad-spredding statute of 27. H. 8. cap. 10. of Vses, the cases of Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie, and the Lord Cromwals case: Of the statute of 34. H. 8. cap. of Recoueries, Wisemans case: Of the statute of 13. Eliz. cap. 7. of Bankrupts, the case of Bankrupts: Of the statute of 34. H. 8. cap. 21. of confirmation of Letters patents, Dodingtons case: Of the statute of 31. H. 8. of dissolution of Monasteries: And of the statute of 1. Ed. 6. of Chauntries, the Archbishop of Canterburies case: And of one Branch of the great and generall statutes of 32. and 34. H. 8. of Willes, Binghames case: I haue reported the Lord Buckhursts case, for the true vnderstanding and expounding of the auncient and former booke cases concerning Charters and Euidences, and to that end the residue of the cases in those two former parts are published. And seeing the end of these Lawes is to haue Iustice duely administred, and Iustice distributed is *Ius suum cuique tribuere*, to giue to euery one his owne; Let all the professors of the Law, giue to these Bookes that Iustice which these Bookes haue in them: that is, to giue to euery booke and case, his owne true vnderstanding: And not by wresting or racking, or  
inference

## To the Reader.

inference of wit to drawe them (no not for approouing a troth) from their proper and naturall sence, for that were a point of great Iniustice: For troth and fallhood are so oppositè, as troth it selfe ought not to be prooued by any glose or application that the true sence will not beare. Out of all these Bookes and Reports of the Common Law, I haue obserued that albeit sometime by Actes of Parliament, and sometime by inuention and witte of man, some points of the auncient Common Law haue been altered or diuerted from his due course; yet in reuolution of time, the same (as a most skilful and faithfull supporter of the common wealth) haue been with great applause for auoiding of many inconueniences restored againe: As for example the wisdom of the *Common Law* was that all estates of inheritance should be Fee simple, so as one man might safely alien, demise, and contract, to and with an other: But the Statute of *Westminster the second cap. 1.* created an estate taile, and made a Perpetuitie by Act of Parliament, restraining Tenant in taile from aliening or demise but onely for the life of Tenant in taile, which in processe of time brought in such troubles and inconueniences, that after two hundreth yeeres, necessitie found out a way by Law for a Tenant in taile to alien. Also by the auncient Common Lawes, freeholds should not passe from one to an other but by matter of Record, or solempne Liuerie of seisin; But against this were Vses inuented, and grewe common, and almost vniuersall through the Realme, in destruction of the auncient Common Law in that point: But in time the manifolde inconueniences hereof being by experience found, the Statute of *27. Hen. the 8. cap. 10.* was made for restoring of the auncient Common Lawe againe, as it expressely appeareth by the preamble of that Statute; And hereof an infinite more of examples might be added, but hereof this shall suffice: And thus much of the Bookes and Treatises, and of the Reporters and Reports of the Lawes of England. Now for the degrees of the Lawe, as there bee in the Vniuersities of Cambridge and Oxforde diuerse degrees, as generall Sophisters, Bachellors, Masters, Doctors, of whom bee chosen men for eminent and iudiciall places, both in the Church and Ecclesiasticall Courtes; So in the profession of the Law, there are Mootemen, (which are those that argue Readers Cases in houses of Chauncerie, both in Termes and graund Vacations.) Of Mootemen after eight yeres Studie or thereabouts, are chosen Vtterbarristers; of these are chosen Readers in Innes of Chauncerie: Of Vtterbarristers after they haue beene of that degree twelue yeeres at the least, are  
chosen

## To the Reader.

chosen Benchers, or Auncients, of which one that is of the puiſne fort, reades yerely in Sommer vacaſion, and is called a ſingle Reader; And one of the Auncients that haue formerly read, reades in Lent vacaſion, and is called a double Reader, and commonly it is betweene his firſt and ſecond Reading about nine or tenne yeeres. And out of theſe the King makes choiſe of his ATTORNEY, and SOLICITOR generall, his ATTORNEY of the Court of Wardes and Liueries, and ATTORNEY of the Duchie: And of theſe Readers are Serieants elected by the King, and are by the Kings writ called *ad ſtatum & gradum Seruientis ad Legem*: and out of theſe the King electeth one, two, or three as pleaſe him to be his Serieants, which are called the Kings Serieants; Of Serieants are by the King alſo conſtituted the honorable and reuerend Iudges, and Sages of the Law: For the yong Student which moſt commonly commeth from one of the Vniuerſities, for his enterance or beginning were firſt inſtituted and erected eight houſes of Chauncerie, to learne there the elements of the Law: that is to ſay; Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Barnards Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauis Inne, and New Inne; And each of theſe houſes conſiſt of fortie or thereabouts: For the Readers, Vtterbarreſters, Mootmen, and inferiour Students, are foure famous and renowned Colledges, or Houſes of Court, called the INNER TEMPLE, to which the firſt three houſes of Chauncerie appertaine; GRAIES INNE, to which the next two belong; LINCOLNES INNE, which enioyeth the laſt two ſauiug one; and the MIDDLE TEMPLE, which hath onelie the laſt; Each of the houſes of Court conſiſt of Readers aboue twentie: Of Vtterbarriſters aboue thriſe ſo manie: Of yong Gentlemen, about the number of eight or nine ſcore, who there ſpend their time in Studie of Lawe, and in commendable exerciſes fit for Gentlemen: The IUDGES of the Lawe and SERIEANTS being commonlie aboue the number of twentie, are equally diſtinguiſhed into two higher and more eminent houſes, called Serieants Inne: All theſe are not farre diſtant one from another, and altogether doe make the moſt famous Vniuerſitie for profeſſion of Lawe onely, or of any one humane ſcience, that is in the world, and aduanceth it ſelfe aboue all others, *Quantum inter viburna Cupreſſus*. In which houſes of Court and Chancerie, the Readings and other exerciſes of the Lawes therein continually uſed, are moſt excellent and behoofull for attaining to the knowledge of theſe Lawes: And of theſe things this taſte ſhall ſuffice, for they would require

### To the Reader.

quire if they should be treated of a treatise by it selfe. Of the antiquitie of these houses, and how they haue beene chaunged from one place to another, I may say as one said of auncient cities: *Per paucam antiquam ciuitatem Authores suos norunt*. Now, what Arts or sciences are necessarie for the knowledge and vnderstanding of these lawes, I say that seeing these lawes doe limit bound and determine, of all other humane lawes, arts, and sciences: I cannot exclude the knowledge of any of them from the professor of these Lawes, the knowledge of any of them is necessarie and profitable. But forasmuch as if a man should spend his whole life in the studie of these Lawes, yet he might still adde somewhat to his vnderstanding of them: Therefore the Iudges of the Law in matters of difficultie, do vse to conferre with the learned in that Arte or science, whose resolution is requisite to the true deciding of the case in question. Concerning the language or tongue wherein these Lawes are written, for all iudiciall Records are entred and enrolled in the Latine tongue: As it appeareth by an Acte of Parliament in Anno 36. cap. 15. and the wordes of *Glanuile*, *Bracton*, and *Fleta*, *Nova Narrationes*, and the booke of *Entries*, and diuers of our Statutes are set forth in the Latine tongue. Before the raigne of that famous King *Edward the first*, aswell all Writs originall and iudiciall, as all the bookes of the Law, as *Glanuile*, *Bracton*, &c. and all the Statutes yet extant were published in the Latine tongue; In the raigne of him and his sonne many Statutes are indited in the Latine: (as some also of the Statutes of *Richard the second* be.) And diuers also be enacted in French, for that they had diuers territories and Seigniories that spake French within their dominion, & in respect thereof the better sort learned that language. But forasmuch as the former Reports of the Law, and the rest of the Authors of the Law, (the *Doctor and Students* who wrote in the English tongue excepted) are written in French; I haue likewise published these in the same language: And the reason that the former Reports were in the French tongue, was for that they begun in the raigne of King *Edward the third*, who as the world knowes had lawfull right in the kingdome of Fraunce, and had diuers Prouinces and Territories thereof in possession; It was not thought fit nor conuenient, to publish either those or any of the Statutes enacted in those dayes in the vulgar tongue, lest the vnlearned by bare reading without right vnderstanding might sucke out errors, and trusting to their own conceipt might endamage themselues, & sometimes fall into destruction. And it is verily thought that William the Conque-



## To the Reader.

your finding the excellencie and equitie of the Lawes of England, did transport some of them into Normandie, and taught the former Lawes written as they say in Greeke, Latine, Brittish, and Saxon tongues (for the better vse of Normans) in the Normane language, and the which are at this day (though in processe of time much altered) called the *Customes of Normandie*: So taught he Englishmen the Norman tearmes of hunting, hawking, and in effect of all other playes and pastimes which continue to this day; And yet no man maketh question but these recreations and disports were vsed within this Realme before the Conquerours time. But see the Preface of *William de Rouell* of *Alençon* to his Commentarie written in Latine vpon the booke called, *Le grand Custumier de Normandie*, entituled in Latine, *Descriptio Normannia*; where he sheweth and pro- ueth by other Authors, that most of the Customes of Normandy were deriued out of the Lawes of England, in or before the time of the said king Edward the Confessor, from whom William Duke of Normandy did deriue the title, by colour whereof he first entred into the crowne of England. If the language or stile doe not please thee, let the excellencie and importance of the matter delight and satisfie thee, and thereby thou shalt wholly addiect thy selfe to the admirable sweetnes of knowledge and vnderstanding: *In lectione non verba sed veritas est amanda, sapè autem reperitur simplicitas veridica, & falsitas composita, quæ hominem suis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulces aspergit: Ex doctrina in multis est, quibus deest Oratio.* Certainly the faire outsidies of enameled words and sentences, doe sometimes so bedazzill the eye of the Readers mind with their glittering shew, as they cause them not to see or not to pierce into the inside of the matter; And he that busily hunteth after affected words, and followeth the strong sent of great swelling phrases, is many times (in winding of the in to shew a little verbal pride) at a dead losse of the matter it selfe, and so *Proijcit ampullas & sesquipedalia verba*: To speake effectually, plainly, and shortly, it becometh the grauitie of this profession: And of these things this little taste shall suffice.

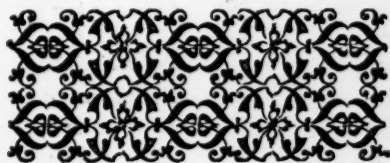
*Isidor. de  
Summo bo-  
no lib. 3.  
Valer. lib. 8.*

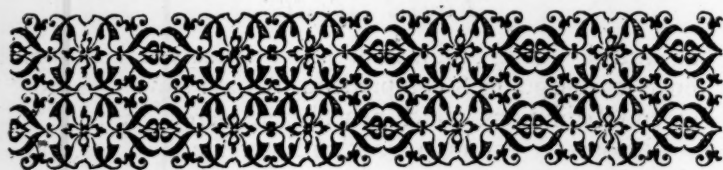
Your extraordinarie allowance of my last Reports, being freshly accompanied with new desires, haue ouercome me to publish these few excellent Iudgements and Resolutions of the reuerend Iudges and sages of the Law, tending either to the true exposition of certaine generall Actes of Parliament, or to the true vnderstanding and sence of our bookes, wherein there seemeth some diuersitie of opi-  
nion;

*To the Reader.*

nion ; And albeit they be few in number, yet many of them consist of diuers seuerall points, & comprehend in them many other Iudgements and Resolutions, which neuer before were reported. If by these labours the common wealth shall receiue any good, and the Reader reape the benefite that for his reading and studie hee desireth ; I shall haue all the reward that for my writings and paines I desire.

Vale





¶ Casuum istius Libri series : Con-  
tineñ : in qua Cur' act', & quando  
recordat' fuer', & in quo folio  
huius Libri incipiunt.

1	Le Marqueſſe de Winche- ſters caſe.	Trinit' 25. Elizab. in banco Re- gis. Fol. 1
2	Heydons caſe	Pafcha 26. Eliz. in Scaccario 7
3	Downties caſe	Trinitatis 26. Eliz. in Scaccar' 9
4	Sir William Harberts caſe	Mich. 26. et 27. Eliz. in Scacc' 11
5	Boraſtons caſe	Hill. 29. Eliz. in banco Reg' 19
6	Walkers caſe	Hill. 29. Eliz. in banco Reg' 22
7	Butler & Bakers caſe	Mich. 33. et 34. Eliz. in ban. Reg' 25
8	Ratcliffes caſe	Hill. 34. Eliz. in banco Reg' 37
9	Boytons caſe	Mich. 34. et 35. Eliz. in ban. Reg' 47
10	Sir George Brownes caſe	Hill. 36. Eliz. in co' banco 50
11	Rigewaies caſe	Pafcha 36. Eliz. in banco Reg' 52
12	Lincolne Colledge caſe	Mich. 37. et 38. Eliz. in co' ban. 58
13	Pennants caſe	Trinit' 38. Eliz. in banco Reg' 64
14	Westbies caſe	Mich. 39. et 40. Eliz. in ban. Reg' 71
15	Le caſe de Deane & Chap- ter de Norwich.	Mich. 40. et 41. Elizabetha Re- gina. 73
16	Fermors caſe	Hill. 40. Eliz. in Cancell' 77
17	Twines caſe	Pafcha 44. Eliz. in Cam' ſtell' 80
18	Le caſe de Fines	Pafcha 44. Eliz. Regina. 84

Trinit'



Trinitatis 25. Elizabethæ enter le  
Roigne & le Marques de Winchester, que  
commence Michaelis vicesimo primo, & vi-  
cesimo secundo Elizabethæ.

Le Marques de Winchesters case.



LE Roigne port brieve de Er-  
roz enuers le Marques de Winchester,  
le effect del brieve fuit; que John Horne  
et auters per leur fait, pozt date le 10.  
iour de July anno 6. H. 8. donec a vn Li-  
onel Horreis arm, & a vn Anne Willez,  
le Manoz de Werlestone oue les appur-  
tenances en Werlestone en le countie de  
Berk. a auer & tener, ss dits Lionel & Anne, et al heires del  
corps le dit Lionel, et pur default de tiol issue le rem al Henry  
Horreis, et a les heires males de son corps: Et que Termino  
Paschæ anno 19. H. 8. Le Cuesque de Winton & diuers auters  
recouera ( en le vie le dit Anne) le dit mannoz de Werlestone en  
Werlestone, enuers le dit Lionel en brieve dentre en le post, en  
que le dit Lionel bouch vn Tho. Chapipan adonqs le common  
bouchee, & iudgement done, & execution ewe solonque le blu-  
all forme de common recoueries: Et puis le dit Henry Horreis  
ayant issue Henry ore Seignior Horreis de Ricote ( que ore est  
en plein vie) Paschæ 28. H. 8. fuit attainct de haut treason, & puis  
le 22. iour de May en mesme lan fuit execute, & puis al Parlia-  
ment tenu le 18. iour de June en m lan, fuit enact que le dit  
Henry Horreis le pier pur diuers treasons per luy faits, forfai-  
tera al dit roy H. 8. ses heires & successeurs, tous tiels manors  
messuages, terres, tenements, rents, reuerfions, remainders,  
B. j. vles,



## Le Marques de Winchester case.

bles, possessions, offices, droites, conditions, & tous autres  
 ses hereditaments, que il ou aucun autre a son oeps adonques  
 auoit, ou auer deuoit d'aucun estat de heritance en fee simple,  
 fee tale, en bfe, ou en possell. le iour de ses treasons commit,  
 ou aucun temps puis, & puis le dit Lionel mort sans heire de  
 son corps, & puis le dit Anne deue, & sur ceo le Roigne port bfe  
 de Erroz enuers le Marques de Winchester esteant le heire  
 del suruiuoꝝ del recoueroꝝ, & le Erroz que fuit assigne, fuit pur  
 ceo que loziginall brieve de entree en le post fault, & le record que  
 fuit remouue hors del common bank fuit del manoz de Warle-  
 ston cum pertiñ generalment, & ne restraine aucun ville. Et le dit  
 Marques en barf del dit brieve de Erroz plead, que puis lat-  
 tainder del dit Henrie Rozeis le pier, le Roigne que oze est ( &  
 aucun droit al brieve de Erroz en le case auantdit el auoit) per les  
 letters pattents port date anno 14. de son ratgne, de sa speciall  
 grace, certaine science, & mere motion, done graunt et restoze pur  
 luy & ses successoꝝ al dit Henry Sñr Rozeis, le dit mannoꝝ  
 cum pertiñ, & auxy tout son droit, estat, title, claime, interest, et  
 demand en le dit mannoꝝ, a auer & tener a luy et a ses heires; &  
 sur cest plea, Popham latorney le roigne demurre en ley, et cest  
 case fuit argue p Popham Atturney, & Egerton Solicit le roigne,  
 en maintenance del brieve de Erroz, & Plowden & Coke pur le def.  
 Et le counsel del def. prist 5. exceptions al brieve de Erroz.

1. Que le brieve de Erroz fuit port a refuser le iudg pur tout le  
 mannoꝝ, lou ceo serroit forsq del moitie, car appiert p le bfe que  
 le recoñie fuit boide pur le moitie, pur ceo q Anne Hilles lauf  
 ioyntenant ne fuit nola oue Lyonel en le bfe, per que lun moity  
 fuit forleit al roigne p son attainder, le quel le roigne p les dits  
 lettrs patents ad grant ouster al dit sñr Rozeis, & issint entant  
 que le Register ad vn forme del bfe pur lentier, & aut forme pur  
 le moities 3. parts &c. cest bfe port del tout, ou serf port del moy-  
 tie, doit estre abate, & principalmt come fuit dit per vn del con-  
 sel del def. en cest case, pur ceo q ceo vient del monstrang del pñ  
 mesme, et nemy per le mfang del contrarie part, ne per trouer  
 dun Jurie, come en 36.H.6.27. est agreee, que en maintenance si  
 appiert per le mfang del party m q le maintenance soit señal, le  
 brieve abatera, autermt si soit troue per verdit, vide 10.E.4.8.11.  
 H.7.6.11. Ass.p.9.19. Ass.p.14.22. Ass.pl.86.

2. Le 2. exception fuit, pur ceo que ne fuit monstre que Henrie  
 Rozeis a que le remf fuit taile auoit le remf al temps del reco-  
 uerie, car le done en taile fuit fait m anno 6. H. 8. & le recouery  
 fuit

## Le Marques de Winchester case.

2

fuit in anno 19.H. 8. et nul continuance del estate, ou del estate taile en possession ou del reñ est alledge, & que les dits estates ne serra entende a continuer, le liures in 7.H. 7. fol. 3. Stradlinges case fol. 199. & 10.H. 7. 28. in Hewbades auowprie fuet cite.

Le 3. exception fuit, pur ceo q le recozde del recouerie fuit del mannoz de Herleston cum pertineñ, & le bziese de Erroz fuit de remouer vn recoisie del mannoz de Herleston en Herleston cum pertiñ, et issint le boier recozde ne fuit remoue per le dit bziese de Erroz, cōe en sēblable case est agreee en 9.H. 6. fo. 1. ou est dit, que en tous cases ou home est a exrecuter vn recozde, ou a defeater vn recozd, la nul variance doit estre enter le bziese & le recozd, & que c accoꝝd les liuers en 7. Aff. p. 5. & 26. Aff. 31. en case del att.

3.

Le 4. exception fuit, eo que l'act de 28. H. 8. sur que le bziese de Erroz fuit foundue done al Roy tous les manozs &c. queux le dit Henry Rozeis adonques deuant attainit auoit iour de son treasong committe, ou a ascū temps puis, & nest monstre quant les treasong fueront committe, ne que adonq̃s il ad aucun chose en cest manoz, le quel duist auer estre auerre p̃ciselement, come est agreee en Nichols case Plowd. Com.

4.

5. Le darreine exceptē fuit, pur ceo q̃ comt tous les dzoits &c. hereditam̃ts &c. q̃ le dit H. Rozeis ad &c. fuet done al roy, bñc ne appiert sans office le quel il ad aucun dzoit a cest manoz. Et nota que coment que apres le dit Henrie Rozeis fuit exrecute, issint que per reason de son attainder il deuie sans heire, vncoze cest bziese de Erroz ne poit estre en Roy sans office; Car per le common ley, tiel hereditam̃t come bziese de Erroz ne serra fozeit, ne puit escheater, et pur ceo cest case est hozs del reason del liuer en 19.H. 7. car la le terf eschete, & frāktenc̃nt ne poit estre en suspence. Mes le Court ne monstre aucun opinion touchant aucun de ceuz exceptions al bziese de Erroz, saue solement que fuit vnement agreee que per cest bziese de Erroz le recozd del recouerie fuit remoue en banke le Roy; car iudgement fuit done enūs le Roign sur le substance del matt. Et en cē case 2. pointz fuet vnement resoluē per Sir Christopher Wray chiefe Justice, et Sir Thomas Gawdie chinaler, & tout le Court del bank le Roy.

5.

1. Que cest bziese de Erroz ne fuit done al Roy per aucun des parols del dit act de 28. pur 3. causes: Primerm̃t, pur ceo que en cest case le terre tenant est eing per title, & l'entrie del pson attaint nest congeable, & pur ceo cest dzoit de action, si aucun il auoit ne fuit done al Roy per aucun des dits parols. Issint si le dit H. Rozeis le pier auoit dzoit de Formedon en discender apres

1.

B. ij.

Discon-

## Le Marques de Winchester case.

Discontinuance fait per son pere : Ou si Henry le pier auoit estre disseise, et le disseisor vnt deuie seise deuant le dit Act, tiel droit dact ne fuit done al Roy per aucun des dits parols, mes si lact ad estre fait apres le disseisin & deuant le discent, tiel droit ad estre done al Roy per le dit Act, car les Justices disoient que tiel droit pur que le partie nad remede forsq per action solement a recouer le tert, est chose que consist solement en pziuitie, et le quel ne poit escheater, ne estre forseit per le common ley. 3.R. 2. Entrie cong. 38. 32.H.6.27. 2.H.4.8. 7.H.4.6. & 17. 7.H.5.9. 21.E.3.47.2. 27.Aff. pl. 32. 49.E.3.13. 49.Aff. pl. 4. Fitzh. Nat. Bre. 144. Stamf. 188. Ilint que per les general parols dun Acte dattainder de tous droits &c. et hereditaments &c. (comment que en veritie le party attaint ad vn droit, que auxy est vn hereditament) ne serra done al Roy; Car ceo serra pleine de graund vexation & inconuenience, que lestates de purchasors & auters apres plusors discents, & long possession, serra impeach al suite le Roy per tiels genial parols, encofiter le reason & rule del common ley, lou tous les parols poient per reasonable intenderit estre bien satisfie, & tiels droits &c. que poient loialmēt escheat, ou estre forseit; Et fuit obserue p les Justices q per nul act dattainder que vnq auoit estre fait actions fueit done, mes droit de entries &c. Auxy lestatutes de 27.H.8. & 31.H.8. de Monasteries, & lestatute de 1.E.6. de Chauntries, done al Roy tous droits, entries &c. queux ne done actions a Roy; Et pur ceo fuit agreee per Curiam, que droit dact apres discontinuance, discent &c. ou lentre ne fuit congeabl, ne fuit done al Roy p les genial pols de aucuns des dits Actes: Et ilint fuit dit ont les dits statutes tous soit estre expose, mesm construct ad est fait si lestatute de 33.H.8.cap.20. per q est enact; That the kinges Maiestie, his heires and successors, shal haue asmuch benefit & aduantage by such attainders of Treason, aswell of vses, rights entries, conditions, as possessions, reuerfions remainders, & all other things, as if it had bin done & declared by Parliament: Que vn droit q consist solement en action ou lentre est toll, nest done pas al Roy p cest act. Fuit auxy agreee per eux, que deuant cest Act de 33.H.8. per les general pols dact act de attainder de tous hereditaments, vn condit ne fuit done al Roy, & pur ceo per m le act per expresse parols condit sont don al Roy, et vnt sans question vn condit est vn hereditament: Auxy coment que vse fuit vn hereditament, (car de ceo serra possessio fratris) vnt per les general pols de tous hereditaments, vn vse ne fuit done al Roy p ascit act de attainder: mes le condit, neq le vse



## Le Marques de Winchester case. 3

bse fuef chose fozeitable per le cōmon ley, & pur ceo p les geñal pols de toutz hereditamēts, ils ne fuef done al roy per asc̄ Act dattainder. Nota diuersity enter inheritance & chattels: Car cōe ad estre dit droit dact̄ concernant enheritances nest fozeait per attaind̄, mes obligat̄, statutes, recognisances &c. & aus̄ tiels choses en act̄ sont fozeait al Roy p attaind̄ ou vlagary. Et fuit agree p totā Curia, que si Lionel bñt fait feoffem̄t en fee sās gar̄, que ceo bñt estre discontinuance pur le moitie, car per le feoffem̄t le iointure fuit seuer. Et nota que en le case al barre, condiciōs et bles sont done per expresse pols, car les sealoys del act scauoient, que ils ne ser̄t done per le general parol de hereditam̄ts.

Le 2. resolution fuit, que en cest case H. Nozreis nauoit asc̄ droit en le moity del dit manoz, Car comēt que le recouery fuit erronio<sup>9</sup> pur default del oziginal, (car fuit agree q̄ ne fuit void, mes voidable per erroz) bñt nient obstant cy longe cōe le recosy estoit en sō foze, cēy en reñ nauoit asc̄ dēt al reñ en respect del endended recōpence, mes tanq̄ le recosy soit reuerse per bñ de Erroz le reñ est barre pur le moity, & cēy en le reñ nauoit asc̄ droit en ceo; Et pur ceo si t̄ en taile suffer cōmon recosy erroniousit, & pū<sup>9</sup> disseise le recoueroz & moī, son issue ne ser̄t remitte, car cy longe come le recouery remaine en son foze lestate taile est barre, quod fuit concessum per totam Curiam. Et fuit dit per bn del Councel oue le def. que neq̄ action sans droit, neq̄ droit sans action oue bn discent &c. ferra bn remitter, le p̄mier est ap- parant & resoluē p le Court en le case al barre. Quant al 2. fuit dit, que home ne bnques ferra remitte, mes lou si le droit & pos- session fueront en seuerall persons, cest̄ que ad droit poit auer action a recouerer le possession, et ceo appiert per Littleton fo. 147. car il dit que bn des p̄ncipal causes pur q̄ lestate en taile ferra remitte, est pur ceo que est nul person enuers que il poit suer son bziese de formedon &c. et pur cest cause le ley adiudge luy en son remitter en tiel plighe sicome il auoit loyalmēt recouer meisme le terre bers auter, s. H. 7. 38. Home ne ferra remitte al aduoto- son appendant (comēt que il ad droit a ceo) deuant que il ad recontinue le manoz a que &c. pur ceo q̄ deuant que il ad recouer le manoz, il nad action a recouer l'aduotozon; Illint si home purchase bn aduotozon en fee, & suffer vsurpation, & bj. moys a passer, oze il ad droit, mes entant q̄ il nad remedy pur ceo, il ne bnqs ferra remitte a ceo, comēt q̄ l'aduotoz soit tect sur luy ou p discent, ou per asc̄ auter act en ley, & sic de similibus. Et fuit re- solue p le Court, q̄ entant en le p̄ncipal case, H. nauoit asc̄ dēt,

a fortiori,



## Le Marques de Winchester case.

a fortiori cest brieve de Erroz esteant un nude action que consist plus en privity, que un action q est accompanied oue un dzout, nest pas done al roy per les generall parols del dit act: Et ad iudge en Pasche 3.E.3.74. que ou tous les possessions del Templers fue per acte de parliament anno 17.E.2. done & translate al hospitlers, a tenir eux en mesme le maner come les Templers eux teignent, un ilz naueront per les dits generall parols un rectorie que fuit appropiate al Templers, car ceo fuit inheritance inseperablement en privity annex a eux: Il est tenu en 35.H.6.56. que sur les dits parols del dit acte a tener eux cō les Templers eux teignent, ilz ne tiendēt p frankalmoigne, pur ceo que cest tenure consist solement en privity, & pur cest cause sans especial parols ne serra encounter le rule et reason del common ley estre create; mesme la ley dun brieve de Erroz: Et coment que Anne Willez fuit ioyntment seise oue le dit Lionel pur sa vie, issint que cybien Lionell come le vouchee puit auer abate le brieve, uncoze quant le vouchee sans demaund dascun lien enter generalment en le gar, & per ceo admit le brieve bone, & Lionel recouer en value vers le vouchee que enter accorde al estat de cestuy que vouche oue le tenir ouster; Pur cest cause fuit resolu, que pur lun moitie le recoise serra barre al estat taylor & al remaind auxy, pur ceo que per le recouerie vers Lionel le ioynter fuit seuer: Et fuit dit que common recoueries, a taunt come ascun beninge enterpretation del ley boil permette doient estre maintaine, pur ceo que ilz sont le common assurance del terre: Mes fuit agree que pur lautre moitie dont Anne Willez fuit tenant pur vie, le recouerie ne fuit ascun barre, ou al estat taile que Lionell ad expectant sur lestade de Anne Willez, ou al remainder de Henrie, pur ceo que pur cest moitie Lionel ne fuit tenant al Precipe: Mes le recouerie ad son operation vers luy per estoppel & conclusion, q ne liee lissue en taile que claime per formam doni.

3. Le 3. cause fuit, pur ceo que Henrie al temps de son attaind ne fuit entitle daver ascun brieve de Erroz: Et quant a ceo fuit agree, que cestuy que ad tenir expectant s estat taile assa bfe de Erroz sur un iudgement doni sstenat en taile, coment q ne fuit assiel tenir al common ley: Car quant lestature de donis conditionalibus enable le doni a limite un tenir sur un estat taile, tous actions queux le common ley done a privity en estat, sont per mesme lact cōe incidents tacite done auxy solong le rule del common ley, & pur ceo sicom ceux en reficion ou tenir expectant sur estat

## Le Marques de Winchester case. 4

estate pur vie auerôt bziese de Error per common ley dun iudge-  
ment done bers teñt pur vie, coment que ils ne fuef faits parties  
per aide pzier, boucher, ou rescite : Ilint puis lestat de donis  
conditionalibus auera cestuy que ad reuert ou reñ expectant sur  
estate taylor. 2. fuit agreee per eux, que en nul des dits cases  
cestuy en reuerfion ou reñ, que ne fuit fait partie al pzimer re-  
cozde per boucher &c. auera ascun bziese de Error per le common  
ley tans apz le particulier estate de mine, car doncs cestuy en  
reuerfion ou remaind doit auer le terre en possession, & pzende  
les profits; mes si cestuy en reuerfion ou reñ soit fait partie al  
recozde per apde pzier, rescite, ou boucher, donques il auera  
bziese de Error maintenant durant le vie del tenant pur vie,  
en respect que il fuit fait partie al Recozde, Vide 4. Affisurum  
placito 7. 17. Affisurum placito 24. 18. Edw. 3. 25. 20. Edw. 3. Erour.  
2. 32. Edw. 3. Erour. 73. 43. Affisurum. 41. 8. Hen. 4. 4. 21. Hen. 6. 29.  
22. E. 4. 31. Eitzherb. Nat. Breuium 21. c. 99. e. & per les dits diuer-  
sities poies reconcile tous les dits liuers, & mults auters, en-  
ter queux al ascuns que ne obserue les dits distinctions, sem-  
ble desirer ascun contrariete. Mes quant erronius iudgeñt  
fuit done bers teñt pur vie, per ceo son reuerfion ou reñ fuit de-  
uest, ilint que il ne poit grater ou transferre ceo per asc meanes  
al auter, et fait doubt que il ne punies ascun wast fait apres le  
recozde, & dits auts mischieses, & vncore il nad remedy a reñ-  
ser ceo durant le vie del tenant pur vie, 45. E. 3. 21. b. 8. H. 6. 13. b.  
Fitz. Nat. Br. 60. b. pur Wast. Pur remedy de queux mischieses  
lestatute de 9. R. 2. cap. 3. fuit fait, per que est puruiew que si teñt  
pur vie, tenant en dolwer, tenant per le curtesie, ou tenant en  
taile apres possibilitie de issue extinct perde en Precipe, &c. que  
cestuy en reuerfion ses heires ou succelloz asont attain, ou  
bziese de Error, cibien en le vie de tiels tenants come puis  
leur mozt, et que le tenant pur vie si le iudgement soit re-  
uers serra restoz a son possession des tenants ilint perdue oue  
les issues en le meane temps &c. puruiew tous soits que si  
le partie pursaing boile alledge que le tenant fuit de couine  
et dassent oue le demandant que recouer, que tiels tenements  
serra perdue, que donques coment tiels tenants sont en vie,  
vncore restitution serra fait al partie pursaing del possession  
oue les meane issues &c. sur quel Acte deux pointes fue-  
ront resolu per le court. Pzimerment, que coment que lesta-  
tute parle solement de reuerfions, que vncore remainders soi-  
ent auxy prise deins le puruiew de ceo. Secondment, que  
reuerfion

## Le Marques de Winchester's case.

reuerſion ou reſi expectant ſur eſtate en taile eſt hors del pa-  
rols, et hors del entention auxi del dit act: Car entant que les  
seſors del act per special parols ont purueu remeſie pur ceuz  
en reuerſion expectant ſur eſtates pur vie, ou en doſuer, ou per  
le Curteſie, ou en taylor apzès poſſibilitie diſſue extinct, per  
ceſt pzeſiſe enumeration de ceuz iiii. particulier eſtates pur vie  
(vide 33. Hen. 6. 22. ſemblable point en caſe de reſceite) leur  
entention appiert a excluder reuerſions & remaind expectant  
ſur eſtate taile, et en ceo ils auoient graund reaſon, car leſtate  
taile eſt un eſtate de enheritance, & pur ceo ne fuit reaſonnable  
a doner a ceſtuy en reuerſi, ou remaind expectant ſur tiel eſtat  
Brc de Error, durant le continuance de tiel eſtat q per poſſibilitie  
poit continuer a tous iours. Nota Lectuer ſi le puiſſe del dit  
Act, que ſi tenant pur vie ſuſſer recouerie en Precipe per couine,  
& aſſent, ſi ceſtuy en reuerſion ou remaind reuerſi le recouerie, il  
ſerra reſtoze al poſſeſſion & meane profits; Vnde colligo, que le  
parliament adiudge tiel recouerie per couin & conſent un for-  
ſeiture; Car autrement ſerra dure a reſtoze luy non ſolement  
al poſſeſſion mes auxi al meane profits, & oue ceſt accorde les  
liuers en 5. Aff. pl. 3. 14. Eliz. 3. tit. Reſceit 135. 22. Aff. pl. 31. & 9.  
H. 5. 14. Or entant que appiert en le caſe al barre que Lionel  
ſuruiue Henrie que fuit en remainder, fuit reſolue que Henrie  
nauoit forſque poſſibilitie dauer Briefe de Error, ceſtaſſauoir ſi  
Lionel vſt deuie ſaung iſſue en le vie le dit Henrie, & pur ceo  
que Lionel ſuruiue luy, ceſt poſſibilitie fuit deſtroy: Auxy  
nul paroll del dit Acte extend a doner un poſſibilitie al Roy.  
2. Admittant que le Briefe de Erreur en ceſt caſe ad eſtre done  
al roigne, vncore fuit reſolue que per le generall graunt del dit  
mannor de Werleſtone, et de tout ſon enterest, claime & de-  
mand en ceo, coment que fuit fait de ſpeciali gratia, & ex certa ſci-  
entia, & mero motu, que le Briefe de Erreur ne paſſeſ, pur ceo  
que ſi le roy poit ceo granter ceo ſerra per ſon pzeſogative, car  
nul common perſon poit ceo faire, et pur ceo doit eſſe grant per  
expzeſſe & pzeſiſe parols, et fuit dit que fuit adiudge en Cro-  
mers caſe anno 8. Elizab. que ou per lataindze dun diſſeiſee un  
droit a certaine terre eſcheate, et fuit forſeit al roigne, & puis  
le mozt del diſſeiſee le roigne per ſes letters patents de ſpeciali  
gratia, ex certa ſcientia, & mero motu, grant tous les terres tene-  
ments droits & hereditaments que el ad per lataindze del  
diſſeiſee, que en ceſt caſe tiel nude dit ne paſſeſ per les dits ge-  
neral parols al roy, mes ſi poit eſtre omnino grant, couſent da-  
uer

*Cromers  
caſe 8. Reg.  
Eliz.*



## Le Marques de Winchester case.

5

uer estre graunt oue speciall recital per expresse & special parols, quel case fuit affirmé pur bone ley per totam Curiam, et oue ceo accordez 33. H. 8. Br. tit Chose en action 14. **Sir** Abbot deuant le dissolution fuit disseise, & le Roy puis le dissolution grafit ouster le terre per general parols, cest doit ne passa. Et **Sir Christopher Wray** dit, que il ad conferre oue le **Seignior Anderson** chiefe Justice del common banke, & **Sir Roger Manwood** chiefe Baron del Eschequer, et diuers autres Justices, & ils fues vnement de leur opinion, et puis entant que appiert al court que le dit common recouerie fuit erroneus pur default dun originall, pur cest cause vn special iudgement fuit enter, cestascavoir, pur ceo que sur le matter nul bziese de Erroz en cest case fuit done al roigne, Ideo Domina Regina nihil capiat per breue: Nota lecture pur le dit point del common recouerie, fuit vn case in communi banco, Trin. 27. Elizab. Rot. 276. inter Owen & Morgan, & le case fuit tel; **Owen & George Owen** port Scire facias vers **Edward Morgan** de ex- **Morgans** cuter vn remainder de certaine terre a luy limite per fine, et monstre que **Rice Owen** fuit seise del dit terre en fee, & ent leue vn fin al **Rich. Owen** & **Tho. Honington** & al heirs de **Rich**, queux grant et render ceo al dit **Rice** & **Lettice** la femme (que ne fuit partie al bziese ou al conusance) & al heirs del corps le dit **Rice**, & **Lettice** mozt, et puis **Rice** mozt sauns issue, per que il pria dauer execution; Le defendat plead & barf vn common recouerie ewe vers le dit **Rice** come tenant, oue boucher ouster del common bouchée, quel recouerie fuit al oeps del defendant et ses heirs, et que **Rice** furnie **Lettice**: Le pl replie, et dit que le dit **Lettice** fuit en pleine vie al temps del recouerie, sur que le defendant demurre en ley; Et fuit adiudge pur le plaintife: Et en cest case deux points fues resolué. 1. Coment q **Lettice** ne fuit partie ne al bziese ne al conusance, et coment que appiert deins mesme le recozde que el fuit estranger, et nemy partie, vncoze le graunt et render per fine a luy ne fuit boide, mes voidable per Erroz. 2. Que cest recouerie vers le baron solement ne lpera le remainder, car enter baron et feme sont nul moities, et le baron nad power a seuer le iointure ne a disposer aucun part del terre, et il durant le vie la feme nest seise per force del taile, et per nul act que il poit faire il poit ceo execute pur aucun part, issint que le Precipe esteant port vers luy solement, le recompence ne poit pur aucun part enure al estate taile ou al remainder, car a tout lestate ceo ne poit enure, pur ceo que la feme ad ioint estate oue luy en possession al temps

C. 1.

Del

1.

2.



## Cuppledikes case.

Del recouerie que ne fuit partie a ceo, & pur moitie ne poyt estre bone, car ne sont moities enf baron & feme, & lestate de cestuy en remaind depend sur un entier estate fait al baron & feme, & nemp sur ascun estate fait al baron solement, ou q̄ rest en le disposition del baron pur ascun part, & pur ceo le recompence recouer per le baron solement en cest case, ne poit enure a cestuy q̄ ad reth que depend sur un joint & indeuided estate fait al baron & feme, & le jointenancy enter le baron & feme ne poit estre seuer per le iudgement vs le baron, & com̄t q̄ le baron ad sole estate de enheritance, vncore entant que ceo per nul possibilitie poit estre execute, ne le iointer seuer durant le vie la feme, pur cest cause est taunt come le baron ad ewe reth en taile expectant sur estate pur vie, en q̄l case common recouerie vers luy ne liest, pur ceo q̄ il ne fuit tenant al Præcipe, ne seist p̄ force del taile, mes le recouery quant al estate taile de le baron prist son effect per estoppel & conclusion, & oue ceo accordez 12. E. 4. 14. que encounter comon recouery vers launc en taile, lissue poyt dire que lancester ne fuit tenant tempore breuis; Auxy si tenant en taile discontinue le taile & reprist nouel estate taile a luy mesme, et puis bziefe de droit est port vers luy, et il bouche le common bouchee, & iudgement done accorde, en cest case est adiudge. s. en 12. E. 4. 19. 13. E. 4. 1. que lissue en taile ne serra barre pur le p̄mier entaile, pur ceo que son pier ne fuit al temps del recouerie seist per force de cest entaile, en lieu de que le recompence poyt enure; M̄int si terre soit done al baron & feme, et a les heires de lour 2. corps engendrez, & le baron solement suffer common recouery, ceo ne liera lestate taile causa qua supra, & coment que le baron que suffer le recouery en le p̄mipal case de Morgan & Owen suruiue la feme, ceo nest material, car le ley adiudgera sur le case, come ceo fuit al temps del recouerie.

Nota Lecteur, pur cest point del common recouery, fuit un autre case resolu Pasch. 44. Eliz. en le court de gardes, inter Tho. Cuppledike le garde le roigne pl', & Edw. Cuppledike def. et le case fuit tiel &c.

*Cuppledikes  
case, P. 44.  
Reg. Eliz.*

**F**RANCES Cuppledike, & Elizabeth sa feme, fust seist del manoir de Harrington en le countie de Lincolne, a euz & a les heires males del corps de Frances, le remainder a Thomas Cuppledike le pier del Thomas

Thomas oze en garde le Roigne en taile, oue remainder ouster en taile, le reuerſion al frances & a les h̄es: frances leuie vn fine oſtab. Mich. 36. & 37. Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becker, & al heires Thomas, al oeps de eux & leur h̄es; Hil 37. Eliz. Curriſe & Dudley per b̄e Dentre en le Poſt recouer vers Seaton & Becker le dit manoz, queux bouche frances ſolement, que bouche ouster le common bouchee, & iudger̄t et ſeiſin ewe accoꝝd le dit Eliz. adonq̄s eſteant en vie, quel recouery fuit al oeps del frances pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, et puis al oeps de frances & les heires; frances per ſon volunt en eſcript deuifa le dit manoz al dit Edw. Cuppledike, et moꝝuſt ſans iſſue male: Et oze le queſtion fuit, ſi per ceſt cōmon recoꝝp, le reſn en taile fuit bar̄ ou nemy, entant q̄ la feme que ad eſtate oue frances ne fuit bouche. Et apzès argument deuāt les deux chiefe Juſtices Popham & Anderson, Pepper Surueioꝝ, & Hesketh Attoꝝney del Court de gardes, fuit reſolue q̄ ceſt recoꝝp lieſt le reſn, car icy fuit loiall teſt al Pꝛeſcipe, & cōm̄t que frances que ad leſtate taile ſoit ſolem̄t bouche, (& nemy Eliz. q̄ auoit ioint eſtate oue luy,) vncoꝝe frances beignant eĩng come bouchee, il vient eĩng en pꝛiuitie del eſtate taile, & nemy dalcun aut eſtate, & le recoꝝp en balue doĩt recompēſ al taile q̄ frances ad, & a les reſn ouster; M̄int fuit tenus, ſi A. ſoit teſt en taile, le remaind a B. en taile, le remaind a C. en taile, le reſn a D. en fee, A. fait feoffement en fee, le feoffee ſuffer common recoꝝuerie en q̄ B. eſt bouche, & il ouster le common bouchee, en ceſt caſe A. neſt lie, mes B. & touts les remaind ouster ſōt bar̄, car coment que p̄ le feoffement de A. touts les reſn fueſ diſcontinue, et leſtates q̄ B. C. & D. auoient conuert en mere dꝛoĩts, & cōm̄t que les reſn ne vnq̄s poient eſtre remitte, denant q̄ leſtate taile en poſſeſſion ſoit recontinue, vncoꝝe en caſe dun common recoꝝuerie q̄ eſt le common aſſurance del terre, ceſtuy que vient eĩng cōe bouchee ſerra en iudger̄t de ley eĩng en pꝛiuitie del eſtate q̄ il vnques auoit, cōm̄t que le pꝛecedent eſtate ſur que leſtate del bouchee depend ſoit deuueſte ou diſcontinue; M̄int en le caſe al barre, coment que leſtate del feme ne ſoit recontinue, vncoꝝe le baron come bouchee ſerra en iudgment del ley eĩng de ſon eſtate taile, & le caſe eſt le pluĩs foꝝt, entant q̄ leſtate la feme fuit miſe a vn d̄t, iſſint q̄ oze le barō vient eĩng come ſole tenant en taile, & ne poĩt eſtē iointment ſeiſſe oue la feme, entant q̄ el neſt pas bouchee, & ne poĩt eſtre eĩng dauť eſtať, entāt q̄ vn foĩts il auoit eſtate taĩl, & oze vient eĩng cōe bouchee; Mes ſi le baron & feme

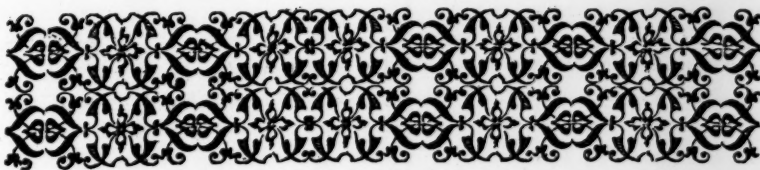
C. ij.

auoient

## Cuppledikes case.

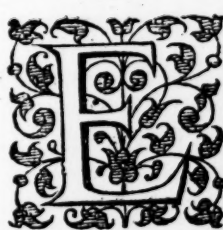
auoient eue ioynt estate a eux & a les heires de leur corps oue  
 les remainders ouster, et le baron solement ad estre bouche, la  
 poit estre doubte si le state taile serra barre, pur ceo q la feme ad  
 ioynt estate de enheritaunce oue luy : Mes icy lenheritaunce  
 fuit solement al baron, et le case que *Plowden* mitte arguendo  
 in *Manxels* case fol. 8. que si done soit fait a J. et a les heires  
 males del corps la feme engendrez, & il ad issue sitz, & puis la  
 feme mozt, et il discontinue, & prist estate a luy & le heires  
 females del corps del second feme, et puis auter soit discon-  
 tinue, & repzist estate a luy & a les heires females de son corps,  
 & puis discontinue arere, vers quel darrene discontinuee, vn  
 common recouerie est eue, en quel le tenant en taile est bouche,  
 & bouch ouster le common bouchee, & puis mozt, et ses trois  
 issues portez seueral Formedones en le discender, ils touts serra  
 barre per le dit recouerie : Car en iudgement del ley quant il  
 generalment enter le gart, il vient eings de touts les seuerall  
 estates, queux touts serra barre en respect de vn mesme recom-  
 pence; Fuit agreee destre bone ley per les deux chiefe Iustices; Mes  
 loppinion de *Plowden* en l'auter point, si tenant pur vie soit, le re-  
 mainder ou reuerfion ouster en taile, que si common recouerie  
 soit eue vers cestuy en remainder ou reuifion, barre lestata taile,  
 fuit denie per omnes; Car la nest aucun tenant al Precipe, mes  
 solement per admittance & conclusion que ne lief lissue en taile;  
 Et cest case al barre nest pas seble al dit case de *Owen & Morgan*,  
 car en cest case ceux vers queux le Precipe est portz sont loyal te-  
 nants al Precipe, et quant le baron que ad lestata taile soleint  
 est bouche, il vient eings come vn sole tenant en taile, et tout  
 lestata est en luy, et riens adonques remaine en le feme forsqz  
 vn droit, et quant cestuy q ad lestata taile est bouche, il ne poit  
 estre eings dauter estate, esteant bouchee come appiert deuant.  
 Vide 8. Eliz. fol. 25. b. *Kniuetons* case, que en effect fuit que tenant  
 pur vie & cestuy en remainde en taile suffer vn comon recouery,  
 en que ils ambideux bouche le common bouchee, ceo ne lief le  
 taile, car cestuy en le reuifion en taile nest tenant al Precipe, mes le  
 tenant pur vie, & en heritie le terre est recouer vers le tenant pur  
 vie soleint, & le recompence ne poit bester en cestuy en remainde  
 soleint, entant que le terre est en heritie recofi vers tenant pur  
 vie, & cestuy en le remainder ne fuit vnques seisse per force de le  
 taile; Et accozdant a ceo fuit adiudge in communi banco inter  
*Leach & Cole* en Repl Mich. 41. & 42. Eliz. Rot. 1703.

Paschæ



Paschæ 26. Elizabethæ; Mes le plea  
commence Paschæ 20. Elizabethæ, rott. 140. in  
Scaccario.

Heydons case.



**I**nformation sur Intrusion en  
L'eschequer enuers Heydon, pur entruder  
en certain terres &c. en le Countie de Deuon;  
Sur le general issue les Juroz troue vn es-  
pecial verdict a tiel effect. 1. Ils troue que  
parcel des terres en l'information fuef aun-  
cient Copphold del manoz de Ottery, dont  
le Gardein & Chānons regular del iades Colledge de Ottery  
fuef seisse en dēt del dit Colledge, et q̄ le Gardein & Channons  
del dit Colledge 22. H. 7. al Court del dit man, grant mesm le  
parcel per copie al Ware le pier, & Ware le firs pur lour vies, al  
volunt le Seignioz solong le custome del dit mannoz, et que  
le residue del terf en le information fuit occupie per S. et G.  
al volunt del gardens & channons del dit colledge pur le temps  
eskeant en temps H. 8. et ouster que les dits, cestascavoir, S. et  
G. issint possesse, & le dit Ware, & Ware, issint seisse come est  
auantedit, les dits Garden & Channons per leur fait indent  
pozt date 12. Ianuarij, Anno 30. H. 3. lessont al Heydon le def. pur  
80. ans, rendant certaine rents seueralment pur certaine pcelz,  
& troue que les dits seueral rents en Heydons lease reservee,  
fuerunt antiqui & consueti redditus de les seueral parcelz de terre,  
& troue que puis le dit lease ils surrender leur colledge, & toutz  
leur possessions de ceo al roy H. 3. & troue ouster le statute de 31.  
H. 8. et le bzanch en ceo .s. By which it is enacted, that if any  
Abbot &c. or other religious and ecclesiasticall house, or place,  
within



## Heydons case.

within one yeare next before the first day of this present Parliament, hath made, or hereafter shall make, any lease or graunt for life, or for terme of yeares, of any mannors, messuages, landes, &c. and in the which any estate or interest for life, yeare or yeares, at the time of the making of such graunt or lease, then had his being or continuance, or hereafter shall haue his being or continuance, and not determined at the making of such lease, &c. or if the vsuall and olde rents and fearmes, accustomed to be yeelden and reserued by the space of twentie yeares next before the first day of this present Parliament, is not, or be not, or hereafter shall not be thereupon reserued or yeelden, &c. that all and euery such lease &c. shall be vtterly void. Et troue ouster que les particulier estates auant dits fueront determine, et deuant le intrusion Heydons lease commence, et que Heydon enter &c. Et le graund doubt q̄ fuit souent foits debate al bar<sup>e</sup> & al bench sur cest verdict fuit, si le copyhold estate de Ware, et Ware pur lour vies al volunt le Seignior solonq̄ le custome del dit manno<sup>r</sup>, en iudgement del ley ferra dit vn estate & interest pur vies, deins les dits generall parols & intencion del dit act: Et apres tous les Barons ouertment en Court arguont en mesm cest Terme, 5. Pasche 26. Eliz. Et fuit vnement resolu per Sir Roger Mamwood chiefe Baron, et les autres Barons del Eschequer, que le dit lease fait al Heydon des dits parcels dont Ware, & Ware fuit seisse pur vie per Copie de court Roll, fuit boide; car fuit agree per eux, q̄ le dit copyhold estate fuit vn estate pur vie deins les parols & intencion del dit act. Et fuit resolu per eux, que pur le sure & boier interpretation de tous Statutes en generall, (soient ils penall ou beneficiall, restrictive ou enlarging del common ley: 4. choses sont desre discerne & consider:

1. Que fuit le common ley deuant le fesai<sup>g</sup> del Act.
2. Que fuit le mischiefe & defect, pur que le common ley ne prouide.
3. Quel remedie, le parliamt ad resolu & appoint pur curer le disease del common weale.
4. Et 4. le boier reason del remedie; Et donques le office de tous Judges est, tous foits a faire tiel construction q̄ represse le mischiefe, & aduance le remedie, & a suppreser subtile inuentions & euasions pur continuance del mischiefe, & pro priuato comodo, & a adder force & vie al cure & remedie, solonq̄ le boier intencion del feaso<sup>r</sup>s del Act pro bono publico. Et fuit dit que en cest case le common ley fuit, que Religious & Ecclesiasticall persons

longs, poient auer faites leases pur tants des ans come a eur pleist, le mischiefe fuit que quant ils perceiuent que leur measons serent dissolue, ils fesoient longe & unreasonable leases, oze lestatute de 31. H. 8. pvide remedy, & pzincipalement pur tiels Religious & Ecclesiastical measons q serent dissolue apz l'act (coe le dit Colledge en nre case fuit) q tous leases dascun tert dont aucun estate ou interest pur vie ou pur ans fuit adonques en esse serent boide, & leur reason fuit, q ne fuit necessarie pur eux a faire nouel lease cy longe come vn former ad continuance, & pur ceo l'entention del Act fuit de auoyder dubling des estates, & dauer forsqz vn single estate en esse a vn temps; Car dubling des estates imposter en luy mesme Deceit, & pziuate respect a pzeuenter l'entention del parliament. Et si le copyhold estate pur deux vies, & le lease pur 80. ans estoiet ensemblable icy, serent dubling des estates simul & semel, que serent encontre le boier intention del parliament. Et en cest case fuit debate al large, en queux cases les general parols des Actes de parliament extender al copyholds, ou customarie estates, & en queux nemy; et pur ceo cest rule fuit pzeise & agreee per tout le Court, que quant vn Act de parliament alter le seruice, tenure, interest del terre, ou auter chose en pzeiudice del Seignior, ou del custome del mannoz, ou en pzeiudice del tenant, la les geual parols de tiel act de parliament ne extendent al copyholds: Mes quant Act est geualment fait pur le byen publique, & nul pzeiudice poit accruer per reason de alteration dascun interest, seruice, tenure, ou custome del manoz, la souent foits copyhold & customarie estates sont deins le general purusew de tiels acts. Et sur ceux grounds le chiefe Baro mit plusieurs cases, lou il tiert q lestatute de West. 2. de donis condicionalibus nextend al copyholds, car si lestatute alter lestate del terre, ceo serra auxy alteration del tenure, q serent pzeiudicial al S<sup>h</sup>ir, car de necessitie le donee en taille de tert, couient tener de son donoz, & serra a luy tiels seruices (sans special reseruacion) come son donoz fait a son Seignior.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9. que coment q aucuns tenants per copie de court Roll ont estate de inheritance, bnt ils nont forsqz a volunt le S<sup>h</sup>ir selonqz le course del comon ley: Car il est dit, si le Seign<sup>r</sup> eux ouste, ils nont auter remedie forsqz de suer a leur Seignior per Peticion, et issint l'entent del statute de donis condicionalibus, ne fuit a extender (en pzeiudice des S<sup>h</sup>irs) a tiel base estates, q come le ley donqz fuit pzeise, ne fuit forsqz a volunt

2.

## Heydons case.

volunt le Seignior, & lestatute dit; Qd' voluntas donatoris in carta doni sui manifestè express. de cetero obseruetur: **I**llint ceo q' terra en taile, couient estre tiel hereditamēt que est done, ou al meins poit estre done, per fait ou charter en taile.

3.

**E**ntant que graunde part del terre deins le realme est en grant per coppie, fra chose inconuenient, & cause de graunde suit & contention, que coppiholdeg terra entaile, & vncore neque fine, neque common recouerie barref ceo, issint que cestuy que ad tiel estate ne poit (sans lassent le Seignior per fessant dun forfeture, & de pprendre nouel graunt) de soy mesme dispose de ceo, ou pur payment de ses debts, ou pur aduancement de sa feme, ou ses puisne issues, per que semble a luy que lestatute de donis condicional ne extend al coppiholdeg: qd' fuit concessum per totam curiam. **M**es fuit dit, que lestatute sans speciall custome neptend al coppiholdeg, mes si le custome del mannoz garant tiels estates, et remaynder atoyt estre limite ouster et enioy, ou pleintes en nature de Formedon en discender pozt deins le court del mannoz, & terre issint entaile per coppie recouer per ceo, donques le custome cooperating oue lestatute, fait ceo estate taile; issint neque lestatute saung le custome, neque le custome sans lestatute poit create estate tayle, et a cest purpose est Little lib. 1. cap. 8. Car il dit que si home seisie dun mannoz, deins quel mannoz il y ad custome que ad estre ble de temps dont memoire ne court, que certaine tenaunts deins mesme le mannoz ount ble dauer terres et tenementes, a tener a eux et lour heires en fee simple, ou fee taile, ou a terme de vie, &c. al volunt del Seignior solong le custome de mesme le mannoz, & paulo post que Formedon en discender gist de tiels tenementes, quel ble come fuit dit ne fuit al common ley: **A** que fuit respond per le dit chiefe Baron. 1. Que si lestatute (sans custome) neptend al coppiholdeg, sans question, custome del mannoz ne poyt faire ceo dextender a eux: Car deuaunt lestatute, toutes estates de enheritaunce, come Littleton dit Lib. 1. cap. 2. fuef fee simple, et puis lestatute nul custome poyt commence, pur ceo que lestatute esteant fait en 13. Edw. 1. est fait deins temps de memoire, Ergo estate taile ne poit estre create per custome, et pur ceo Little est destre entend (intant que il grounde son opinion, sur le custome que coppiholdeg poient estre grant en fee simple, ou fee tayle,) dun fee simple conditionell al common ley: Car Littleton scauoit byen, que nul custome poit

poit commencer puis lestatute de Westm<sup>st</sup> 2. come appiert en son liuer demesne Lib. 2. cap. 10. & 34. H. 6. 36. et ou il dit que Formedon en discender gist, il auxy dit que ceo gist ad communem legem, et appiert en nostre liuers, que en speciall cases Formedon en descender gisoit al common ley deuant lestatute de Westm<sup>st</sup> 2. quod vide 4. E. 2. title Formedon 50. 10. Ed. 2. title Formedon 55. 21. Ed. 3. 47. Plo. Com. 246. b. & c. Et ou fuit ouster obiect que lestatute de Westminster 2. ne poit sans custome faif estate taylor de copiholdes, pur ceo que sans custome tiel estate ne poit estre graunt per coppie: Car fuit dit si estates auoient estre tous foits graunt a un & ses heires per coppie, que graunt a un & a les heires de son corps, est auter estate nient garranted per le custome, issint que en tiels mannozs ou tiels estates denheritance ount estre allowe per custome, la lestatute extende a eux, et fait eux que deuant fueront fee conditionall, oze per lestatute soient estates en taile, et que lestatute ne poit come ad estre agreee deuant, alter le custome, ou create nouel estate nient garrant per le custome: fuit a ceo responde per le chiefe Baron, que ou le custome del mannoz est a graunter terres per coppie in feodo simplici, (come le vsuall pleading est) sans question per mesme le custome, terre poit estre graunt a un et a les heires de son corps, ou sur aucun auter limitation ou condition, car ceux sont estates en fee simple, & eo potius que ils ne sont cy large et ample come le generall, et absolute fee simple est, et pur ceo le generaltie del custome include eux, mes nemy e conuerso, ad quod non fuit responsum; Mes fuit agreee per totam Curiam, que auter Act fait a mesme le Parliament cap. 18. que done le Elegit nextende al coppiholdes, car ceo sera prejudicial al Seignioz, et enconter le custome del mannoz, que estranger auera enterest en le terre tenus de luy per copy, ou per le custome ceo ne poit estre transference al aucun sans surrender fait a luy, et per le Seignioz allowe & admettre. Mes fuit agreee per eux que auters statuts faits a mesme le Parliament que sont beneficiall pur le copyholder & nient prejudicial al Seignioz, poient estre per un benigne enterpretation extend al coppiholdes, come cap. 3. que done al feme Cui in vita, & Resceit, & cap. 4. que done al particulier tefit quod ei deforciat, et oue ceo accords 10. E. 4. 2. b. Et cest case fuit auxy resolu, que coment que ne fuit troue que les dits rents fuef les vsuall rents accustomed estre reserve deins xx. ans deuant le parliament, un tantant que ils ont troue que le accustomed rent fuit reserve,



## Dowties case.

& vn custome ba a tous temps deuant, pur cest cause sera intend, que ceo fuit laccustomable rent deins les xx. ans, & issint sera intend si le contrarie ne soit monstre del auter part, Et iudgement fuit enter pur le Roigne.



## Trin' 26. Reg. Eliz. Dowties case *adiudge in Scaccario.*

### Dowties case.

**I**N Information sur Intrusion en Letcher enuers Jo. Dowtie, pur intruder en v. messuag' ou cottages, en le parish de S. Sepulchers en London, sur rien culpable plede, les Juroz done vn espectall berdict a cest effect; que John iades vic Lisle (q' apres fuit Duke de Northumberland) fuit seisse des dits messuages en fee, et issint seisse, per son fait indent & inroll deins vi. mois & c. en consideration d'argent, bargain et vend al dame Johan Lea, tous les tenements & cottages, scituat en le parish de Saint Andrewes in Holborne, en le occupation et tenure de William Gardner, a auer & tener al dit dame Johan pur sa vie, le rem al Katherine sa fille, & a ses heires; et troue ouster que per force del dit bargain, & Sale, le dit dame Johan enter en les dits v. messuages ou cottages, & fuit ent seisse, prout lex postulat, et prist a Baron Sir Tho. Chalener, et puis le dit Sir Tho. et dame Johan, 18. Aprilis, Anno 5. E. 6. demysont les dits v. messuages a vn Dachen pur 21. ans; per force de quel, le dit Dachen enter & prist les profits, & puis .3. le primer an del Roigne Marie, le dit Duke fuit attain de hault treasor & c. & puis le Roigne Mary mort, et puis .3. le xx. iour de July, Anno 18. Eliz. le roigne per ses letters Patents desouth le grand Seale, grant les dits v. messuages al

al Jo. farneham & a ses heires, oue vn prouiso deins mesme les lettes patents, que si les dits tenements, rents, & profits, ne fues del roigne que oze est, ou de la soer le Roigne Marie, ou son frere E. 6. ou pier H. 8. concealed, subtracted, ou iniuste deteined, et sic remaine ielsque le primer inquisition, ou certificate, que donques les letters patents serra void, & le def. claus eings de-  
souch les dits lettes patents, & troue ouster que les dits s. mess. ou cottages, gisont en le parish de S. Sepulchers, & q al temps del dit bargain & vend, eux fues en le occupat del dit Will Gardner, & si sur tout le dit matter, le Roigne granta per les dits letters patents les tenements auant dits al dit farneham; donques ils troue le def. nient culp: Et si le Roigne ne graunt les dits s. mess. ou cottages per les dits letters patents, doncs ils troue le def. culp: Et sur plusors argumets al barre et al bench, iudg fuit dont pur le Roign p *Sir Roger Mannywood* chiefe Baron, & tout le court del Eschequer: Et en ce case 3. points fues vneint resolute.

Primerment, que riens passa per le dit bargain & vende; Car nient obstant que le darrein certainty, s. en le tenure de W. Gardner fuit voier, bncoze pur ceo que le primer certainty, s. en le parish de S. Andzewes en Holbozne fuit faux, pur cest cause le bargain & vende fuit ousterment void; Mes auterment bst este si voier certentie bst etoe le primer lieu, come si il ad bargain et vende (les tenements &c. en le tenure de Will Gardner, en le parish de S. Andzewes en Holbozne;) La fuit agreee que les tenements passer assets bien, nient obstant laddition del fauritie, car vtile per inutile ne vitiatur: Mes en le case al barre fuit agreee que bargain & vende fuit boide, et que le dit dame Lea fuit vn disseiseres. Mes le graund doubt del case fuit, quat le disseisee est attain de hault Treason, si le terre mesme serra maintenant en le actual possession del Roy p force del statute de 33. H. 8. cap. 20. ou si le Roy tanq seisure &c. auera forsq vn mere droit; et le ambiguitie surde sur les puruietw & parols del dit act; Car per messin lact toutz droits &c. sont done al Roy, et ouster est enact, q le Roy serra en actual possell. sans ascn office ent troue &c. sauant a tous estrangers toutz tiels droits &c. poss. &c. sic de lact nust estre fait. Et fuit declare q fues 3. causes de fealans del dit branch del Act de 33. H. 8. Primerint q per le comon ley pur tres en fee simple: et per lestat 26. H. 8. ca. 13. pur terres en taile, le actual possession ne fuit en le Roy p lattainder deuant office, car les parols del Act sont; That euery offendor shall loose and forfeit to the king, all such lands &c. per queux parols le terre ne serra  
D. ij. en

## Dowtries case.

en le actual poss. le roy tanque office, et oue ceo accorde le iudgement en Plow. Com 486.15. Eliz. 325. Dier, Sir William Sayes case, 28. H. 8. Office Brooke 17.4. E. 4. 22. 29. H. 8. Brooke Charter de pardon 52. Mes quant tenant en fee simple est attainit de haut treason et mozt, la le fee & frankteneit, sans alesi office troue est iect sur le roy, pur necessite que franktenement ne serf en suspension, et oue ceo accorde 9. H. 7. fol. 1. et fuit auxy agree in mesme le case, que coment que le terre que tiel person issint attainit ad en fee simple, ne soit tenus del roy mes dun subiect, vni mayntenant per mozt del person attainit, et sans aucun office, le fee & franktenement sera maintenant best en le Roy, et ne escheatera al Seignior de que la terre est tenus tanque office troue, (come est dit obiter en Nichols case) car le escheate de tousz freg pur haut treason appertient al roy solement, et a nul auter, ci-bien des terres tenus des auters come le luy mesme, come est declare et adiudge en Parliament, anno 25. E. 3. cap. 2. issint que le terre ne poit escheater al Seignior, car escheate en tiel case nest pas per la ley a luy done, ne discende al heire, pur ceo que le sanke est corrupt; et en abelance ne poit estre, Ergo ceo bestera en le Roy: Mes fuit agree si tenant en taile soit attainit de haut treason, et mozt, le terre ne serf best en le Roy deuant office, mes ceo discendet al issue en taile tanque office troue, car lact de 26. H. 8. done sozfeiture de ceo: Mes neque lact, neqz lattainder, ne fait aucun corruption del sanke quant al discent de terre en taile; Car Popham Atturney general dit, que issint fuit agree en le case del Seignior Lumley, que ou fuit aiel, pier, & firs, et laiel fuit tenant en taile, et le pier fuit attainit de haut treason, et mozt en vie del aiel, et puis laiel mozt, que cest terre discendet al firs nient obstant lattainder le pier, quel case fuit affirmé pur bone ley per totam curiam, car le pier nauoit le terre, neque en poss. neque en vse, en queux 2. cases lact de 26. H. 8. donna le sozfeiture solement, et son lattainder nest aucun corruption de sanke pur terre en taile, mes oze lestature de 33. H. 8. en tousz les dits cases transfere & best le actual poss. en le roy mayntenant per lattainder, ci-bien en le vie come apres le mozt del person attainit, & cy-bien des terres en taile come de terre en fee simple, que fuit vn des causes del fesance del dit act: vn auter cause fuit que lact de 26. H. 8. extende solement al terres ac. queux le person attainit ad en possession, ou en vse, & n'extendet my al droitz, conditions ac. Et darreimment lestature de 26. H. 8. extend solement al attainders de treason per confession verdir,

ou

*Le Seignior  
Lumleys  
case.*

ou proces de btlagarie, et pur ceo attainders per parliament, ou quant le party estoit mute, ( en quel case tiel iudgement sera done, come si bñ confesse le treason, ou que il ad estre troue culp per verdict &c. ) fuef hoys de cest act : Des lact de 33.H.8. extende a tous maners de attainders de Treason.

2. Fuit resoluë, que coment que soit purueu per le statute de 33.H.8. que le Roy serf en actual possell. sans aucun office ent troue &c. vncoze quant le disseisee est attaint de hault treason, maintenant per son attainder le Roy nauoit forsq vn droit, car les dits parols aueront tiel construction, & que le Roy terra en actual poss. sans aucun office, id est, si come vn office bñ estre troue de ceo, & al common ley si le disseisee ad estre attaint de treason, & le seisin & disseisin bñ estre troue per office, le possell. ne sera en le Roy tanq Scire fac' sue &c. ou seisure al meins, pur ceo q quant vn estrang est seisse al temps del office troue, le Roy ne sera en possell. tanq seisure, & oue ceo accozd Stamford. Prerog 54. 17.E.3. 10. 29. Aff. 30. 21.E.4. 1. Purp tous poss. &c. sont saue per le dit act, si come le dit act nad estre fait, & pur ceo le possession del disseisoiz est saue per ceo, en meisme le maner come especial office bñ estre troue per le common ley.

3. Fuit resoluë, que le Roign apant forsq vn droit, que ceo ne passa per le graunt des dits s. mess. come en semblable case fuit adiudge, en le Marqueffe de Winchesters case en banke le Roy. Et Popham Attozney generall, Coke et auters fuef accounsel oue le Roigne ; Et Robert Askinson, Henry Beaumont, et auters oue le Def. Et puis especial office fuit troue compernant le seisin & disseisin auant dit, et sur ceo Scire fac' fuit pozt vers cestuy que fuit troue tenant, et sur ceo Iudgement done, et les tenements seises en les maines le Roigne : Et puis le Roigne per nouel lres patents graunt les dits tenements a vn Saxe & ses heires, que auoit purchase lestate del dit Katherine, et ad nouelment edifie les dits tenements, et fuit expell per le dit Dohotie per colour des dits letters patents faits al Farneham ; Et puis cest Iudgement, et les dits letters patents, Saxe peaceablement enioy les tenements.

Michae-





Michaelis 26. & 27. Reginae Elizabethae in Scaccario.

Sir William Harberts case.

**M**Athewe Harbert 4. Ed. 6. conuist un Recognizance al Roy de 3000. li. en le Court de augmentation; Et puis son mort un Scire facias issint 18. Reg. Elizab. hors del Court de Eschequer, vers executoz testamenti & vltimæ voluntatis prædicti Mathei, & hered' terrarum & tenementorum quæ sua fuer'

&c. et sur ceo le bicont retozne que le dit Mathewe Harbert nauoit executoz deins son Bailiwick, et ouster que Scire fecit Willihelmo Harbert militi, filio & heredi dicti Mathei Harbert per I.D. & R.D. quod sit coram Baronibus &c. et al iour de retozne le dit Sir William fist default, sur q les Barons done iudgement, quod dicta domina Regina recuperet versus dictum Willm Harbert dicta tria millia librar, & quod ipse idem Willm de eisdẽ tribus millibus librarũ erga dictam dñam Reginam nunc oneretur, & ei inde satisfaciatur; Et sur ceo le dit Sir W. Harbert port brieve de Error, & assigne 3. Errozs. 1. En le Scire facias. 2. En le retozne. Le 3, en le iudgement. Et en cẽs Terme les Errozs fuef moue per Plowden esteant a councel oue Sir W. Harbert, devant Sir Tho. Bromley Sñr Chancelor Dengl, & le Baron de Burghley Sñr Treasorer Dengl, & les 2. chiefe Justices Wray & Anderson, en Leschequer chamber: Et en cest case disis pointz fuef resoluẽ.

1. Que al cõmon ley, ou cõen pson sue recognisi, ou iudg pur det ou daniis, il nauera le corps le def. ne son tẽt, (sinon en especial case) en execution: Mes al cõmon ley il asia exet en tiel case solemt de ses bñs & chattels, & des blees & autiel present profit q cressa sur le tẽt, a ql purpos le cõen ley don a luy 2. leñal bñs,

1. Un

## Sir William Harberts case.

12

1. **bn** Leuari fac', per quel bziese le bicont fuit commaunde, quod de terris & catallis ipsius A. &c. Leuari faciat &c. et auter bziese appell Fieri facias, que fuit solement de bonis & catallis; ambideux queux bziefes couient estre sue deins lan apzès le iudgement, ou le Recognisance conus, et sil nauoit ne lun ne l'auter deins lan, le plaignte ou le conusee fuit chaise a son bziese de det, et oze per lestatute de Westm 2.cap. 45. Scire facias est done, et per lestatute de Westm 2.cap. 18. cum debitum fuerit recuperatū &c. le Elegit est done del moitie del terre, que fuit le pzymer act que subiect terre al execution dun iudgement, ou dun recognisance, que est en nature dun iudgement, et oue ceo accorde Fitzherb. Natur. br. fol. 265. g. et per le statute de 13. E. 1. de Mercatoribus 27.E.3.cap.9.& 23.H.8.cap.6. est purnieto que en case dun statute Marchant et Statute Staple tous les terres queux le conusoz ad iour del conusance, serra extend en quecunque mains que ils serra apzès deuenus ou per seoffement, ou en auter maner; Mes en det bers le heire sur obligation fait per launē, le pē per le common ley auera tout le terre que descend a luy en execution bers luy, & vncoze il nauera executi del ascun part del fre bers le pier mesme; mes le reason de ceo fuit, entant que le common ley done action de det bers le heire, & en tiel case sil nauera execution del terre bers le heire, il nauera ascun fruit de son action, car les biens et chattels del dettoz appent a ses executoz ou administratoz, et issint pur necessite en tiel case, solement terre fuit liable al execution dun det dun common person al common ley: Auxi le corps del def. ne fuit liable al execution pur det al common ley vide 13.H.4.1. Mes le cōmon ley, que est le pzeferuer del common peace del tert, abhoze tout force come le capitall enemy a ē, et pur ceo vers ceux que cōmit ascun force le common ley subiect lour corps al impzisonment, que est le pluiz hault execution, per que il perde son libertie tanque il fait gree al partie, et fine al Roy; et pur ceo est bn rule en ley, que en tous actions Quare vi & armis, Capias gist, & ou Capias gist en proces, la apzès iudgement Capias ad satisfaciendum gist, et la le Roy auera Capias pro fine, oue ceo accorde s. Hen.6.9. 35.Hen.6.6.22.Ed. 4. 22. f. 40. Ed.3.25. 49.Ed. 3. 2. et mults autres liuers. Donques per les statutes de Marlebridge cap. 23. & W.2.cap. 11. Capias fuit done en accompt, car al common ley le proces en accompt fuit distres infinite, & puis per le statute de 25.E.3.cap.17. autiel proces fuit done en debt, come en accompt, car deuant cē statute le corps del def. ne fuit liable al execution pur

## Sir William Harberts case.

pur det, pur le reason & cause auantdit. Mes fuit resoluë que al common ley le corps, le terre, & les biens, de le accomptant ou dettoz le roy, suet liable al execution le Roy, car Theſaurus Regis, est pacis vinculum, & bellorum nerui. Et pur ceo le ley done al Roy pleine remedie pur ceo, & oue ceo accords 5. Elizab. Dyer, 224. & Plow. Comment 321. Sir William Cauendish case que fuit **Treasurer del Chamber**, 24. E. 3. Walter de Chirtonis case, et infinite presidents en Leschequer, a prouer que pur le det le Roy, le corps & le terre de le dettoz serra liable per le common ley deuant lestatute de 33. H. 8. ca. 39. 2. fuit resoluë que en case dun common person, le heire le conuſoz, ou de cestuy bers que iudgement est done en det serra solement charge, & nauera contribution bers auter terre tenant en aucun cases, & en aucun case il auera contribution & ne serra solement charge; car si home soit seisse de 3. acres de terre, & conuſt vn recognisance, ou ſtatute &c. & enfeoffe A. del vn acre, & B. dun auter, & le 3. descend a son heire, en cest case si execution soit sue solement bers le hñe il nauera contribution, car il vient al terre sans consideration, & le heire sea en le seate de son auncester; Et heres est alter ipse, & filius est pars patris, et come dit, Mortuus est pater, & quasi non est mortuus, quia reliquit similem sibi; Et pur ceo le heire nauera contribution bers aucun purchaser, coment que in rei veritate le purchasoz vient al terre sauns aucun baluable consideration, car le consideration del purchase nest materiall en tiel case, et issint fuit resoluë oze tarde en le case de Thomas Gawdy iades Marshall del banke le Roy, que le heire poit estre solement charge, & nauera contribution bers purchasozs; Car coment en le case de recognisance, statute, ou iudgement, le heire est charge come terre tenant, & nemy come heire, come appiert per 27. H. 6. Execution 135. 15. E. 3. tit Age 95. & le reason est pur ceo, que per recognisance ou statute le heire nest lie, mes le conuſoz concedit quod dict' pecunie summa de terris &c. leuetur, vncoze il nauera contribution bers vn purchasoz, enconter l'opinion de *Finchden* en 48. E. 3. fol. 5. b. Mes vncoze en aucun cases, le heif auera contribution, & ne serra solement charge: Et pur ceo si home soit seisse de deux acres, lun de nature Bozough englisb, et lie luy mesme en vn statute ou recognisance, ou si iudgement en det soit done bers luy, et mozt aiant issue deux files, queux font partition, en cest case si lun soit solement charge, el auera contribution; Car sicome vn purchasoz auera contribution bers auter, et bers le heire le conuſee auxy, issint vn heire auera contri-

*Phil. Br. k.*  
*fol. 15. b. a.*

contribution vers auter heyre, car ils sont in equali iure. *Trinitatis* 24. Ed. 3. 28. en Scire facias daver execution des damages recouer en bziese de intrusion de garde, le bicont returne que le defendant vers que iudgement fuit done est mozt, per que bñe issuit a garner les tenants del terre, que fuit al defendant al temps del iudgement, que fuit retourne garnie, bn des tenants dit que son cousin (que fuit auter que celui vers que le iudgement se taile) mozt seisse que heire il est, & est deins age, & pria son age, & que le parol demurre vers tous les auters terre tenants tanque il soit de age: Vnde colligo, que si soit aiel, pier, & 2. fies, & iudgement est done pur det ou damages vers laiel, & il mozt, & le pier mozt, lun file deins age, & l'auter de plein age, partition est fait, leigne sole ne serra charge solement, mes prendra aduantage del infancie sa soer, car ambideux heires estoient en bn mesme degree: Mesme la ley si hñe soit lye in recognisance, & adissue 2. fies & mozt, ils sont partition, lun solement ne serra charge, mes auera contribution, & si lun soit deins age, l'auter prendra benefice de ceo, car en tiel case coment que il soit charge come terre tenant, bncoze el auerra son age. Vide pur ceo 11. Ed. 3. age 4. 15. E. 3. age 95. 29. Aff. pl. 37. & 29. Edw. 3. 50. 47. Aff. pl. 4. in Sir Richard Walgraues case: Ilint si home soit lye in statute ou recognisance, & puis son mozt aucun de son terre descend al heire de parte le pier, & aucun al heyre de part le mīer, in cest case lun solement ne serra charge, & si soit il auera contribution vers auter; Ilint & oue ceo accords 11. H. 7. 22. Br. en Dower, si le tenant bouche le heyre en 3. seuerall gards, chacun serra owellment charge come est agreee en 48. Ed. 3. 5. Mes fuit resolu en le case al barre, que coment que le heire in cest case fuit charge come terre tenant, bncoze pur les causes auant-dits, le bziese que issuit vers luy solement, & nemy vers auters terre tenants fuit assets bone per le rule del court. Nota Le-ctuer si 2. 4. ou plusors homes soient seueralment seisse de terre, & ils tous ioyne en bn recognisance, en cest case le conusee ne poyt extend le terre del aucun des conusors solement, mes tous doyent owellment estre charge; Car coment que le terre del conusor mesme poyt estre solement extend, quant diuers homes ont purchase aucun del terre subiect al recognisance, pur ceo que le purchasor est en auter degree que le conusor mesme, bncoze bn de les conusors ne serra solement charge: Car il estoit en owell degree oue les auters conusors, et ceo appiert per 29. Aff. pl. 37. & 29. E. 3. 50. Sir Iohn Langfords case, ou le case fuit q̄ 4.

C. 1.

fuit



## Sir William Harberts case.

fueſt lye in vn recogniſſance de dette conuſen le court de Cheſter a Sir Iohn Langford, et puis vn des conuſozs mozt ſon heyre deins age, Sir Iohn Langford pozt Scire facias vers 3. ſuruiuoꝝ pur auera execution, queux pledont que le heyre de ceſt conuſoz que fuit mozt fuit deins age, & entant que durant ſon minoztie il ne poit eſtre charge, & les ſuruiuoꝝ ſolement ne doyent eſtre charge, ils demaund iudgement &c. & pur ceo q̄ Sir Iohn Langford ceo ne dedit, fuit agarde q̄ le parol demurf, ſur que Sir Iohn Langford pozt byeſe derroz en banke le roy, quel iudgement fuit la aſſirme; Hoꝝ de quel iudgement ieo obſerue. 1. Que inter les conuſozs meſmes ſerra owel charge, & aucun de eux ne ſerra ſolement extende. 2. Que le heyre de aucun de eux nauera greinder pꝛiueledge in ley, que le conuſoz meſme; Car il appiert per ceſt iudgement que il ſerra owelment charge oue les conuſozs meſmes, que bien accoꝝd oue le dit reſolution, que il nauera contribution vers vn purchaſoz. Le 3. choſe que ieo obſerue eſt, que le heyre neſt pas charge ſolement come terre tenant, meſ a aucun reſpect come heyre; Car autrement il nauera ſon age, come fuit adiudge in ceſt caſe. Eſt rule en 17. Edw. 3. 43. que le heyre le conuſoz auera Audita querela deuant execution ſue, cibien come le conuſoz meſme, & auera ſuperſedeas, meſ iſſint nauera eſtrange purchaſoz tanque il ſoyt ouſte per execution, & oue ceo accoꝝde 17. Aff. pl. 24. & 18. E. 3. 25. et oue le dit iudgement en 29. Aff. accoꝝd 19. Edw. 3. tiſ execution 81. Que ſi iudgement ſoyt done vers 2. diſſeiſozs in aſſiſe pur le terre & damages, & lun diſſeiſoz mozt, le execution ne ſerra agarde vers le ſuruiuing diſſeiſoz que fuit partie al tozt, meſ ſi bien le heyre come le diſſeiſoz ſerra owelment charge: Ore entant que nul terre fuit ſubiect al execution, pur le det dun cōmon pſon al common ley, meſ ſolemt per les dits ſtatutes, eſt digne de conſideration q̄ ſerra le reaſon del dits diuerſities concernant contribution, & p̄ quel ley le purchaſoz auet greinder pꝛiueledge q̄ le conuſoz meſme, ou ſon heyre, & que lun heyre ſolemt ne ſerſ charge meſ tous les heires enſemble, & ſic de ceter; Quant a ceo eſt aſcauoir, q̄ les Judges & ſagz del ley ont tous ſoits expound general ſtatutes ſolonq; le rule del cōmon ley, q̄ eſt found ſur le pſectiō de reaſon, & nemy ſolonq; aucun pꝛiuate & ſuddein conceit, ou opiniō; Et p̄ ceo entāt q̄ les dits ſtatutes auoiet ſubiect le tert al execut pur ſō det, les Judges & ſagz del ley cōſider le rule & reaſon del ley en caſe del heyre dū obligoz, en q̄ caſe tert fuit ſubiect al execut pur det p̄ le cōm ley, & appiert a eux q̄ ſi hōe lye

## Sir VVilliam Harberts case.

14

l'ye luy mesme & ses heires en vn obligation, & moztust seisse de terre cybien de part sa mier, come de part sa pier, en cest case le ley requiure equaltie, & neque le heire del part le pier, neque le heire de part le mier serra solement charge, & oue ceo accorde 11.H.7. 12.C. issint en le case en 48.E. 3. quant le heire est bouch en le garde de 3. seuerall heires, chescun serra owelment charge pro rata. Issint si deux homes alien terre oue garrant, le terre de lun solement ne serra rende en value, ne si lun moztust le terre del suruiuoꝝ serra solement rende en value mes le charge serra owelment sur eux; Car soynt lien que lia le terre ne suruiuef, ou girt solement sur le suruiuoꝝ, come en case de ioint garrant, ou 2. pur eux & lour heires garrant terre al auter & ses heyres, le suruiuoꝝ ne serra bouch solement, & le bicont ne poit deliuer le terre del vn ou del auter a son pleasure: Car en executions que concerne le realtie, & charge le terre, le bicont ne poit faire execution del terre vn solement. Et issint si 2. sont l'ye al garrant, & ambideux moztont, ambideux les heires couient estre bouche, & ils serra owelment charge; Mes encontre ceo fust 2. obiections fait; pꝛimerment que pur ceo que chescun de eux garrant lenticf, que ambideux lour terres, ou les terres lun ou l'auter poiēt estre mise en execution, et issint est obiter dit en 16. Hen. 7. 13. Mes a ceo fust responce & resoluē, que coment que chescun soit l'ye a garrant lenticf, vncoze non sequitur que le recompence en value serra fait per lun de eux solement; Car si le heyre soit bouche en le garde de seuerall persons, lun solement ne serra charge, mes tous owelment, come est tenus en 48. Edw. 3. & vncoze launcestour garrant lenticf: Et ou 2. ou plusoꝝ sont l'ye en vn recognisance, ou statute, oꝝ chescun est l'ye en lenticf, vncoze le terre de lun solement ne serra extende: Mes fuit auxy obiect que le case de recognisance, ou statute, ne fust semblable a le case de garrant; Car per le statute ou recognisance, le terre est maintenant l'ye en quecunque mains que ceo deuient, mes issint nest pas en case de gart: A ceo fust responce, et resoluē, que entant que per le dit liuer en 16.H.7. & tous auters liuers, appiert que le suruiuoꝝ & le heyre couient estre bouch ensemble, & issint de les heyres dambideux: Et Littleton cap. Homage ancestral dit, que le terre que le bouchee ad al temps del boucher serra l'iable a render en value, de ceo ensuit que le charge serra owel, & que ceo est plus fort que le case del statute ou recognisance, car le garrant extende a render en value terre de inheritance: Mes si baron & feme, & les heyres le feme sont l'ye a

C. ii.

gart,

## Sir William Harberts case.

garç, & le feme mozuist, le terre le baron poit estre solement mis en execution, pur ceo que sont nul moities inter le baron & feme, & issint sont diuers opinions en nostre liuers, ascun de queux esteant malement report, sont bien reconcile, 17. E. 3. f. 41. 29. E. 3. 46. 12. H. 7. 3. b. 16. H. 7. 13. a. 22. E. 3. 1. c. 17. E. 3. f. 8. 30. E. 3. f. 40. f. 19. H. 6. 55. Mes en lien personall aut erint est, come si 2. sont lye en vn obligation, la le charge suruivra; Issint appiert per ceux cases, que quant terre serra charge per ascun lien, le charge doit estre owell, & lun solement ne portera tout le burden, & le ley in cest point est ground sur graund equitie. Mes en tous les cases al common ley, si partie que serra charge auoit alien son terre bona fide deuant ascun action port, le terf en le maines de le purchasoz ne fuit subiect al ascun charge, ou execution, & ceo fuit le reason que les Judges & sages del ley in construction del dics staturs, coment que le terf des purchasoz puis le iudgment recognisance ou statute fuit subiect al execution, vncoire ils donant greinder pziniledge a eux, q̄ al conusoz mesm, ou a son heire. Auxy le statute de W. 2. cap. 18. prouide, quod vicecomes liberet ei medietatem terræ suæ, que couient estre entend de tout son terre, issint le statute de 13 Ed. 1. enact, q̄ tous les terres del conusoz, serra liures as Marchantz &c. & ceo est vn auter reason, que le terre del vn terre tenant solement ne serra charge oue tout le dette, instant que per le statute tout le terre est liable. Et le reason pur quoy le conusoz mesme al volunt del conusee poit estre solement charge, est pur ceo que il mesme est le person que fuit le Dettoz, & que fuit lye, & pur ceo il est subiect al execution, & reason est que il poyt estre solement charge; mesme la ley de son heyze pur le reasons deuant rehearle. Nota Lectuer quant est dit deuant, & souent foytes en nostre liuers, que si lun purchasoz soit solement extend pur tout le dette, que il auera contribution, nest per ceo entend q̄ les auters donec ou allowe a luy ascun chose p boy de contributiō, mes doit estre entend, que le partie que est solement extend pur tout, poit per Audita querela ou Scire facias come le case require, defeate le execution, & per ceo serra restoz a tous le meane profits, & chaser le conusee de suer execution de tout le terre, issint in cest manner chescun serra contributozie, hoc est, le terre de chescun terre tenant serra owelment extend: Et puis le counsell de Sir William Harbert moua 3. erroz deins le record.

1. Le pzimer fuit, q̄ le bziefe de Scire facias fuit, Scire facias heredit-

ter-

## Sir VWilliam Harberts case.

15

terrarium & tenementorum, &c. que fuit improper, & encounter ley, car tousz foies vn est dit heire a vn auncestoz, et nemy heyre al terre; car auncestoz & heire sont relatiua, et ne poit estre dit, que vn est filius, ou consanguineus & hæres manerij de Dale: mes que A. fuit seisie del mannoz de D. en fee & mozt seisie, apzès que mozt le mannoz de D. descend a B. come consanguineo hæredi prædicti A. ( et monstre coment ) et nemy prædicti manerij.

Le 2. erroz fuit, admittant le bziese bon, donqz entant q le bziese require quod scire fac' hered' terrarum & tenementorum &c. le retourne Del vicont, quod scire fecit Willihelmo Harbert Militi, fil' & hæred' prædicti Mathei, nest bon, pur ceo q il ne retourne luy heire dascun terres ou tenements, come le bziese require; car son garant nest a summoner le heire del dit Mathew, mes le heire des terres & tenements del dit Mathewe, et chescun retourne couient responð le point del bziese.

Le 3. erroz (admittant le bfe & retourne bon) fuit q le iudgement mesme fuit erroneus; car le Judgement est done generalment vers Sir William Harbert, quod dicta dña Regina recuperet versus prædict Willm Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipse idem Willus de eisdem tribus millib<sup>9</sup> librarum erga dictā dominam Reginam nunc oneretur, & ei inde satisfaciatur. Et fuit moue per le Counsell del def. que le Judgement duist auer estre speciall, car per cest general Judgement son terre demesne terrable, lou per le ley, le terre solement que deuaigne a luy per son pter terra charge; Et come a destre dit, il est charge come terre tenant: Car le conuisee ne poit auer action de dette sur le recognizance enuers le heire, car le recognizance est; Quod tunc vult & concedit quod dicta pecuniæ summa, de bonis & catallis, terris & tenementis &c. leuetur; Ilint que le charge est impose sur ses byens et terres, ilint que dette ne gist sur ceo vers le heire, nient plus q sur recouerie en dette, car la Scire facias gist vers le heire, mes nul action de dette: Donques coment que le heire fait default, vncoze le Judgement doit auer estre special. Et fuit dit en cest case, si le heyre bst appeare, et plede faux plea, vncoze le Judgement duist auer estre speciall, car il nest charge merement come heire, mes potius come terre tenant: Et oue ceo accorde 33.E.3. titulo Execution 162. en dette le pl recouer, et auant execution sue le def. mozt, le pl pria Scire facias vers A. que est tenant des terres del def. & habuit, le quel vient et counterplead l'execution, et fueront a issue, et

2.

3.

et



## Sir William Harberts case.

& puis ne purfua pas, per que execution fuit agard bers luy, & le  
plaintife pria execution cibien de ses terres propres queux il a-  
uoit iour que il plede, come des terres le dettoz a ses maing, pur  
ceo que il mitte eings faux issue; Mes per le rule del Court, il ne  
poit auer forsqz des terres les dettoz, vide 6. Ed. 3. 15. mes ceux  
pointz ne fues resolué per le court, mes puis sur petition fait al  
roigne, Sir William compounde oue luy: *Plowden & Coke* fues  
accouncel oue Sir William Harbert. Et nota bien le nouel bzieste  
de Erroz apzès le entrie del primer ne fuit port, quod coram vo-  
bis residet, pur ceo que le recoz de nest remoue hozs de garde de ce-  
suy quel auoit le custody de ceo deuant, mes ceo remaine en  
mesme le custody apzès le bzieste de Erroz purchase, come ceo fu-  
it deuant.

De



De termino Sancti Hillarij, Anno  
regni dñæ Elizab. nunc Regina Angliæ vi-  
cesimo nono, rotulo 790.

**M**emorandum quod alias scilicet  
Termino Sancti Michaelis ultimo præterito,  
coram domina Regina apud Westmonaster,  
ven' Richardus Hynde per Iacobum Tong at-  
tomatum suum; Et protulit hic in curia dictæ  
dominæ Regina tunc ibidem quandam billam  
suam versus Willihelmu Ambrye, in custod'

Mareschal' &c. de placito transgr' & eiectionis firmæ. Et sunt pleg'  
de prosequend', scilicet Iohannes Doo & Richardus Roo: Quæ qui-  
dem billa sequitur in hæc verba. ff. Hertf. ff. Richardus Hynde  
queritur de Willihelmo Ambrye in custod' Maresc' Mareschal' do-  
minæ Regina, coram ipsa Regina existen', pro eo videlicet, quod  
cum quidam Thomas Brand & Constantia vxor eius, & Willihel-  
mus Dauyes & Margareta vxor eius, nono die Iulij, anno regni do-  
minæ Elizabethæ nunc Regine Angliæ vicesimo octauo apud Alden-  
ham in comitat' prædict', dimiser', concesser', & ad firmam tradider'  
præfat' Richardo Hynde inter alia, decem ac' ter' cum pertinentijs  
vocat' **the upper part of a close named Reddinges in Alden-**  
**ham** prædict' in com' prædict': Habend' & tenend' prædict' decem  
ac' ter' cum pertinentijs præfat' Richardo Hynde & assignatis suis,  
à festo Sancti Iohannis Bapt. tunc ultimo præterito, vsque finem &  
terminum septem annorum extunc proxim' sequen' & plenariè com-  
plend', & finiend'. Virtute cuius quidem dimissionis, idem Richar-  
dus Hynde in prædict' decem ac' ter' cum pertin' prædict' nono die Iulij,  
anno vicesimo octauo supradicto intrauit, & fuit inde possessionat',  
quousq; prædictus Willihelmu Ambrye, postea scilicet prædicto nono  
die Iulij, anno vicesimo octauo supradicto, vi & armis &c. in prædict'  
decem ac' ter' cum pertinen' super possessionem ipsius Richard' in-  
trauit,

## Borastons case.

trauit, & ipsum Richardum à firma sua prædict' inde termino suo nondum finit eiecit, expulit, & amouit, ipsumq; Richardum à possessione sua inde extratenuit, & adhuc extratenet; Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictę dñę Reginę, ad dampnū ipsius Richardi decem librarum; Et inde producit sectam &c. Et modo ad hunc diem, scit diem Lune proximū post octab. Sancti Hillarij isto eodem termino, vsquē quem diem prædict' Willihelmus, habuit licentiam ad billam p̄dictam interloquendi, & tunc ad respondendū &c. coram domina Regina apud Westm, veni tam prædictus Richardus per Attornatum suum prædictū, quam prædict' Will per Richardū Belfield attornatum suum; Et idem Will' defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit qd' ipse non est inde culpabil', et de hoc pos' se super patriam: Et prædict' Richardus similiter &c. Ideo veni inde Iur' coram dñā Regina apud Westm, die Mercurij proximū post xv. Paschæ: Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est partibus prædict' ibidem &c. Postea continuat' inde processu inter partes prædict', de p̄lito p̄dict' per Iurat' posit' inde inter eas in respect' coram dñā Regina apud Westm, vsque diem Mercurij p̄x' post octab. sancti Michaelis extunc proximū sequen'; Nisi Iustic' dominę Reginę ad Assisas in com' prædict' capiend' assign' prius die Veneris, duodecimo die Iulij apud Hertford' in comitat' prædicto, per formam statuti &c. veni pro defectu Iur' &c. Ad quem quidem diem Mercurij proximū post octab. S. Mich. coram dñā Regina apud Westm veni p̄dict' Richardus Hynde per attornat' suum p̄dictū, et p̄fat' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis' hic recordum suum coram eis hitū in hęc verba. ff. Postea die & loco infracontent', coram Thom' Gawdy Milif, vno Iustic' dñę Reginę ad p̄lita coram ipsa dñā Regina tenend' assign', & Roberti Clarke vno Baron' dictę dñę Regis Scaccar' sui, Iustic' ipsius dominę Reginę ad Assisas in com' Hertf. capiend' assign', per formam statuti &c. veni tam infranominat' Richardus Hynde, per Henr Brantwayte attornat' suum, quam infra script' Will' Ambrye, per attorn' suum infracontent': Et Iur' iur' vnde infra fit mentio exact', quidam eorum videl't Rich. Penyfater, Thomas Glascock, Iohēs Harmer, & Stephanus Nebbes veni, & in iur' mill' iurat' existunt; Et quia resid' Iur' iurat' illius non comparuer', Ideo alij de circumstan' per vic' electi, ad requisitiōn' p̄fat' Rich. Hynde, ac per mandat' Iustic' prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infra script' affilantur, secundum formam statuti in hñodi casu nuper ædit' & prouif. Ac quidam Iur' sic de nouo apposit', videlicet Edward' Vyall, Thomas Cooker, Thomas Throwe, Ed. Asser, Iohēs Dermer, Will' Tyuerton, Edus Iorden, & Robert' Carpenter veni, qui ad veritatem de

de infracontenē simul cum Iur' p'd' prius impanellat' & iurat', dicend', electi, triati & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante transgressionem & clectionem firmę interius fieri supposit', quidam Thomas Boraston fuit seiscitus de & in infracript' decē acris terr' cum pertinentijs, vocat' **the vpper part of a close called Redding in Aldenham** infracript', in dominico suo vt de feodo, & eadē de- cem acras terrę cum pertinentijs, tenuit de quodam Roberto Step- neigh armigero, vt de manerio suo de Aldenham in libero focagio; Et vltorius Iur' p'dicti dicunt super sacramentum suum, quod p'æ- dictus Thomas Boraston habuit exitū de corpore suo legitime pro- creat', Humfridum Boraston filium suum natu maximū, & Henri- cum Boraston filium suū natu minimum: Et quod p'ædictus Hum- fridus Boraston habuit exitum de corpore suo legitime procreat' Constanciam Boraston, modo vxorem infranominati Thomę Brand, & infranominat' Margaretam vxor' infranominat' Willihelmi Dauies. Et postea idem Humfrid' obiit, p'ædict' Thom' Boraston viuente, & quod p'ædict' Constancia & Margareta fuerunt & sunt filię & cohe- redes p'æfati Humfridi Boraston: Et vltorius Iur' p'ædicti dicunt su- per sacramentum suum quod p'dictus Boraston sic de & in p'ædictis decem acris terrę cum pertinētijis seiscitus existens vt p'æfertur, postea, scilicet duodecimo die mensis Augusti, anno Domini Millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, Ann' regni dictę dñę Regine nunc primo, condidit Testament' & vltimam voluntatē suā in scriptis in hijs Anglicanis verbis sequen'. In Dei nomine Amen; **Item, I giue vnto Thomas Amerie, and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close called Redding for the terme of eight yeares next after my decease, in recompence of one pere- ly annuity of xlvj. s. viij. pence, due vnto the said Thomas A- merie, vpon one obligation of certaine yeares yet during, and vpon further condicion that the said Thomas Amerie shall bzing in the said obligation to my executozs to bee cancelled, and utterly discharged vpon this consideration, befoze such time as the said Thomas Amerie shall make any entrie vp- on the pzemisses, and that the said Thomas Amerie, neither his assignes, shall not during the said 8. yeres sell none of the woods, timber, nor vnderwoodg, in, ne vpon the said vpper part, but shall pzeferue the wods, habotes and spzings, to the behoofe of the heire in remainder, and after the terme of the said eight yeares, the said vpper part to remaine to my execu- tozs, vntil such time as Hugh Boraston shall accomplish his full age of twenty and one yeares and the meane profits to be**

f. i.

imployed



## Borastons case.

employed by my executoꝝ towards the performace of this my last will and testament : And when the said Hugh cometh vnto twentie and one yeares of age , then I will that he shall intoy the said vpper part to him and to his heires for ever. Provided alwaies that if the said Thomas Amerie doe refuse to bying in his Obligation, or to preserve the woodes vpon the said vpper part , then my executoꝝ to intoy the premises during the said terme of eight yeares, paying the said Amerie his annuittie of xlvj. s. viij. d. during the said terme of eight yeares; Prout per Testamentum & vltimam voluntatem prædictâ, in alia plenius liquet & apparet. Et vltcrius Iur prædicti dicunt sup sacrament suum prædictâ, quod prædictus Thomas Boraston sic de prædictis decem acris terræ cum pertiñ seifitus existens, postea scilicet quartodecimo die dicti mensis Augusti, anno regni dictæ dñæ Regine nunc primo, apud Aldenham prædictam de tali statu suo obiit seifitus. Et vltcrius Iur prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Hugo Boraston in dicto Testamento & vltima voluntat nominat & mentionat, fuit filius prædicti Henrici Boraston, & quod idem Hugo Boraston obiit, antequam qd ipse peruenerit ad etatem viginti vnus annorum, scilicet circa etatem nouem annorum. Et vltcrius Iur prædicti dicunt super sacramentum suum, quod interesse præmissorum prædicti in dicto Testamento & vltima voluntat mentionat & deuifât, tam præfat Thomæ Amerie & Amphilli vxori eius, quam executoribus eiusdem testameti, ante diem exhibitionis billæ infrascriptæ finiuit & determinauit. Et vltcrius Iur prædicti dicunt super sacramentum suum, quod Philippus Boraston fuit & est, frater & proximi heres præfati Hugonis Boraston, prætextu quorum idem Philippus Boraston, post prædictum interesse præmissorum præfati Thomæ Amerie & Amphilli vxori eius, & executor prædictis, per prædicti testament & vltimam voluntat dat & deuifât, finit & determinat fuit, in prædict decem acras terræ cum pertiñ, vt frater & proximi heres prædicti Hugonis intrauit, & inde fuit seifitus, prout lex postulat, & sic inde seifitus existens, idem Philippus Boraston, postea & ante tempus exhibitionis billæ prædictæ, scilicet vicesimo die Iunij, anno regni dictæ dñæ Regine nunc vicesimo octauo, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfati Willihelmo Ambrey modo defendenti, tenementa prædicti cum pertiñ, in quibus &c. habend & tenend eidem Willihelmo Ambrey, & assign suis, p vno ann integro extunc proximi sequenti plenat complend & finiend, et sic de anno in annu quamdiu ambabus partibus placeret, virtute cuius quidam dimissionis, prædicti Willihel Ambrey in prædict decem acras terræ cum pertiñ intrauit, & fuit inde possessionat: Et sic inde possessionat existens, prædicti Thomas Brand & Constance

vxor

vxor eius, Willus Dauies & Margareta vxor eius, vt in iure prædictar  
 Constancie & Margarete, postea scit nono die Iulij, anni regni dictæ  
 dñæ Reginæ nunc vicesimo octauo supradicti, in prædictas decem acras  
 terræ cum pertin in & super possessione præfati Willi Ambrey intrauer, &  
 inde fuerunt seifiti, put lex postulat; Et sic inde seifiti existē, apud  
 Aldenham prædicti iidem Thom Brand, & Constanc' vxor eius, Willus  
 Dauies & Margareta vxor eius, postea scilicet dicto nono die Iulij,  
 anno vicesimo octauo supradicti, per Indentur suam gereñ dat eisdē  
 die & anno, dimiserunt, concesserunt, & ad firmam tradiderunt, præ-  
 dictas decem acras terræ cum pertin præfati Richardo Hynde: habend'  
 & tenend' prædicti decem acras terræ cum pertin præfati Richardo Hynd  
 & assignat suis, à festo Natiuitatis sancti Iohis Baptiste tunc vltim præ-  
 terito, vsq; finē & terminū septē annoꝝ, extunc pxiū sequentē & ple-  
 na complend' & finiend', virtute cuius quidem dimissionis, idem Ri-  
 chard' Hynde in prædictas decem acras terræ cum pertin', prædicti nono die Iu-  
 lij, anno regni dictæ dñæ Reg. nunc vicesimo octauo supradicti intrauit  
 & fuit inde possessionat, quousq; prædicti Willus Ambrey, postea sci-  
 licet prædicto nono die Iulij, anno vicesimo octauo supradicti, vi &  
 armis &c. in prædicti decem acras terræ cum pertin' super possessione præfati  
 Richardi Hynde, per pcept & mandatum prædicti Phillippi Boraston  
 re intrauit, et ipsum Rich' Hynde à possessione sua inde extratenuit,  
 & adhuc extratenet: Sed vtrum super tota materia prædicti in forma  
 prædicti comperta, reintroductio præfati Willihelmi Ambrey in prædicti decem  
 acras terræ cum pertin, sit, siue in lege adiudicari debuit, bona & licita  
 reintroductio, iurati prædicti penitus ignorant, Et inde petunt aduisamen-  
 tum Cur dñæ Reginæ. Et si super tota materia prædicti in forma prædicti  
 comperta, videbitur cur dñæ Reginæ, qd' reintroductio prædicti Willmi  
 Ambrey in præd' decem acras terræ cum pertin' in & super possessione  
 præfati Richardi Hynde, non sit nec in lege adiudicari debeat bona &  
 licita reintroductio; Tunc Iur præd' dic' super sacramentū suū, qd' prædicti  
 Willus Ambrey est culpabil' de transg' & eiection' firmę interius spec'  
 modo & forma, put prædicti Rich' Hynde interius versus eum queritur,  
 Et tunc assid' dāpn ipsius Rich' Hynde, occasione transg' & eiectionis  
 firmę illius, vltra mis. & custag' sua, per ipsum circa sect' suā in hac parte  
 apposit ad octo solid', & pro mis. & custag' illis ad tresdecem solid' &  
 quatuor denar: Sed si super tota materia prædicti in forma præd' compta  
 videbitur Cur dñæ Reginæ quod reintroductio præfati Willmi Ambrey in  
 prædicti decem acras terræ cum pertin, in & super possessione præfati Rich' Hinde,  
 sit siue in lege adiudicari debeat, bona & licita reintroductio, tunc iurati  
 præd' dic' super sacramentū suū, qd' prædicti Willus Ambrey non est  
 culpabil' de transgref. & eiectione firmę prædicti, prout ipse interius

F. ij.

pro

## Borastons cafes.

pro se allegauit. Et quia Cui domini Regi hic, de iudicio suo de & super premissis reddendo ulterius nondum aduifatur, dies inde datus est partibus predictis in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque, diem Iouis proximum post octab. sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cui dominus Regi hic inde nondum aduifatur &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia Cui dominus Regi hic de iudicio suo, de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis, in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque, diem Mercurij, proximum post xv. Pasche de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. et sic de terminis in terminis usque, loquela predicta ulterius adiornata fuit per aliud breue dicti domini Regine de comuni adiornamento coram domina Regina. usque in crastinum Animarum apud Castrum Hertford in comitatibus Hertford. Ad quem diem coram domina Regina apud Castrum Hertford veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia Curia domine Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Castrum Hertford. usque diem Martis proximum post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. Ante quem diem loquela predicta adiornata fuit per breue dicti domini Regine de communi adiornamento coram eadem domina Regina usque in octab. sancti Hillarij apud Westmonasterium. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos, Et quia curia domine Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonasterium usque, diem Mercurij proximum post xv. Pasche de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes predictas per Attornios suos predictos: Super quo vis per Curiam domine Regine hic, diligenterque inspectis premissis, maturaque inde deliberatione inde habita, quia videtur Cui domine Regine hic, quod intracio predicti Willihelmi Ambrey superius prespecificata, in predictis decem acras terre cum pertinent in & super possessionem prefati Willihelmi Hynde fuit bona & licita reintracio. Ideo concess. est quod predictus Richardus Hynde nihil capiat per billam suam predictam, sed quod ipse pro falso clamore suo capiatur &c. Et quod predictus Willihelmus Ambrey eat inde sine die &c.

*Capiatur  
sine die.*

Hillarij



Hillarij 29. Regina Elizabethæ  
*rotulo 790. inter Hynde, & Ambrey en  
 Banke le Roy,*

Borastons case.



Nter Richard Hynd plain-  
 tife, & William Ambrey defendant, en  
 Eiectione firmæ en Banke le Roy, de ter-  
 res en Aldenham en le countie de Hert-  
 ford, sur lease fait per Thomas Brand  
 & Constance sa feme, & William Da-  
 uyes et Margaret sa feme al plaintife  
 pur 7. ans, le defendant plead rien culp,  
 & le iurie done vn speciall verdit a cest effect; Thomas Boza-  
 ston fuit seissie en fee des terres auantdits, et euz teigne en so-  
 cage, & ad issue Humfrey Boraston son eigne firs, Henry Bo-  
 raston son puisne firs, & Humfrey ad issue le dit Constance seiss  
 del dit Brand, & le dit Margaret feme del dit Dauyes; Et le  
 dit Henrie Boraston auoit issue Hugh, & puis le dit Thomas  
 Boraston 12. Augusti 1559. per son volunt en escript, deuila  
 les dits terres en ceuz parols, viz. Item, I giue to Thomas Ame-  
 rie and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close, called  
 Reading, for eight yeares next after my decease: And that the said  
 Thomas Amerie nor his assignes, shall during the sayd tearme fell  
 none of the said wood or timber in or vpon the sayd vpper part, but  
 shall preferue the woods to the vse and behalfe of the heire in remain-  
 der: And after the terme of the said eyght yeares, the sayde vpper  
 part to remaine to my executors, vntill such time as Hugh Boraston  
 shall accomplish his full age of 21. yeares, and the meane profits  
 to



## Borastons case.

to be employed by my Executors, towards the performance of this my last Will and Testament. And when the sayde Hugh shall come to his age of 21. yeares, then I will hee shall enioy the sayd vpper part to him and to his heires for euer. Et puis le dit Thomas Boraston 14. August. anno 1. Elizab. mozt, & le dit Hugh deuie deuaunt son pleine age de 21. ans, circa l'age de 9. ans, & que Phillip Boraston fuit frere & heire de Hugh Boraston, et le dit Phillip puis le fine et expiration des dits termes cestassauoir de Thomas Amerie & Amphillis la feme, et del dits executeors, enter en les terres come frere & heire del dit Hugh Boraston, et demisa les dits terres al dit William Ambzey &c. per force de quel il fuit possesse, sur que les dits lessors del plaintife en droit de leur dits femes, enter en les dits terres, & per indenture pozt date mesme le iour et an en le count mencion, demise al plaintife, prout en le counte, per que il fuit possesse tanque le dit Defendaunt per commaundement del dit Phillip, enter sur luy &c. & si le dit entrie del dit Defendant fuit loyall ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al court &c. et cest case fuit argue per le counsell del plaintife, & semble a eux que nul remainder fuit best en le dit Hugh Boraston, tanque il attainera a son age de 21. ans, et en le mesme temps que le terf discent al files del eigne firs que sont heires generall al Deuifor, & tant que Hugh ne vnques accomplie son dit age, pur cest cause le terre ne vnques best en luy, mes remaine en les heires generals, & en pzoofe que le remainder ne best en Hugh deuant son dit age, ils disoient que appiert per les parols del volunt, que il nauera ceo tanq son age de 21. ans, car les parols sont. And when the said Hugh shall accomplish his said age of 21. yeares, then I will he shall enioy the sayd vpper part to him and his heires for euer, issint que appiert pleinment, que cest deuise al Hugh depend sur vn contingent, cestassauoir sur le accomplissement de pleine age de 21. ans del Hugh, & ceo couient preceede deuant que le remainder poit commence, & le quel Hugh attainera a son pleine age est cy incertaine, que nul home poyt scauer, mes ceo depend solement sur le pzovidence de dieu, & fuit dit si Thomas Boraston en cest case bst fait lease ielsque Hugh attainera a son pleine age, Hugh adonques esteant de 9. ans, le lessee nauera vn absolute lease pur 12. ans: Car si Hugh deuier deuaunt son pleine age, le lease sera determine quod fuit concessum per totam curiam; fuit auxy dit, que quant vn particulier

particular estate (que suppoſter vn remainder) poit determine  
 deuant que le remainder poyt commence, la le reſi ne beſſet  
 maintenant, mes dependet en contingencie: Come ſi vn fait  
 leaſe a J. S. pur ſon vie, & apres le mort de J. D. a remai-  
 nera a vn auter en fee, ceſt remainder depende en contingency,  
 Car ſi J. S. deuie deuant J. D. le particular estate eſt deter-  
 mine deuant le remaynder poit commence, iſſint & ſur meſme  
 le reaſon eſt adiudge en Colthiſt & Beiuhins caſe en Plowd.  
 Comment, ou le caſe en effect eſt, que leaſe eſt fait al A. pur vie,  
 le remainder a B. pur vie, et ſi B. mozt deuant A. que ceo  
 remaindera a C. pur vie, ceſt bone remaynder ſur contingit ſi A.  
 ſuruiue B. quel caſe eſt tout vn en reaſon oue le common caſe,  
 que eſt ſouent ſoits agree en noſtre liuers: Leaſe eſt fait a vn  
 pur vie, le remainder al droit heires de J. S. ceſt remainder  
 eſt bone ſur contingit, ceſtaſcauoit ſi le leſſer pur vie ſuruiue J.  
 S. auterment nemy. Iſſint & pur meſme le reaſon, ſi home  
 ayant iſſue ſits de 9. ans, ſayt leaſe ieſque ſon ſits attainera a  
 ſon pleine age, & apres que il accomplie ſon pleine age, que ceo  
 remaine ouſter a lautre en fee, riens beſſe (ſans queſtion main-  
 tenant) en ceſtuy en le remainder, quod fuit conſeſſum per to-  
 tam Curiam. Et fuit dit per le counſell del plaintyfe, que tiel  
 remainder eſt tout ouſterment boide, et vncoze poit pzen-  
 der effect: Car entant que le remainder couient paſſer hors del  
 leſſoz maintenaunt, ou a ceſtuy en remaynder, ou deſtre en  
 abepance & cuſtodie del ley, & vn franktenement ne poyt en  
 tyel caſe eſtre en abepaunce, pur ceſt cauſe le remainder eſt  
 ouſterment boide; Come ſi home leſſa al A. pur 21. ans ſi B.  
 biuera cy longement, & apres le mort de B. que ceo remaine  
 ouſter en fee, ceſt remainder eſt boide; Iſſint ſi leaſe pur ans  
 ſoit fait, le remainder al droit heires de J. S. ceſt remainder  
 eſt ouſterment boide, quod fuit conſeſſum per totam Curiam:  
 fuit auxy dit que quant remainder eſt limite a pzen-  
 der effect ſur le ſelang dun act, quel acte ſerra le determination del par-  
 ticular estate, vncoze ſi le act depende ſur caſualtie, et mere  
 incertaintie le quel ceo vnques happera ou nemy, la auxy le  
 remainder depende en contingencie, et ne beſſet maintenant:  
 Come ſi A. fait ſcoſſement al ble de B. ieſqz C. begnera  
 de Rome en Engleterre, et apres tiel reueneſ de Rome en  
 Engleterre, a remayner ouſter en fee, ceſt remaynder de-  
 pendre en contingencie: Car eſt vncertaine, le quel C. vnques  
 reuenera en Engleterre ou nemy, quod fuit conſeſſum per  
 totam

## Borastons case.

totam Curiam, & issint fuit conclude per le counsell del plaintife, que pur tous ceuz causes iudgement doit estre done pur le plaintife. Enconter q̄ fuit argue p̄ le Counsell del defendant, & sembt a euz q̄ le resti beste en Hugh maintenant p̄ le mozt del deuifoz, & per son mozt sans issue le terre descend al Phillip son frere, que lessa al def. Car fuit dit, que en cest case, coment que Hugh deuie deuant son plein age, vñc le interest & terme de les executors ne cesset, et lour reason fuit, pur ceo q̄ en volunts le entent del deuifoz est destre consider, et quant il deuise son terre a ses executors tanq̄ Hugh son firs viendra a son pleine age pur paiement de ses debts, & perfozmer son volunt, est destre intend que il ad fait computacion, que les profits destre prise de ses terres per les executors durant le minozity de son firs (que fuit per le space de xij. ans) boient sufficer a payer ses debts, et perfozme son volunt, & que il nentende que ceo determiner per le mozt de son firs: Car donques le meane que il ad prescribe a sarriffier ses debts, et perfozmer son volunt serf defeat, & per consequens ses debts remainet unsatisfied, & son volunt unperfozmed, & pur ceo cest case de deuise differt del lease ou graunt fait en semblable manner: Car le deuifoz est intende inops concilij, & pur ceo le ley serra son counsell, & solonq̄ son intent apparant en son volunt suppliet le defect de ses parols: et pur ceo ou le deuifoz dit, vntill such time as Hugh Boraston shall accomplish his full age of 21. yeares, le ley que fauour (le perfoz-mance de volunts solonq̄ lentent del deuifoz) en construction serra ceo, vntill such time as Hugh Boraston should haue come to his full age of 21. yeares. Car quant le deuifoz, per apt parols et termes puit auer per bone aduise fait son volunt bien & suffici-entment en ley solonq̄ son boier entent; la, coment que le deuifoz esteant impedit per maladie, ou que il fault bon aduise, fait son volunt en disozdered manner, & in barbarous & bnapt pols, le ley en tiel case reducet ses pols q̄ fault ozder en boi ozder, & sentence ses bnapt parols al parols sufficiet en ley solonq̄ son intent que appiert per ses parols demesne, come Mich. 32. & 33. Eliz. en banke le Roy fuit adiudge inter Wellocke & Hamond en Trespas sur rien culpable plede, le case sur vn especial verdict fuit tiel: Un Coppholder en fee de terre descendable en Bozough English, ayant trois firs & vn file, deuise son terre al eygne firs payant a son file, & a chescun de ses autres firs 40. s. Deins deux ans puis son mozt, le deuifoz fait surrendf accords al custome del mannoz al vse de son volunt & mozt, leign firs est admette

admit, et ne pay les deniers deins 2. ans, le puisne firs oze p<sup>r</sup> enter en le terre, et fuit adiudge que son entrie fuit congeable. Et en cest case 2. pointz fuet resoluë.

1. Coment que le annual profits des fres pur 2. ans, exceed les deniers destre pay a ses firs & file, vncoze leigne firs ad fee simple; Car le recompence et consideration, coment que ne soit al value del terre, en case de volunt fait ceo en construction fee simple, et en les liures de 4.E.6.tif Estates Br.78. & 29.H.8. Testaments 18. 22.Elizab. Dier 371. nul mencion est fait del value del terre, nient plus que en le case de bargain et sale del terre en 4.Ed.6.titulo Estates 78. vncoze le fee simple del vse passer.

1.

2. fuit resoluë coment que en case de volunt cest parol (payant) fait condicion, vncoze en cest case le ley construer cest vnapt parol (payant) a vn limitation: Car si ceo serra condicion, donques ceo discendet sur leigne firs, et donques sert a son pleasure, le quel ses freres ou soer serra pay ou nemy, et pur ceo fuit adiudge, que en cest case le ley construer ceo pur vn limitation, de que le puisne firs en Borough english puit p<sup>r</sup>ender aduantage, et tant amount come il ad fait le deuise del ter<sup>r</sup> a son eigne firs quousque il serra default de payment &c. et issint le doubt en Dyer 14. Elizab. 3 17. moue per *Mamwood* hyen resoluë, sur que fuit conclude en le case al bar<sup>r</sup> per le counsell del del. que les ex<sup>r</sup>cutoz<sup>s</sup> auoyent bon terme pur 12. ans que ne fuit determine per le mozt de Hugh Boraston, quod fuit concessum per totam Curiam. Et le general rule mise per le counsel de l'auter partie, fuit bien agreee, que le remaind<sup>r</sup> doit commence en possession quant le particulier estate finie, cybien en volunts come en graunts, et ne poit estre meane temps enter eux, mes ceo ne touch le case al barre; Car icy entant que le terme ne determine per le mozt de Hugh Boraston, le remainder comen<sup>t</sup> en possession al fine del terme: Et quant al incerteintie fuit dit, que le case al barre nest auter en effect, mes que home deuise ses terres a ses ex<sup>r</sup>cutoz<sup>s</sup> (pur payment de ses debts) vntill his sonne shall, or should haue come to his full age, le reiss a son firs en fee, car coment que ceux sont Aduerbes de temps, When &c. and then &c. vncoze ils ne amount a faire aucun chose a p<sup>r</sup>eceder le setling del remainder, nient plus que en le common case; Home lessa terre pur vie ou pur ans, et apzès le decease del lessée, ou le terme finie, le remainder al auter, vncoze ceo remaynera maintenant; Car quant ceux Aduerbes referre al chose que de necessitie content

2.

E.i.

happer,

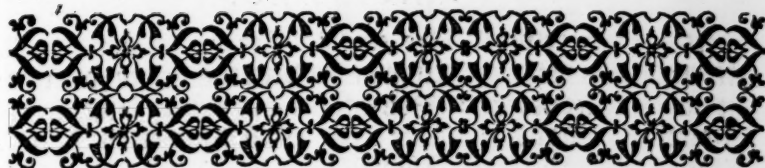


## Boraftons cafe.

happer, la ils font nul contingencie, et certeine est que chescun home deuicē; Car statutum est hominibus semel mori, et chescun terme finiera; Car Tempus edax rerum: Et en le case al barre, certeine est que Hugh ou accomplier ou poit auer accomplie son age de 21. ans, que sont en cest case dun volunt, tout bn en construction del ley, issint que ceux *Aduerbes* ( then and when ) en nostre case sont demonstrations del temps, quant le remainder al Hugh pprendet effect en possession, come en les dits cases del lease pur vie, et lease pur ans, & nemy quant le resti bestet, quod fuit concessum per totam Curiam: Et Judgement fuit done, quod querens nihil capiat per Billam.

*Egerton Solicitor* le Roigne, & *Tho. Foster* & auters fuef accouncel oue le p<sup>r</sup>, et *Coke* et auters oue le Def. Et nota en le count nappiert queux barons & femes fesoient le lease al p<sup>r</sup> per fait, et nul exception fuit prise a ceo.

## Hillarij



Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ in-  
ter *Walker & Harris in Banco regis.*

Walkers case.

**L**E case en effect fuit; Walker lessa certaine terre al Harris pur ans, le lessée assigne tout son enterest al auter, Walker port action de det vers Harris pur rent arere apres le assignement, et si le action fuit maintainable ou nemy, fuit le questiō; Et fuit obiect enconter le action, que le terre est debtoz, et nemy le person mes en respect de terre; et diversite fuit prise enter personall contract, et contract real: Car si home lessa un stocke de cattel ou auters biens pur ans, rendant rent a seuerall iours, il nauera action de det tanque tous les iours sont incurse; Mais si home fait obligation, ou auter contract, a paier seueral summes a seuerall iours, il nauera action de det tanque tous les iours sont incurse; Mes en case de lease pur ans que est real contract, le lessor auera action de det apres chescun iour come appiert per 45.E.3.8.2.E.4. II. quel proue que le lessée n'est charge en respect de aucun personall contract, mes en respect del realtie; Et pur ceo quant le lessée assigne ouster tout son interest, tout le realtie que tous soit ensue le terre, est ale: Auxy si home vende biens pur argent dest pay a seueral iours, en ceo case comēt que les biens soient reprise per un que droit ad deuant le iour, uncoze le ben- doz auera action de det en respect del contract; Mes si home fait lease pur ans rendant rent, si deuant le iour incurse le terre soit euict per ticle paramount, le lessor nauera action de det en respect del contract, pur ceo que ceo est real contract, et ensue le estate del terre, et le rent issuit hors del terre, et le person n'est

B. ij. le

## Walkers case.

le dettoz mes en respect del fre, car si le lessee graunt ouster tout interest, le lessor poit auer action de det vers le assignee, oue que fuit nul contract per fait: Mes entant que le rent issuit hozs del terre, le assignee que ad le terre, et est priue en estate, est dettoz en respect del terre; Ilint si home lessa 3. acres rendant rent, et le lessor ousta le lessee de vn acre, il nauera action de det pur nul part; mes si le lessor reconuer part en action de wast, ou enter en part pur fozeiture, ou per surrender, ou per speciall condit pur entree en part, ou si part del terre soit euict per title paramosit, en touts ceuz cases le rent reserue si lease pur ang, que est rent seruice serf appozcion; Ergo le contract ensuit le terre, car autrement le lessor poit en touts ceuz cases auer action de det pur lentier rent en respect del contract, come il auera sur bargain des biens, pur quel matter vide 20. Hen. 6. 23. 9. Edw. 4. 1. 21. E. 4. 29. quel liuer est destre entend de vn loyal entree, come pur fozeiture ou per surrender, et nemy de vn tozcion entree, 4. H. 7. 6. 7. Ed. 6. tif Apporcionment Brooke 26. 25. H. 3. 36. 13. H. 8. 30. H. 8. tif Apporc' Br. 7. 3. H. 7. 17. Et ilint touts les liuers sont bien reconcile: Ilint appiert que coment que en chescun lease pur ang est vn contract enter le lessor & le lessee, vncoze ceo contract est annexe al vn estate, et ensuit le terre; ilint del aut pt, si le lessor grant ouster son reuerfion, oze le contract cyrge oue le estate, & pur ceo le grantoz naita ascn ac de det pur rent due aps son assignement, mes grantee ceo auera, car le priuie del contract ensuit le estate del terre, et nest pas annex al person, mes en respect del estate: Come ou sont diuers coparceners de vn aduowson, leigne ad pzerogative a faire le pzin presentat, mes ceo nest en respect de son pson soleint, mes come est annex a son estate, car come 5. H. 5. 10. est agree, la baron que est tenant per le curtesie ceo aia; Ilint si vn coparcen ad rent grant al luy pur oweltie de partit, el poit distraire pur ceo de comon droit, sans ascn polx de distres, et ilint ferra son grantee, car ceo ne fuit annexe a son person soleint, mes al lestate auxy, come est tenus 21. H. 6. 11. ilint le grantee del reuifion & le S<sup>hir</sup> p elcheat aia ac de det pur le rent, come est tenus 5. H. 7. 18. car le contract est incident al lestate: Et fuit dit q fuit tenus per *Sir Ro. Caslin* iades chiefe Justice, que le lessee ne ferra charge pur rent due apres le assignement: Mes sur graund delibera<sup>ti</sup>on, & conferce oue ausy fuit adiudge per *Wray* (S<sup>hir</sup> chiefe Justice,) *Sir Th. Gaudie*. & totam Curiam Del bank le Roy, que le ac boile bien giser; Et 1. pur le apprehen<sup>ti</sup>on del boier reason de ceo case, & de touts les ausy cases queuz

queux ont esté bz̄ de aut parte, (car le ley tous foiz, & en tous cases est consonant al ley in) est ascauoier que quant al matter oze en question sont 3. man de pziuitie, s. pziuitie en respect de estate solemnt, pziuitie en respect del contract solemnt, & pziuitie en respect del estate & cōtract ensēble: Pziuitie del estate solement, sicō le lessor grant ouster & reuision, (ou si le reuerē eschete) en le grantee (ou le Sir per eschete) & le lessee est pziuitie en estate solement, issint en le lessor & le assignee del lessee, car nul cōtract fuit fait enter eux. Pziuitie del contract solemnt, est personall pziuitie, et extend solement al person del lessor, & al person del lessee, come en le case al barre, quant le lessee assigne ouster son interest, nient obstant son assignement le pziuitie del contract remaine enter eux, consist que pziuitie de lestate soit remoue per l'act del lessee in, & le reason de ceo est: Pzimerment pur ceo, que le lessee in ne pzeuentera per son act tiel remedy que le lessor ad berg luy per son contract de in, mes quant le lessor graunt ouster son reuersion, la encounter son grant de in il ne poit auer remedy, pur ceo que il ad graunt le reuerē al auter a que le rent est incident.

2. Le lessee poit grant le terme a un pauer hōe que ne sert able a manurer le terre, & que boile pur indigence, ou pur mallice permit ceo a giser fresh, & donques le lessor sert sans remedy, ou per distresse ou per action de det, que serra inconuenient, & concernet en effect chescun home; Car pur le pluiz part chescun home est un lessor, ou un lessee, et pur ceux deux reasons tous les cases de entree per tort, euiction, suspens, & appozcionment del rent sont respons; car en tiels cases ou est l'act del lessor mesme, ou l'act del est, & en nul des ditz cases, le sole act del lessee mesme pzeuentera le lessor de son remedy, et introducera tiel inconuenience come ad estre dit. Le 3. pziuitie est del contract et estate ensemble, come enter le lessor et lessee mesme, et *Wray* chiefe Justice, & *Sir Tho. Gawdy* disoient, que sicome cestuy que est bastard nee nad aucun cosin, issint chescun case impoizt suspicion de son legitimation, si non que il ad auter case que serra come son cosin german a suppoier, et prouer luy; Et pur ceo fuit agree per totam Curiam, que si Sir & tenant soit, & le tenant fait feoffment en fee, en cest case enter eux pur les arerages due, cibien deuant le feoffment come apres tanqz notice &c. est solemnt pziuitie qnt al auoioy, & nēi ac pziuitie en estate, ou ē tenuē, q̄l pziuitie ne curgera ou lestate, & vnc est pl̄ en le realty q̄ le case al bar; a fortiori en le case al barre, qnt le lessee assigne son interest, vnc pziuitie del contract enter le lessor & lessee quant al ac de det remaine.

Et



## Walkers case.

Et al common ley deuant lestat de Quia emptores terrarū, si le tenant fait feoffment a tēi del chiefe Sir, le feoffee per nul tender que il soit fait soit compell le Seignior d'auower sur luy, mes le Seignior tous iours soit auower sur le feoffor, come appiert en 33. E. 3. titulo Auowrie 255. Car il per son act demesne ne soit changer l'auowrie son Seignior, que est case plus fort que le case al barre. Et en mesme le case si le Seignior graunt ouster son Seigniorie, ou si le feoffor mozt, la le pziuitie quant al auowrie est destroy, car ceo est personall, et teigne solement enter le Seignior m̄ a le feoffee mesme: Ilint si apres l'assignement del lease, le lessor graunt ouster son reuerſion, le grantee nauera action de det bers le lessee, car le pziuitie del contract quant al action de det teigne solement enter le lessor mesme, et le lessee mesme; Ilint si en tiel case le lessee mozt, le lessor nauera action de det bers ses executoz, car le pziuitie consist solement enter le lessor & le lessee, vide pur le case de auowry Littleton cap. Releases fol. 106. & 107. 4. E. 3. 22. 2. E. 4. 6. 34. H. 6. 46. 37. H. 6. 33. 7. E. 4. 28. 24. H. 8. Dyer fol. 4. 29. H. 8. tiē Auowry Brooke 111. Ilint si tenant en Dower, ou tenant per le curtesie, assign ouster lour estate, vncore pziuitie del action remaine enter le heire et eux, et il auera action de wast bers eux pur wast fait apres l'assignement; Mes si le heire graunt ouster le reuerſion, donques le pziuitie del action est destroy, & le grantee ne soit auer aucun action de wast, mes solement bers le assignee car enter eux est pziuitie en estate; et enter le grantee & le tenant en Dower, ou tenant per le curtesie est nul pziuitie omnino, vide Fitz. Nat. Br. 56. f. Temps E. 1. tiē Wast. 122. 18. E. 3. 3. 30. E. 3. 16. 38. Ed. 3. 23. 11. H. 4. 18. Et fuit agree que si le lessor enter pur condition enfrent, ou si le lessee surrend al lessor, oze le estate & terme est determinē, et vnc le lessor auera action de det pur les arrerages due deuant le condition enfrent, ou le surrend fait, come appiert per Fitz. Nat. Br. 120. 30. E. 3. 7. 6. H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encosif le liuer de 32. E. 3. tiē Barre 262. que nest pas ley,) et ceo est en respect del contract enter le lessor, et le lessee. Nota Lectuer cy grand fuit le authozitie, & consequence de ceo iudgement, que puis cest temps non solement le point adiudge ad estre tous soites asfirme, mes auxy tous les diuersities pze en ceo case per Wray chiefe Justice, & le Court, auoient estre adiudge, come nous apzendet per les cases ensuant Hill 36. Eliza. Regina en Banke le Roy Roī 420. inter Vngle & Glouer fuit adiudge, que si le lessee pur ans assigne ouster son interest, et le lessor per fait endent enrole

*Vngle &  
Glouers cas*

enrolle solong le statute, bargain & vend le reuerſion a vn au-  
 ter, que le bargainee nauera accion de dett vers le leſſee, car eſt  
 nul pſuuit pur euy; Mes fuit vnemēt agreee per *Popham chiefe*  
*Justice, Clench, Gawdy et Fenner Justices*, que apres laſſignifit,  
 le leſſor meſme poit au accion de dett vers le leſſee pur rent due  
 apres laſſignifit: Triſn 37. Eliz. Reg. in banco Regis, Roſ 1042.  
 inter Ouerton & Sydhall. 2. pointes fuit reſolue per *Popham chiefe* *Ouerton &*  
*Justice et tout le Court.* 1. Que ſi le executor dun leſſee pur ans *Sydhalls caſe*  
 aſſigne ou ſter ſon intereſt que accion de dette ne giſt vers luy pur  
 rent due apres laſſignifit. 2. Si leſſee pur ans aſſignit ouſter ſon  
 intereſt, et moruſt, le executor ne ſerra charge pur rent due apres  
 ſon mozt, car per le mozt del leſſee le perſonal pſuuitie del con-  
 tract quant al accion de dett en ambideux caſes fuit determine.  
 Et Mich. 40. & 41. Eliz. Reg. inter George Brome eſquire plainſ, et *Brome &*  
 Hore Def. le caſe en effect fuit tiel; A. leſſa al C. 3. acres de terre *Hores caſe.*  
 pur ans rendant rent, le dit C. aſſigne tout ſon eſtate en vn a-  
 cre al auter, A. ſuſſer vn common recouery al ble de B. en fee,  
 que pozt acſ de dett vers le pſimer leſſee, & fuit adiudge per *Pop-*  
*ham chiefe Justice & tout le Court*, que l'acion giſt, car entant  
 q le leſſee aſſigne ſon intereſt ſoſq pur part, & remaine poſſeſſe  
 del reſidue, que non ſolemēt le leſſor, mes auxy ſon aſſignee, ou  
 ceſtuy que claime deſourh luy, auera accion de Dette pur le en-  
 tier rent vers le leſſee, car la ne fuit pſuuitie del contract ſoleſit,  
 mes auxy pſuuitie en eſtate & contract enſemble, et pur ceo lac-  
 tion en ceſt caſe curgera oue le eſtate, ſicome al common ley, ſi de-  
 uant le ſtatute de Quia emptores terrarū, le tenant ad fait feoffe-  
 ment en fee del part del tenancy, la ne fuit aucun appozcionifit,  
 mes le S<sup>r</sup> ou ſon grauntee auowera ſur le feoffor, entant q il  
 remaine tenant en reſpect del reſidue; Mes ſil ad fait feoffemēt  
 de tout, donqſ le graſtee del S<sup>r</sup> ne auowera ſur luy, come ad  
 eſtre dit deuant, vide 22. Aſſ. pl. 52. 24. H. 8. 4. b. & 32. H. 8. tit Accep-  
 tance Br. pur ceo matter. Et *Popham chiefe Justice* en ceo caſe dit,  
 que en caſe quant rēt reſerue ſur leaſe pur ans ſerra appozt, ſi en  
 accion de dette le leſſor demaunde plus quam oportet, vncoze ſur  
 Nihil debet, le leſſor recouert tant come ſert appozcion & aſſeſſe p  
 le Jury, et ſerra barre pur le reſidue. Et Paſch. 41. Eliz. Reg. Roſ  
 2485. in cōmuni banco, Samuel Marrow pozt accion de Det vers  
 Fr. Turpin, & W. Turpin, adminiſtraſ de Ge. Turpin, & counta *Marrow &*  
 ſur demife fait per le p<sup>r</sup> per fait indent, de certeine terre al inte- *Turpins caſe*  
 ſtate pur ans rendant rent, & pur rent arrere apres le mozt del  
 inteſtate, le acſ fuit pozt; Le Def. plede q deuant le rent arrere,  
 lun

## Walkersicase.

lun des def. ad assigne tout son interest a vn Ch. Boorde, de ql assignement le pl ad notice, & accept le rent per les maines del assignee, due a vn iour apres le assignement, & deuant le iour a que le rent fuit due que est oze demaunde, sur que le pl demurt; et fuit adiudge enconter le pl, pur ceo que le pziuitie del contract quant al action de dette fuit determine per le mozt del lessee, et pur ceo apres le assignement fait per le administrator, det ne gist vers ladinistratoz pur rent due apres le assignement, accoꝝd al iudgement done en Ouerton & Sydhals case deuant. Nuxy fuit dit si le lessee assigne ouster son terme, le lessoz poit charge le lessee ou son assignee a son election, et pur ceo si le lessoz accept le rent del assignee, il ad determine son election, et nauera action vers le lessee apres pur rent due apres lassignement, nient plus que si le S<sup>r</sup> vn foits accept le rent del seoffee, il ne auotera sur le seoffoz; Et per ceux iudgements & resolutions bous intendent le melieur vostre liuers, inter queux prima facie semble aucun diueruerstie des opinions, vide 44.E.3.5. & 44.Aff.pl.18. & 9.H.6.52. per Paston, queux accoꝝd oue le iudgement de *Sir Christ. Wray*. Vide 8. Elizab. Dyer 247. et le Quere que est la fait, est oze bien resolué.

Micha-



Mich. 33. & 34. Elizabethæ en  
*Banke le Roy.*

Butler & Bakers case.

**E**N Trespas port per Iohn Butler, vers Tho. Baker & Tho. Delues defendants, pur trespas en parcell del manoz de Thoby en le countie de Essex, et rien Culpable pleade, le iurie done vn especial verdit a cest effect; Will Barners seisse del mannoz de Hynton en le countie de Gloucester, ad issue Will son eigne firs, Thom. & Leo. Barners, & que Will le firs espouse Elizabeth Eden, et puis 2. et 3. Phil. et Mar. Will le pier en consideration del dit mariage, et pur vn ioynter pur le dit Elizabeth, enfeffz del dit mannoz de Hynton Rob. Rochester chivalier, & auters, al vse del dit Will le firs et Eliz. sa feme, et les heires de lour 2. cozps engendrez, et puis Will le pier morust, per que le reuersion del Hynton descend al Will le firs; Et que Will le firs fuit auxy seisse del mannoz de Thoby, (dont le lieu en que est parcel) & de certeine terres en Fobbing en le Countie de Essex en fee, & ad issue Tho. & Grisildore le feme de Baker vn des def. et puis Will le firs per son darrein volunt en escript, deuila que Eliz. sa feme auera & teignera durant sa vie le manoz de Thoby, en consideration de sa ioynter & dower en tous les auters mannozs & terres, puruieu tous fouts que si le dit Eliz. soy prendra a aucun foiz mer ioynter dascun terres del Will le firs, que donqs le dit volunt del mannoz de Thoby quant al dit Eliz. serra voide, et que puis le mozt del dit Eliz. le dit manoz de Thoby remainera al Tho. son firs, et al heires males de son cozps, remaynder al heires males de cozps le dit Will le firs, remainder al Tho. son frere pur vie, remainder al son eigne firs en taile &c. remaynder

H. der



## Butler & Bakers case.

der al Leonard Barneris, et a les heires males de son corps, remaïnder al Rich. Barneris en taile, remaïnder al droit heires de William Barneris le firs, & que Will le firs, issint come est auant dit seïsse de tous les pzeïsses moztust ent seïsse, & q̃ le mannoz de Choby, et Hynton, fuef tenus del Roigne in Capite per seruice de chiualer, & que puis le mozt de Will le firs, la feme p parols en pais wayua son estate en Hynton, et agrea al mannoz de Choby et enter en ceo; & que le mannoz de Hynton, et les terres en Fobbing, fuef entier tierce part de tous les terres & tenem̃ts dont Will le firs moztust seïsse, & que Tho. firs Will le firs, et Tho. firs le pier, fuef mozt sauns issue, per que Leonard enter en le mannoz de Choby, et p̃ist a feme Marie Gedges et moztust, Anthony son firs assigne le dit mannoz de Chobie al dit Marie pur sa dower, oze le feme de Butler le pf. et que T. Delues vn des defendants per le commandem̃t de Baker lauf des defendants, enter &c. Et si l'entree del dit Delues soit loyall &c. ceo fuit doubte, & le case en effect est tiel; Will seïsse de Choby & Fobbing, & Will & E. la feme seïsse de Hynton a eux et a les heires de lour 2. corps engendrez, per estate fait a eux durant le couerture pur ioint la feme le reuer̃t al m. en fee; Choby amos̃it al balue de 2. parts, & Fobbing & Hynton al plein 3. part, Choby et Hynton sont tenus in Capite, m. per son volunt deuise en escript Choby a son feme pur vie sur condition que el ne pzeïndera la former ioynture, oue diuers remaïnders ouster et moztust, la feme en pais refuse la former ioynter en Hynton, si le volunt soit bone pur l'entier de Choby, ou forsque pur parte. Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refusal en pais deuïstera l'estate taile que fuit best en la feme. 2. Admittant le refusall en pays deuïstera ceo, si le refusall auera tiel relation, que le volunt serra bone pur l'entier mannoz de Choby per le Statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou serra boide pur parte. Et cest case fuit argue en le banke le Roy, per Egerton sollicitor le roigne et Tho. Buckley pur le plaintife, & Popham atturney le roigne, & Coke pur le defendant; & puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, & Fenner & Clench argue pur le plaintife, et Wray chiefe Justice, et Gawdie pur le defendant; et puis mesme le terme le case fuit argue per le Councell de lun & del aũt en le schequer chamber, deuant tous les Justices dengleterre: Et Wray chiefe Justice dit a moy, que Anderson chiefe Justice del Common pleas, et Manwood chiefe Baron accoꝝd oue luy. Et puis Wray chiefe Justice le darreine iour del Terme de Pasch'

Pasch' anno 34. Elizab. Regina mozt, que fuit vn trefreuerend Judge de profound et iudicial science, accompagne oue prompt et singular capacite, graue & sensible elocution, et continuel et admirable patience, et Sir John Dopham iades Attor- ney general le Roigne luy succede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34. & 35. Elizabeth, Sir Rog. Manwood chiefe Baron mozt, que fuit auxy vn reuerend Judge, de graund & excellent science en la ley, et accompagne oue prompt inuention & bone elocution, & Sir William Periam chiuale iades vn des Ju- stices del common banke luy succede: Et puis le case fuit souent foits argue cibien en le Ecchequer chamber, come al Serie- ants Inne deuant tous les Justices dengleterre, et Barons del Ecchequer, & apres plusors conferences enter eux melmes, iudgement fuit command destre enter pur le defendand, que fuit fait en le banke le Roy accoꝝd; & en cest case diuers points fuit resolu.

1. Que al common ley, si terres sont done al baron et feme en taile, ou en fee, et le baron mozt, la le feme ne poit deuest le franktenemēt hoꝝ de luy per ascun verball waꝝuer, ou disa- greement en pais; Come si deuant ascun entrie fait per luy, el dit que el ousterment waꝝue & disagree al dit estate; et ne vn- ques voile pzender ou accepter de ceo, vncoze le franktenement remaine en luy, et el poit enter quant a luy pleist; Mais si de- uant son entrie el recitant son estate, ad dit per parols en pais que el assent et agree al dit estate, ou tant amount, vncoze en apres el puit waꝝue ceo en court de recoꝝd; Car verbal assent & agreement en pais come fuit tenus per diuers, en tiel case nest dascun effect en ley, car le ley pluys respect act saung parols, q parols saung act, & pur ceo si el enter en la terf, & pzist les pro- fits, coment q el dit riens, cest bone agreement en ley; car le ley respect acts, mes parols saung act ne sont en cest case regard en ley, come est adiudge en Mich. 34. E. 1. tiē Auowrie 232. q si home pzist distres pur vn chose, vncoze quant il vient en court de re- coꝝd, il puit faire auowrie pur q chose il luy pleist, a muko for- tiori quant vn franktenemēt est best en luy, ceo ne poit este deue- ster per nude parol en pais, & oue ceo accoꝝd 17. E. 3. 6. & 17. Aff. pl. ou le baron alien son terre, & repzist estate a luy & a la feme en taile, le baron mozt, le Seignioꝝ de que le terre fuit tenus per seruice de chiuale, supposant que le baron mozt sole seisse, per paroll assigne dotter al feme que el accept, vncoze fuit ad- iudge que cest refusall del estate de inheritance, & acceptance

H. ij.

De

## Butler & Bakers case.

der al Leonard Barners, et a les heires males de son corps, remainder al Rich. Barners en taile, remainder al droit heires de William Barners le firs, & que Will le firs, issint come est auant dit seisse de tous les pzemissés moztust ent seisse, & q le mannoz de Thoby, et Hynton, fuet tenus del Roigne in Capite per seruiçe de chiualer, & que puis le mozt de Will le firs, la feme p parols en pais wayua son estate en Hynton, et agrea al mannoz de Thoby et enter en ceo; & que le manoz de Hynton, et les terres en fobbing, fuet entier tierce part de tous les terres & tenemts dont Will le firs moztust seisse, & que Tho. firs Will le firs, et Tho. firs le pier, fuet mozt sauns issue, per que Leonard enter en le mannoz de Thoby, et prist a feme Marie Gedges et moztust, Anthony son firs assigne le dit mannoz de Thobie al dit Marie pur sa dower, oze le feme de Butler le pf, et que C. Delues vn des defendants per le commandemt de Baker lauf des defendants, enter &c. Et si l'entree del dit Delues soit loyall &c. ceo fuit doubt, & le case en effect est tiel; Will seisse de Thoby & fobbing, & Will & C. la feme seisse de Hynton a euz et a les heires de lour 2. corps engendrez, per estate fait a euz durant le couerture pur ioint la feme le reuerc al m. en fee; Thoby amosit al balue de 2. parts, & fobbing & Hynton al plein 3. part, Thoby et Hynton sont tenus in Capite, m. per son volunt deuise en escript Thoby a son feme pur vie sur condition que el ne prendra la former ioynture, oue diuers remainders ouster et moztust, la feme en pais refuse la former ioynter en Hynton, si le volunt soit bone pur l'entier de Thoby, ou forsque pur parte. Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refusal en pais deuistera l'estate taile que fuit best en la feme. 2. Admittant le refusall en pays deuistera ceo, si le refusall auera tiel relation, que le volunt serra bone pur l'entier mannoz de Thoby per le Statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou serra boide pur parte. Et cest case fuit argue en le banke le Roy, per Egerton sollicitor le roigne et Tho. Buckley pur le plaintife, & Popham atturney le roigne, & Coke pur le defendant; & puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, & Fenner & Clench argue pur le plaintife, et Wray chiefe Justice, et Gawdie pur le defendant; et puis mesme le terme le case fuit argue per le Councell de lun & del aut en leschequer chamber, deuant tous les Justices dengleterre: Et Wray chiefe Justice dit a moy, que Anderson chiefe Justice del Common pleas, et Manwood chiefe Baron accoꝝd oue luy. Et puis Wray chiefe Justice le darreine iour del Terme de Pasch



Pasch' anno 34. Elizab. Regina mozt, que fuit vn tresreuerend Judge de profound et iudicial science, accompagne oue prompt et singuler capacite, graue & sensible elocution, et continuel et admirable patience, et Sir John Dopham iades Attor- ney general le Roigne luy succede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34. & 35. Elizabeth, Sir Rog. Manwood chiefe Baron mozt, que fuit auxy vn reuerend Judge, de graund & excellent science en la ley, et accompagne oue prompt inuention & bone elocution, & Sir William Periam chiualler iades vn des Ju- stices del common banke luy succede: Et puis le case fuit souent foits argue cibien en le Erchequer chamber, come al Serie- ants Inne deuant tous les Justices dengleterre, et Barons del Erchequer, & apres plusors conferences enter eux meimes, iudgement fuit command destre enter pur le defendand, que fuit fait en le banke le Roy accoꝝd; & en cest case diuers pointz fuet resolué.

1. Que al common ley, si terres sont done al baron et feme en taile, ou en fee, et le baron mozt, la le feme ne poit deuest le franktenemēt hoꝝs de luy per ascun verball wayuer, ou disa- greement en pais; Come si deuant ascun entrie fait per luy, el dit que el ousterment waive & disagree al dit estate, et ne vn- ques voile pꝛender ou accepter de ceo, vncoze le franktenement remaine en luy, et el poit enter quant a luy pleist; Munt si de- uant son entrie el recitant son estate, ad dit per parols en pais que el assent et agree al dit estate, ou tant amount, vncoze en apres el puit waive ceo en court de recoꝝd; Car verbal assent & agreement en pais come fuit tenus per diuers, en tiel case nest dascun effect en ley, car le ley pluís respect act saung parols, q parols saung act, & pur ceo si el enter en la tert, & pꝛist les pro- fits, coment q el dit riens, cest bon agreement en ley; car le ley respect acts, mes parols saung act ne sont en cest case regard en ley, come est adiudge en Mich. 34. E. 1. tiñ Auowrie 232. q si home pꝛist distres pur vn chose, vncoze quant il vient en court de re- coꝝd, il puit faire auotoꝛie pur q chose il luy pleist, a muko for- tiori quant vn franktenemēt est best en luy, ceo ne poit este deu- ster per nude parol en pais, & oue ceo accoꝝd 17. E. 3. 6. & 17. Aff. pl. ou le baron alien son terre, & repꝛist estate a luy & a sa feme en taile, le baron mozt, le Seignioꝝ de que le terre fuit tenus per seruice de chiualler, supposant que le baron mozt sole seisse, per paroll assigne dotter al feme que el accept, vncoze fuit ad- iudge que cest refusall del estate de inheritance, & acceptance  
D. ij. De



## Butler & Bakers case.

de la dotter en pais, ne deuestef le franktenement hozs de luy; **Au**ten 13. R. 2. ti<sup>e</sup> Jointenancie, le case fuit; **Un** charter de feoffement fuit fait a 4. et seisin fuit deliuer a 3. en nosme de tous, et apres le seisin fuit deliuer, le 4. beignant a bie<sup>te</sup> le fait, et dit per parol q<sup>il</sup> il boile auet riens del tert, ne agrea al fait eings disagre<sup>e</sup>, et fuit adiudge que cest disagreement per parol en pais, ne deuestera le franktenement hozs de luy. Et **Thorpe** en 35. E. 3. ti<sup>e</sup> Disclai<sup>mer</sup> dit, q<sup>il</sup> en tiel case le tenancier remaine en tous tanque disagreement en court de reco<sup>rd</sup>; **Auter** reason fuit alleage, q<sup>il</sup> vn franktenement ne serra cy ligerment deueste per nude parol en pais, al entent q<sup>il</sup> le tenant al Precipe serra le melieur conug; **Mes** sicome act en pays poit amouter a vn agreement, issint act en pays poit amouter a vn disagreement, mes ceo est tous foits dun mesme chole, come si le seignioz et tenant soient, et le tenant per fait enseoffe le seignioz et estranger, & fait luerie al estranger en nosme de ambideux, en cest case si le seignioz p parol disagre<sup>e</sup> al estate, ceo rien bault, et del auter part si il enter en la terre generalment, et p<sup>ri</sup>st les p<sup>ro</sup>fits, cest act amouter a vn agreement al feoffement; mes sil enter en la terre et distreine pur son seignioz, cest act amount a vn disagreement del feoffement, et deuestef le franktenement hozs de luy, et oue ceo acco<sup>rd</sup> 10. E. 4. 12. per tous les Iustices; et vncoze en aucun case clai<sup>me</sup> per parol directef vn entrie destre agreement al vn estate, et disagreement al auter; Come si terres sont done al baron et feme en taile, et puis le statute de 32. H. 8. le baron alien le terre al vse de luy & ses heires, et puis deuise ceo a la feme pur vie et mo<sup>rt</sup>, la feme enterclaymant per parol lestate pur vie, cest bone disagreement al estate de inheritance, et bone agreement al estate pur vie; et oue ceo acco<sup>rd</sup> 18. Eliz. 351. b. Dier: Car la nest aucun a<sup>u</sup>erou<sup>st</sup> de tenancie al Precipe, et le act et parols oneront ensemble; **Mes** si la feme deuant la entrie agrea per parol a lun estate, et disagreer al auter, cest rien bault; **Mes** si A. fait obligation a B. et deliuer ceo a C. al vse de B. cest le fait del A. maintenant; **Mes** si C. offer ceo al B. la B. poit refuser ceo en pays, et per ceo le obligation perdes son force, (mes peradventure en tiel case A. en action pozt sur cest obligation ne pozt plede non est factum, pur ceo que fuit vn foits son fait,) et oue ceo acco<sup>rd</sup> Hill. 1. Eliz. 442. en Tawes case re<sup>po</sup>zt per Serieant Benlowes, et per Seignioz Dier Hill 1. Eliz. fo. 167. **Mesme** le ley de done des byens & chateux, si le fait soit deliuer al vse del donee, les byens et chateux sont en le donee main<sup>ten</sup>.

maintenant deuant notice ou agreement; mes le donee poit faire refusel en pays; et per ceo le p[ro]p[er]tie & interest serra de-  
ueste, et tiel disageerit ne besoigne deste en Court de reco[rd]e.  
Nota Lecteur, per cest resolution ne serres trahé en erro[ur] per cer-  
teime op[er]at[i]ons deliuer per le boy sans p[re]meditation en 7.E.4.7.  
& 19.b. 8.Ed.4. 29. 8.Hen.7. 13. 39.H.6. 44.b. et auters liures  
obiter.

2. Fuit resolué, que coment que le state est create per limita-  
tion del b[e]n[e]fice, per limitation fait puis le statute de 27. H. 8. quel  
statute ad transference le b[e]n[e]fice en possession, car issint est le b[e]n[e]fice  
pleading, de visibus in possessionem transferendis, et coment le b[e]n[e]fice  
poit auer este waive per parol en pays deuant le dit statute, vn-  
roze oze le statute incorp[or]ate luse & possession del terre, & ad  
couple eux ensemble oue indissoluble coniunction; Et par ceo  
nient plais que estate create per feoffement, done, ou graunt,  
poit estre waive en pays, nient puis poit tiel estate create per  
limitation del b[e]n[e]fice, quel matter sur ceux parols del dit acte (in  
such maner, forme, and condition) est bien & a large explaine, et  
resolué en Dillon & Freins case, & en Corbets case; Et pur ceo fuit  
resolué que en cest case al barre, le refusel en pays dauer le ma-  
no[ir] de Hynton, et le entree & agreement al man[er] de Choby,  
fuit bone agreement al vn, & refusel al auter, & per ceo le inhe-  
ritance fuit deueste, et ceo per force del statute de 27.H.8.cap.10.  
versus finem, concernant Joynture des femes, per que est pro-  
uide, (That if any wife shall haue any Mannors &c. vnto her giuen,  
or assured, after Mariage for terme of her life &c. that then such wife  
ouerlyuing her husband, shall and may at her libertie after the death  
of her said husband, refuse to haue, and take the landes &c. and to  
haue, demaunde, and take her Dower: any thing in this Act to the  
contrarie notwithstanding,) Per queux parols fuit vnement a-  
gree per tous les Iustices, & Barons del Escheq. que la feme poit re-  
fuser la Joynture en pais, & estre endowe per consent en pays,  
ou per b[ri]efe de Dower; Et oue ceo acco[rd] Whorewoods case  
38.H.8. Dyer 61. b.

3. Le 3. point et le graunde doubt del case fuit sur vn haunch  
del statute de 34. & 35. H. 8. De Voluntis, per que est purueto,  
que le act de 32.H.8. De Voluntis, (shall be intended, expounded,  
and taken, as hereafter ensueth, (that is to say:) That the King shall  
haue and take for his full third part, of all such manors, landes, &c.  
whereunto he is or shall be intituled by the said former Act; and  
by this present Act, such manors, landes, and tenements, as shall  
by

## Butler & Bakers case.

by any meanes discend, or come by discent, aswell of estate of inheritance in fee taile, as fee simple, or in fee taile onely &c. immediately after the death, of the same deuifor, or owner thereof. And that the Will &c. shall stand good and effectuell in the law, albeit the same Will &c. be had and made of all his fee simple lands &c. or of the more part thereof; **Et si en cest le refusel de Hynton ad tiel relation ou operation en ley, que oze sur le matter Hynton et fobbing discend immediatement apres le mozt del deuifor: Et fuit forment object, que oze sur le matter Hynton & fobbing discend immediatement puis le mozt del deuifor deins l'entention & meaning del dit bzaunch del act de 34. & 35. H. 8. et ceo pur diuers reasons, et causes: 1. Pur ceo que cest case consist sur construction dun acte de parlement, et dun volunt ou testament, ambideux queux sont tousz soites construe, et expounde solongz l'entention & meaning des parties a ceo, & ne my per aucun strict ou strained construction. 2. Cest refusel auera tiel relation & operation en ley, que oze sur le matter Hynton immediatement discende, et oze ab initio le baron fuit sole seisse del manoz de Hynton. Et mults cases fueront mise sur le general ground de relations: Des leo reporta solement ceuz que leo conceiue destre plus materiall. Fuit dit que dun ioint estate feme ne serra endowe; Des si terre soit done al baron et feme, et les heires le baron, ou les heires de lour deux corps, ou a lour heires, et puis le baron mozt, oze si el voile waïue et refuser le ioint estate, la feme poit porter sa bzie se de Dower, et per ceo en iudgement del ley le baron serra dit sole seisse ab initio, car autrement la feme ne poit estre endowe, et vncoze en heritie le baron & feme fueront Jointenants durant tout le coverture: Des oze le refusel auera tiel relation, que en iudgement del ley le baron fuit ab initio sole seisse. Et oue ceo accozd le lieur en 11. E. 3. tit Dower 63. ou le case fuit; Seignioz & tenant de bn mease tenus per homage, & r. s. rent, le tenant enfeoffe W. le Seignioz graunt le seigniozie al baron & feme en taile, W. attourne, le baron mozt, le seigniozie suruiue al feme, & el pozt bzie se de Dower, en barre de que le Seignioz plede acceptance de homage, per que fuit admitte q le bzie se de Dower gist. En action de Wast pozt per Robert Thetford vers Andrew Thetford, Pasch. 28. Eliz. Rot. 122. in communi banco, le pl count que J. A. done al John Thetford & Thomasin sa feme, et a les heires de lour deux corps, ( que heire le pl est ) et que John & Thomasin 3. & 4. Ph. & Mar. sont demise al defendant pur**

pur xxi. ans, & que les donees fueront moztz, et que le pl<sup>e</sup> fuit  
 heire entaile, & que le def. ad fait wast : Le def. plede, quod p<sup>re</sup>dict<sup>us</sup>  
 Ioh<sup>es</sup> & Thomasin non dimiser<sup>unt</sup> &c. sur que ils fueront al issue, Le  
 Jurie troue q<sup>ue</sup> les dits John & Thomasin per leur fait endent,  
 font le lease al pl<sup>e</sup> pur xxi. ans vt supra, et que John moztz, et  
 apres son mozt Thomasin enter & disagree al dit lease, et si  
 lissue fuit troue pur le pl<sup>e</sup>, entant que fuit troue q<sup>ue</sup> ambideux font  
 le lease, prout le plaintife ad count, q<sup>ue</sup> fuit le point del issue, ou si il  
 fuit troue pur le def. per le matter ex post facto, cestascavoir, per  
 le disagreement del feme, ceo fuit le question. Et apres graunde  
 consideration, et plusors argumentes al barre, et al bench, les  
 Justices del common Banke done Judgement pur le def. car oze  
 per le disagreement del feme, en iudgement del ley ceo fuit le  
 lease del baron solement, et vncoze en veritie durant le vie le  
 baron ceo fuit le lease del ambideux, come appiert per 7. Hen. 4.  
 13. en Wast 3. Hen. 6. 53. en Wast 22. Hen. 6. 24. Mes oze per le dis-  
 agreement subsequent, et per relation et operation del ley, ceo  
 fuit ab initio le lease de le baron solem<sup>ent</sup>, car si ceo ab initio nauoit  
 estre le lease del baron solement, le issue bst estre troue pur le pl<sup>e</sup>.  
 Et le case de Whorewood 38. H. 8. Dyer 61. b. fuit forment brge,  
 ou le case fuit; Que M<sup>rs</sup>. Whorewood iades Attorney generall  
 le Roy, esteant seisie de inheritance de terres al value de 630. l. p<sup>er</sup>  
 son darrein volunt en escript, declare que sa feme auera durant  
 sa vie le 3. part de toutes les terres & tenementes, oue les dits  
 terres queux el bst en ioynture, le dit part destre assigne per ses  
 executoz, & moztz, la feme refuse la ioynture, & Demande  
 le 3. part de tout le terre, cestasc. 120. l. come legacie, & 80. l. per  
 annum, come 3. part del residue pur sa dower : Et fuit ozder et  
 Decree en le Court de Gardes, que duist auer la legacie, s. le 3.  
 part del entief. Per que appiert que le refusel del feme auera  
 relation ab initio de faire sa baron sole seisie de tout, ou au-  
 terment le dit deuise ne poit extende a ceo deuant el fuit ioint-  
 ment seisie; Et issint en le case al barre, le refusel de la feme  
 ad tyel relation et operation en ley, que oze sur le matter, le  
 baron fuit ab initio sole seisie del mannoz de Hynton, et per  
 consequence ceo discende apres le mozt del baron, et issint  
 le deuise del entier mannoz de Choby bone et effectuell en  
 ley; Car oze taunt amoint come le vse bst estre limitee sole-  
 ment al William, et a ses heyzes del corps Elizabeth en-  
 gendrez; Et ou le statute de 34. Henrici octau<sup>i</sup> parle dun  
 Discend,



## Butler & Bakers case.

discent, immediatly after the decease &c. ceo est boier, car oze sur le matter le manoz de Hynton Discend immediatment, car oze le impediment, cestascavoir lestate le feme est remoue ab initio: Et vncore fuit dit, que cest paroll (immediatly) nauef tiel strict construction, que ceo couient estre fait in ipso articulo temporis, mes serra satisfie si soit fait en conuenient temps: Come en 18. E. 4. 22. home est lie a faire Obligation immediatement, vncore il auera conuenient temps a faire ceo: Mes fuit responde, et resoluë, que le dit refusel en le case al barre nauera tiel relation ou operation en ley, que le deuise serra bone pur lentier manoz de Thoby, et ceo pur 2. general causes. 1. Sur le reason del common Ley. Et 2. sur les statutes De 32. & 34. Hen. 8. Quant al p[ri]mer fuit resoluë, que relation est vn fiction del ley a faire nullitie dun chose ab initio, (a vn certaine intent) que in rei veritate auoit essence, et pluistost propter necessitatem vt res magis valeat quam pereat; Et pur ceo en le dit case de Dower en 11. E. 3. a cest entent, que la feme auera dower, que nest possible pur luy dauer, si son refusel nauera relation ab initio, pur cest cause, et pur necessitie, le ley fere nullitie de ceo; Mes quant al aucun auter collaterall entent, le ley ne ferra aucun nullitie de ceo. Come si home fait done en taile al baron & feme, & puis graunt le reuerſion de terres & tenements queux le baron & feme teignent en taile, et puis le baron mozt, & la feme pur auer sa dower waiaua, & disagea al estate taile; Oze quant a luy est vn nullitie del estate ab initio; Et a tiel entent le ley feine, que lestate fuit solement fait al baron, mes quant al graunte del reuerſion, que est vn collaterall acte, le refusel nauera aucun tiel relation, car el poit estre endowe coment que cest case estoit, et issint nul necessitie, et pur ceo sans necessitie vt res magis valeat, le ley ne faynet aucun nullitie, mes en destruction dun loyal estate bestue, le ley ne vnques ferra aucun fiction: Issint en le case al barre pur le mannoz de Hynton solement, le ley ferra tiel fiction; Mes pur le manoz de Thoby que est collaterall chose, nul tiel fiction serra fait, car relatio est fictio iuris, & est intenta ad vnum, & ceo fuit le p[ri]mer reason. Et quant al Whorewoods case fuit dit, que le decree fuit fait per agrement, come appiert per le dit case; Et le scope del case fuit, que el auera le tierce part come legacie, et sa dower auxy, et per agreement el prist composition pur tout, et nappiert per le case le quel la feme fuit ioint purchasoz pur vie, en taile, ou en fee, ne le quel aucun part del terz fuit tenus in capite, ou per seruice de ch[ri]ste.

Le

Le 2. reason fuit, que relations en plusors cases aydes actes en ley, come en case de dower &c. Mes ne vnques aydera actes del parties, cestascuier, a faire boide acts des parties bone per relation, ou fiction del ley; et pur ceo si home enfeoffe vn enfant ou feme couert, et puis done, ou graunt, ou deuise le terre, ou ascun auter chose hozs del terre al auter, et puis lenfant, ou le baron disagree, ceo sans question auera relation enter les parties ab initio; a cest entent, que lenfant ou baron ne serra charge en damages, ou receuera ascun preiudice: Mes quant al boide graunt ou deuise del partie, ne vnques serra le boide graunt, done, ou deuise bone. Auxy si vn demise terre per fait al vn pur vie, le remaynder al Roy en fee, et le Roy graunt le remaynder ouster en fee, et puis le fait est entoll, en cest case enrolment auera relation pur necessitie, et vt res magis valeat, que le remaynder quasi ab initio passer per fiction del ley, car autrement ceo ne vnques passer, et pur ceo a cest entent solement ceo auera relation; mes pur faire le patent (que fuit boide al temps del graunt) bone, ceo auera nul relation; Ilint si disseiz fait feoffement en fee per fait al A. et B. et fait liuerie al A. en nosme de ambideux, et puis A. mort, en cest case B. a discharger luy mesme de damages, poist refuser ceo come ad estre dit, & ceo auera relation ab initio quant a discharger luy des damages; mes a faire ascun lease, done, ou graunt, ou deuise, ou ascun auter act del partie bone, ceo nauera relation. Et fuit dit que sicome relations extendes solement a mesme le chose, et a vn mesme entent, ilint ceux extendes solement enter mesme les parties, et ne vnques serra streine al preiudice del tierce person, que nest pas party ou prie al dit acte; Et pur ceo si home fait feoffement dun mannoz per fait, ou sans fait, et longe temps apzès le liuerie, les tenants attorne al feoffee, en cest case lattornement pur necessitie, et vt res magis valeat, auera relation per fiction del ley a passer ab initio, car autrement ils ne vnques poient passer: Et ils ne passer ab initio per fiction del ley, ils ne serra parcell del mannoz solongue le purpozt et entent del feoffement ils passer a seueral temps; Mes vncoze cest relation ne chargera les tenants pur les arrearages en le mesme temps; Ilint si feoffee sur condition graunt rent charge hozs del terre, et puis le grauntee pozt bziese de Annuitie, oze ab initio ceo fuit annuitie enter le grauntoz a grauntée, mes quant al feoffoz que per le graunt fuit entitle de enter pur le condition enfreint, ceo nauera

## Butler & Bakers case.

uera aucun relation a son pzeudice; Ilint est adiudge en 30. E. 3. 17. en Dum fuit infra etatem berg Rich. Spellow, le tenant dit que son pier fuit seisse et mozt seisse, et pria son age, le demaundant counterplead le age, pur ceo que son pier et luy mesme fueront iointmēt enseisse, & al heires le pier; Et fuit adiudge que il nauera son age, car coment que cest refusal auera relation quant a luy mesme, vncoze quant al demandant que est estranger, ceo nauera relation a delayer son action, quant en verite il ad le franktenement per purchase: Duster fuit dit, que nul relation ferra ceo tozciours, que fuit loyall, car come ad estre dit relations sont fictions del ley, que ne vnques boyle faire tozt; Sur tout quel matter fuit conclude, que cest refusal auera relation solement quant al mannoz de Hynton, et nemy quant al mannoz de Thoby, et al entent solement que la feme ne ferra pzeudice pur aucun chose concernant le manoz de Hynton, et cest relation ne pzeudice le heire que est le tierce person, sur que per le mozt del deuifoz, part del mannoz de Thoby discende, et ne deuifet ceo que le ley per discent ad loyallment heste per le mozt del deuifoz en le mannoz de Thoby; Mes sicome le volunt prist effect al temps de son mozt, ceo remainet, car omne Testamentum morte consummatum est, et le refusal del feme quant al mannoz de Hynton, ne poit faire deuife quant al 3. part del mannoz de Thoby bone, que fuit boyde quant le deuife prist effect, s. al tēps de mozt del deuifoz. Nota Lecteur, non solement en cest case de relation que est vn fiction en ley, mes auxy en tous auters fictions del ley, ceux sont a certaine respects & purpoles, et extend solement a certaine persons, come le ley suppose que le bouchee est tenant del terre, ou in rei veritate il nest pas, mes ceo est quant al demaundant mesm, & de enabler luy a faire tous choses quant al dōant, & q le dōant poit faire a luy; et pur ceo sine leuie per le bouchee al dōant, ou sine, ou releafe & le dōant al bouchee, est bone; mes sine leuie p le bouchee al estranger, ou leafe fait a luy p estranger, est boide, et oue ceo accozd 7. E. 4. 13. Ilint si tenant pendant vn Precipe berg luy fait feoffement, quant al dōant le ley suppose luy tenant del terr, & il pleadet tous pleas q tenant del terre poit pleader, mes in rei veritate, le feoffee est tenant del terre, quant a tous estrangers; Ilint si donee en taile fait feoffement en fee, in rei veritate le donee nad neque ius in rei veritate, neq; ius ad rem, et vncof le donee poit extinct ou deminish son rēt p releas ou confirmation fait a luy, Cōe est agreee 14. H. 4. 38. 1. H. 5. tif Grants 43. en

en toutes ces cases, & tous autres semblables le ley ne vngues  
sera aucun fiction; mes pur necessite, & en auoyance dui mis-  
chiefe, car si le boucher ne sera tenant quant al. Demaundant,  
ou que le tenant apres le feoffement ne sera quant al. Demaun-  
tant tenant del terre, le Demaundant en lun case et en l'autre, ne  
vngues poit auer l'effect de son suit, mes terra: tous iours de-  
lay, Et en le darreine case nient obstant le feoffement, le Donee  
remanera tenant quant a luy, et de necessite il auoies pur son  
rent sur luy, car il ne poit auoies sur le discontinuée, car donq's  
sur son monstrans demesne, le reuersion a que le rent est incident  
sera deuote hors de luy per le feoffement; et per consequence il  
ne poit maintenir son auoies pur le rent, et pur ceo pur neces-  
sité il auoies sur le Donee, & son feoffement que est son art de-  
mesne et per que toz est fait, ne auail luy a barrer le donoz de  
son rent, car hors ne vngues p'edet benefice de son toz demesne,  
et ceo est (quant a cest point) come a moy s'ble le melior opinion  
des liures. Quant al statutes de 32. et 34. H. 8. fuit resolu, que  
apres le statute de 27. H. 8. & deuant le statute de 32. H. 8. le man-  
noz de Choby ne fuit deuissable, & pur ceo que le dit Willm Bar-  
ners le deuissor nad pursue le power et authorite (que le statute  
de 32. H. 8. et le statute de 34. H. 8. que explaine ceo) ad done a  
luy, fuit resolu que le volunt fuit void pur part del mannoz de  
Choby, et ceo fuit collect sur 4. parts des dits acts, l'effect de  
queux ieo ay abridge come insuit.

1. That all and euery person, hauing a sole estate in fee simple, of *Le Primer*  
any mannors holden in chiefe &c. shall haue full and free libertie, *braunch del*  
power and authoritie, to giue or dispose by his last will in writing, *acte de 34.*  
as much as in him of right, as much of &c. as shall amount vnto the *H. 8.*  
full and cleere yearly value, of two partes in three partes to bee de-  
uided.

2. The same diuision to be set out by the deuissor, owner, or in *Le 2.*  
default thereof by commission to be graunted out of the Court of *braunch.*  
Wardes.

3. And that the king shall take for his full 3. part, such mannors *Le 3.*  
&c. of estate of inheritance, aswell in fee taile, as in fee simple, as shall *braunch.*  
discend or come by discend &c. immediatly after the death of such  
deuissor.

4. And if in case the mannors &c. which shall immediatly after *Le 4.*  
his death discend &c. shall not extend to the value of a full third *braunch.*  
part, the king may take &c. to make vp &c.

Et sur ceux 4. parts fuit conclude pur diuers notable reasons,  
I. ii. que



## Butler & Bakers case.

que le deuifoz nad potuer a deuifer lentier manoz de Thoby per  
force des ditz statutes; Et a cest entent 4: reasons fueront col-  
lect sur le dit 1. branch. Primerment, sur cest parol (hauiing)  
et pur ceo, il soit demaunde quis potest ligare? les fealozs del Act  
respond, euery person hauiing mannors &c. Ilint q nesi dit euery  
person generalist, mes euery person hauiing &c. cest paroll (ha-  
uiing) import 2. choses, s. ownershop, & temps del ownershop;  
Car il couient dauer le terre al temps de fesauns de son volunt,  
et lestatute done a tiel person hauiing &c. authozitie a deuifer  
2. parts de ses terres queux il ad, et pluiz il ne poit deuifer, car  
son authozitie nextend a pluiz; Et en nostre case le deuifoz na-  
uoit le manoz de Hynton, car il & sa feme fues Jointenants de  
ceo durant le couertur, enter qux sont nul moities, illint q il & sa  
feme auoient ceo, mes il mesme nauoit ceo, & nesi oboner de ceo,  
ne ceo est destre accompt ascun de ses terres; Et chescun deuifoz  
couient estre person hauiing &c. al temps de fesauns de son volunt  
deins le puruieu de cest act: Ceo appiert 4. et 5. Phil. & Mar.  
Dyer fol. 158. home seisse en fee de terre de locage tenure, assure  
ceo a son feme en iointure en anno 32. H. 8. et 8. ans puis en 2.  
Ed. 6. il purchast terre en fee de tenure in capite en chivalry, et de  
2. parts de ceo fist son volunt, et deuie son heire deins age, et  
fuit resolu que la Roygne nauera ascun part del iointure del  
feme, et ceo per force de ceux parolz en lact de explanation de  
34. H. 8. and hauiing no lands holden by Knights seruice; pur ceo que  
il ne fuit person hauiing, ascun terres tenus del Roy per seruice  
de chivaler in capite al temps de iointure fuyt; Fuit resolu sur  
mesme le reason en le Court de gardes, & en Triñ 29. Eliz. Carres  
case, fuit resolu per les chiefe Justices Wray & Anderson, sur con-  
ference oue diuers autres Justices, et le case fuit tiel; Le Roy  
Ed. 6. per ses letters patens graunt le manoz de Congresburie  
al G. Owen en fee sarine, a tener del manoz de east Greenwich  
en locage, et rendant lannuel rent de 95. li. per annu, et pluiz le  
Roigne Mary en le primer an de sa reigne, graunta diuers ma-  
nozs q deuaigne al cozone per latainder de Margaret Countesse  
de Sarum, & aux 54. l. per annu, parcel del dit rent de 95. l. a  
fraunces Countee de Huntington, & Katherine sa fesi, & a les  
hies males del cozps del dit Kat. le resi al Winifride Hastings  
en taile, a tener en locage, le resiion del fee esteant en le cozone, &  
puis le roy & roigne Phil. & Marie, recitant le dit graunt fait per  
mesme le Roygne, quant al dit rent graunt le reuerfion del dit  
rent al dit Countee de Huntington & Katherine sa feme, et a les  
heires

heires del dit Katherine a tenet en chiefe, per le 20. part dun fee de chivaler; & puis George Owen esteant seisse del manoz de Congresburie purchase le dit rent de 54. li. per annū, per que ceo fuit extinct, et puis George Owen mozt seisse del dit mannoz, & ceo discende a Rich. son frs en fee, q̄ per son volūt en escript deuise ceo a diuers p̄sons pur payment de ses debtes, et mozt son heire de pleine age, et coment que le dit rent fuit extinct enter les parties, vncoze fuit dit que en consideration del ley ad vn essence quant al Roy, pur le benefiit de son tenure: Come en 26. Ass. la le Roy fuit seisse del honoz de Pickering, et graunt le Baillywick de ceo en fee cōdant rent, et puis graunt le honoz ouster a vn auter, & puis le Bailie fozfait son office de baillywiche, dont le patente p̄st aduantage, per que ceo fuit ousterment boide, mes quant al Roy pur p̄seruation del rent ceo ad continuance. 11. H. 7. mesnaltie discend al tenant parauaille, et coment que soit extinct, vncoze le seignior paramount auera le garde. 31. E. 3. tit. Assets, rent extinct terra assets, 10. E. 3. Mortmaine 17. 38. Ass. pla. 17. Fitz. N. B. 223. rent extinct per releas al Abbot est Mortmaine: Vncoze fuit resoluē & issint Decree, que le deuise fuit bone pur tout le terre, en respect de cest parol (hauiing) car W. Owen ne fuit p̄son, hauiing the rent al temps del felaus de son volunt, mes il fuit person hauiing the Mannor, et pur ceo il poit deuise ceo; et entant que ceo fuit tenus en Socage, le deuise fuit bone en tout, et ceo fuit le reason del Seignior Dyer, en Brets case Plow. Com fol. que le deuise la en le p̄ncipal case ne fuit bone, pur ceo que le deuise nauoit le terre al temps del deuise, & foundue son reason sur cest parol (hauiing.) Et Wray chiefe Justice en son argument, (que fuit le darrein argument que vnques il fist) tient que cest parol (hauiing) impozt, que le deuise couient dāner le terre, ou al temps del felaus de son volunt, ou al publication de ceo, que amount en ley a vn felaus; Et que le statute de 34. H. 8. que nest fozsq̄ vn act de explanation del statute de 32. H. 8. ne serra construe per aucun strained sence, encouter le letter del dit act, car si aucun exposition serra fait encouter le direct letter del exposition fait per parliament, ne vnques serra fine de exposition, et pur ceo il dit que il nad beia aucun case ad iudge, que lact de 34. ad estre enterp̄zet encouter le letter per auter construction que les sealoys del act ount fait; Et pur ceo il dit, que si home ad terre tenus in capite del annual value de xx. li. et terre en Socage del annual value de x. li. que

## Butler & Bakers case.

que il poit deuise tout le terre tenus in capite, car ceo est deing  
 lexxpelle parols del Act, et pur ceo il denie les opinions del  
 Justices del comun Bank conceiue ex improviso, en 21. Eliz.  
 fol. 366. Dyer. Nota Lecteur, le reason de tiel opinion (come a  
 moy semble) fuit pur ceo que si le deuise serra bone pur tout le  
 terre tenus in capite, le Roy come semble prima facie, nauera en  
 tiel case neqz garde, neqz pprimer seisin, pur ceo que le heire nad  
 aucun terre tenus in capite dont il poit suer liuerie, car solement  
 le terre tenus en socage discent a luy; Et pur ceo les Justices  
 la disoient, que si le deuise serra pur tout le terre tenus in capite,  
 lestatutes de 32. & 34. H.8. serra frustrate et defraude; Mes  
 come semble a moy, loppinion de Wray chiefe Justice est bone  
 ley, car coment q le deuise soit bone pur tous les terres tenus  
 in capite, vncoze le Roygne auera gard ou pprimer seisin, come le  
 case require, per force del sauings del dit Actes; Come si en tiel  
 case le tenant per act execute ad conuey tout le terre tenus in  
 capite al vls de sa feme, ou pur le pprefererent dascun de ses issues,  
 ou pur paynt de ses debts, en cest case le heire suera liuerie pur  
 vn acre del terre tenus in capite, & vncoze riens del terre tenus  
 in capite discent al heire; Et issint fuit resolué et decree en le  
 Court de Gardes, en Calthropes case 20. Eliz. Et il dit que 2.  
 choses sont requisite al perfection dun volunt per que terre  
 passer, cestasc. l'escrier, & ceo est initium, & mozt del deuisoiz, & ceo  
 est finis vel consummatio; Et il dit que initium couient estre ple-  
 num, & perfectum; ou autrement ne vault: Et pur ceo si vn com-  
 maunde auter a faire son volunt, et per ceo a deuiser w. acre a  
 J. S. & ses heires, et B. acre a J. A. et a ses heires, & il escrie  
 le deuise a J. S. en le vie del deuisoiz, et deuant que l'auter est  
 escrie le deuisoiz mozt, vncoze cest bone volunt a J. S. Mes  
 si il commaunde vn a faire son volunt, et a deuiser w. acre a  
 J. S. et ses heires sur condition, & il escrie le deuise a J. S.  
 et ses heires, & deuant que il escrie le condition le deuisoiz mo-  
 rt, cest deuise est boide; car en lun case les deuises sont seueral  
 & distinct, et en tiel case le deuise a J. S. est plein & perfect;  
 mes en le darrein case le deuise nest plein, mes maymed & im-  
 perfect, car l'entier deuise quant a J. S. ne fuit pleinement mise  
 en escript, et issint initium en tiel case non fuit plenum. Issint  
 fuit resolué en le case al barre, que neqz le commencement neqz  
 le fine del volunt fuit plein ou perfect, car al temps del escrier de  
 ceo, & al temps del mozt de le deuisoiz, il nad potuer en respect  
 del ioint estate en Hynton a disposer tout le mannoz de Thoby  
 que



que amount al value del 2. parts de tout, & omne Testamentum morte consummatum est, et pur ceo q̄ per le mozt del deuifoz Hynton suruiue al feme, part del Thoby maintenant per le mozt del deuifoz discend al heire, et come le deuife p̄ist effect en cest case per le mozt del deuifoz, issint ceo continuera.

Le 2. reason hoꝝ del p̄imer bzaunch fuit sur cest parol (sole) 2.  
car le testatoꝝ couient dauer sole estate, sib̄ en le terre que il relinque a discender al heire, come en le terre q̄ il deuife: Mes en le case al barre le deuifoz neq̄ al temps del fesang de son volunt; neq̄ al temps de son mozt nauoit aucun sole estate en le mannoꝝ de Hynton que il entende discendera a son heire, mes il auoit ioynt estate en taile oue sa feme, et la feme nad aucun power a disageer durant le couerture, mes sa temps a disageer vient puis le mozt sa baron, come est tenus en 19. Eliz. Dyer 358. issint que sans question le deuifoz nad sole estate en le mannoꝝ de Hynton, neq̄ al temps de fesang del volunt, neq̄ al temps de son mozt, et pur ceo le deuifoz nad power per le act a deuifer foꝝsq̄ 2. parts del residue, cestascuoir, dont il fuit sole seisse ou al temps del fesang de son volunt, ou al meins de son mozt.

Le 3. reason sur le p̄imer bzaunch fuit sur ceux parolz (shall 3.  
haue full and free libertie, power, and authoritie, by will to deuife or dispose two parts of the said Mannors,) per queux parolz appiert, que l'entent del fealoꝝ del Act fuit a doner libertie & authoritie al partie (que peradventure nad temps a faire disposition per act execute en son vie) a deuifer ceo per son volunt; Mes sans question ceo q̄ il ne poit disposer per aucun act en son vie, ceo ne serra p̄isse pur aucun de ses mannoꝝ &c. dont il poit deuifer 2. parts per authoritie done a luy per cest act; Mes icy en nostre case le deuifoz per reason de son indeuided estate oue sa feme ne poit faire aucun disposition del mannoꝝ de Hynton, foꝝsq̄ solement durant le couerture.

Le 4. reason sur le p̄imer bzaunch sur consideration del am- 4.  
bydeux statutes, le deuifoz ad libertie a deuifer 2. parts del cleere perely value; et le 3. part del cleere perely value est saue al Roy &c. En quel fuit note, que les parolz quant al 2. parts, et quant al 3. part sont tout bn quant al cleere perely value, Issint que appiert pleinement per le letter et intention del act, que le Roy auera owel & equall benefite pur son 3. part, come le deuifee auera pur ses 2. parts; Immo le statute adde pluís special parolz pur le value del 3. part que pur les 2. parts, car il auera



## Butler & Bakers case.

auera cleere yerely value del 3. part sans ascun diminution &c. ou subtraction del 3. part of the full &c. profits thereof, come les parols de 32. H. 8. sont ; Mes en nostre case le Roy nauera omeel benefit, Immo le Roy serra en peioz case, car le deuisee auera les 2. parts absolument, et le Roy auera forsqz possibilite pur son 3. part, & ceo dependet sur volunt dun feme, le volunt ou pleasure de quel nest restraine a ascun temps, issint que encounter l'expresse letter et lentent des actes, et encounter tout reason, le deuisee auera 2. parts maintenant del cleere yearely value, et le Roy nauera le possession de Hynton, mes auera possibilite dauer ceo si la feme voit disagree, et ceo serra iniurious & bnequall construction ; Car Cato dit, Ipsę etenim Leges cupiunt vt iure regantur ; et mesme cest statute ad estre issint construe, que oweltie et equalitie serra observee, & inequality auoyde, 35. H. 8. tit. Testaments Br. 19. Si home tient 3. mannozs de 3. leueral Seigniozs per seruite de chivaler, il ne poit deuise 2. mannozs relinquant le 3. car ne serra equal a les 2. autres leyniozs ; mes 2. parts de chescun mannoz, et sur ceux parols (cleere yearely value) fuit dit, que des inheritances q ne sont dascun annuel value ascuns sont deuisable, et ascuns ne sont deuisable deins cest statute ; Et pur ceo si le Roigne graunt a vn & a ses heires, bona & catalla felonum & fugitiuorum, ou vltagatorum, fines, amerciamenta, &c. deins tiel ville, ou mannoz, en cest case il ne poit deuise ceux al auter, ne relinque eux a discender pur 3. part, pur ceo q ils ne sont dascun annuel value, et pur ceo les dits Statutes ne extend a eux. Mes si home soit seise dun mannoz a que vn Leete, ou waife & strap, ou ascun auter hereditament que nest dascun annuel value est appendant ou appartenant, la per le deuise del mannoz oue les appartenances, ceux pass come incidents al mannoz, car entant que le statute enable luy per expresse parols a deuise le mannoz, per consequens ceo enable luy a deuise le mannoz oue tous incidents & appendants a ceo ; Et ne vnques fuit l'entention ou meaning del fealsozs del parliament, que quant le deuise ad power a deuise le principal, que il nauera power a deuise ceo que fuit incident & appendant a ceo, mes le mannoz &c. serra dismember, & fractions faits de choses, que per loyal prescription ount estre vnite & annere ensemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit resolu per *Anderson* chiefe Justice del Common bank, & *Peryam* adonques vn des Justices de mesme le Court, sur conference etwe oue diuers autres Justices ; Pasch. 25. Reg. Eliz. en Bakers case, concer-

concernant diuers franchises et liberties deins le mannoz de Canford, quel report fuit fait al Seignioz del Councell en le dit Terme apz maunger en le Starre Chamber, et oue leur resolution accorde l'opinion de Prisot en 32. H. 8. 22. en semblable case: Est prouue per lestatute de 1. H. 4. cap. 6. que ceux que demaunde del Roy terres ou tenz, offices, &c. fait expresse mention de le balue de eux; Mes Prisot la tient, que si l'office soit de balue certaine, la content a luy a faire mention del balue, mes si soit de chose casuel la ne besoigne my; Come si le Roy graunt a moy un Market, ne content a moy a mitter le balue de cel, pur ceo que n'est pas annuel certaine; Ilint quant le ley require que balue serra mention, est entende d'un chose que est de certaine annuel balue: Mes si home ad un hundred, oue les byens de felong, outlawes, fines, amerciaments, Retorna breuium, & auters tiels casuel hereditaments deins mesme le hundred, et tiel hundred oue les ditz hereditaments casuel, auoient estre accoustablement demise al ferme pur annuel rent, donques ceo poit estre deuise deins le prouue des ditz actes, pur ceo que l'incertantie ad estre reduce al annuel balue, solong le prouue des ditz Actes; Sur queux diuersities fuit conclude, que 3. part del cleare yearely balue content estre relinque al heire, et ne aucun chose que depende sur incertantie; Come si le franchise dauer biens & chateux de felong ou pson btlage q ne bntques fue demise pur un certaine rent, sont relinque al heir pur son tierce part, en ceo le statute n'est pursue, & bntcoz poit estre q eux poient eschier chescun an, a fortiori en le case al barre, quant al manoz de Hynton ceo depende sur incertantie, car poit estre q la feme voit refuser, et poit estre el ne refuser, & nul temps est prescribe quant el refuse, & pur ceo lestatute n'est pursue per reason del incertantie. Fuit auxy dit, q si home seisse de 3. acres chescun del annuel balue de xij. s. & il deuise rent de iij. s. hozs de toutz 3. acres, cest deuise est boide pur toutz, & ne serra bone pur 2. ptes, pur ceo q il nad pursue lestatute de 34. H. 8. per q est enact, que il poit deuiser, any rent, common, or other profit, out of the same two parts viz. of his manors, lands, tenements, & hereditaments, or out of any part therof, as much thereof as shal amount to the full cleare yearely value of two parts thereof: Ilint quant il deuise rent hozs de toutz, il ne pursue le power & authoritie q lestat prescribe, mes en tiel case si deuise rent de iij. s. q est al balue de tout hozs de deux ptes, ceo est bon; car en cest branch le balue extend al terf, & nemy al rent, car les ptes sont any rent, sans alr restraint: Et fuit

R. J.

observe

## Butler & Bakers case.

obserue & sur lestatute de 32. H. 8. si home ad deuise tout son terre, ceo vst estre bone pur vn 3. part; come fuit ad iudge en Vinton & Hydes case Dier 156. pur ceo que terre fuit seuerable, et poit estre deuise ou per le deuiseoz durant son vie, ou per commission puis son mozt; Mes rent deuise hozs de terre est chose entier, & po-  
wer a deuiser ceo est solemēt done per lestatute de 34. H. 8. car lact de 32. H. 8. nextende a ceo, et pur ceo quant lestatute enable luy a deuiser rent hozs de deux parts, sil deuise hozs de tout, il ne pursue lestatute; Et issint fuit conclude sur le p<sup>r</sup>imer bzanch, que le deuiseoz en le case al barre al temps de fessans de son vo-  
lunt ne fuit person hauing, et hauing sole estate, & que ad po<sup>w</sup>er & authozitie a disposer deux parts de mesme les terres de clere yearlyly value, & que le Roy &c. auera le tierce part de clere yearlyly value sans ascun diminution &c. mes quant al mannoz de Hynton il fuit iointment seisse oue sa feme come est auandir.

2. Leur reason sur le 2. bzanch fuit, que le deuiseoz p<sup>r</sup> aucun chose en son vie ne poit assigner le manoz de Hynton pur le 3. part, ne ceo puis son mozt poit estre assigne per commission pur le 3. part, car durāt tout le co<sup>s</sup>titut, la feme fuit iointment seisse oue luy, & puis son mozt ceo suruiue a sa feme, & les pols del act sont; The same diuision to be set out by the deuiseor or owner &c. & in default therof by Commission, en quel bzanch cest parol (owner) est auxy de-  
stre obserue, que est adde pur demonstrate que chescun deuiseoz couient estre owner, & cestuy q<sup>i</sup> ferra ascun diuision del 3. parts &c. couient estre owner, le quel il n'est en nostre case del mannoz de Hynton, & pur ceo il ne poit ceo assigner al Roy pur son 3. pt.

3. & 4.

Leur reason sur le 3. & 4. bzanches, fuit sur cest parol (imme-  
diatly,) le quel pur infozcing del intention de se<sup>r</sup>lozs del Act, est deux fois insert, et per les parols del 3. bzanch est puruiue, q<sup>i</sup> le 3. part couient (en 2. seueral clauses) immediatemēt discende apres le mozt del deuiseoz ou owner, immediatemēt est tant a dire, come sans ascun mesme temps; Mes en nre case le manoz de Hynton suruiue al feme, et tanq<sup>s</sup> disagreement ryens de ceo discende &c. Ergo ceo ne discend immediatement: Et en ceo le iudgement del ley sur cest volunt, & de lestate de ceux mannozs & terres puis le mozt le deuiseoz, & deuant le disagreement est destre consider, & sans question en le mesme temps le mannoz de Hynton suruiue al feme, et pur ceo de necessitie en le mesme temps vn part del mannoz de Thoby discendet, car si deuant cest disagreement office vst estre trone de tout cest matter, sans question le Roigne aueroit vn part del mannoz de Thoby &c.  
Donques



Donques entant que chescun deuise couient prendre effect per le mozt le deuifoz, come est tenuz en 9.H.6. et mults auters liures, pur ceo que omne testamentum morte consummatum est, pur cest cause le deuise esteant voide al temps del mozt pur part de Thoby, et loyallyment beste en le heire per discent, ne poit estre fait bone et deuise hozs del heire per le subsequent disagreement del feme; Mes cest parol (immediatmēt) fait ceo clere, car adde ceo a les parolz precedent, cestascuoir, que le Roy auera le tierce part del clere yearly value immediatmēt puis le mozt le deuifoz ou o'wner, tousz ceux parolz, & principalment cest parol (immediatmēt) directmēt proue que le Roy couient dauer le tierce part maintenant per le mozt, & ne targerā ou expectera sur aucun encerteintie, come en nostre case il ferra il expectera sur le refusel del feme, car peradventure el ne boile refuse en un an, peradventure en deux anz &c. Littleton dit, si feme disseisereg prist baron & ad issue & mozt, et puis le tenant per le curtesse mozt, cest moztant seisse ne tollera entree, car le issue ne vient a les terres immediatement apzès le mozt sa mere; Et fuit agreee que si home soit seisse de trois acres per seruice de chivaler in capite, et fait lease dun acre pur vie, et puis deuise les auters deux acres et mozt, et puis tenant pur vie mozt, bncoze le deuise est voide pur le tierce part des deux acres, pur ceo que le tierce acre ne discent immediatement puis le mozt le deuifoz al heire, come lestatute dit, cestascuoir, by discent immediately after the death of the deuifor. En 17. Eliz. Dyer, le Countee de Arundels case, ou done en taile fuit fait sur condicion, que si le donee ou ses issues, aliquam rem facerent &c. quo minus prædict' maner præfato Comiti & heredibus suis &c. immediatē reuerti debeat &c. en cest case ils teigne clerement que si le donee fait aucun act per que quant il mozt sans issue le donee sert mise al suit, ou al entree, issint que le manoz immediatement ne reuert, hoc est sans aucun mesne temps &c. que le donoꝝ poit reenter; et quāt al case de 18. E. 4. ceo fuit affirme destre bone ley; quant home est a faire un act immediatement apzès un agarde, en cest case entant que le partie est lie a faire un act de necessitie, il couient dauer tiel temps pur lesans de ceo come le fesant d' del acte requiſe, et pur ceo la necessitie couient estre mesne temps enter lagard & le perfozmance del acte, mes icy en le case al barre, immediatelly per le mozt del deuifoz terre sans aucun mesne temps poit discenter, & ceo fuit lentent del sealoꝝ del act; Car sicome le deuisee auera les 2. parties immediatmēt, issint le heire auera



## Butler & Bakers case.

son 3. part immediatmēt 8.E.4.71. & 21.E.3.27. appiert q̄ ceo que est h̄te immediate exclude tous mesme heires; mesm̄ la ley dun immediate tenant. Et encounter l'opinion de *Wray* chiefe Justice fuit ap̄es obiect en leschequer chamber, q̄ lestatute de 34. H.8. ad estre construe p̄ equitie encounter le l̄e de ceo, & a cest purpose vn case Trin. 26. Eliz. inter Iue & Stacie en le common banke, Rot. 1916. fuit cite, le effect de quel case fuit; Que home seisie de terres part de queux sont tenus in capite, & part en socage, fait seoffement des terres tenus in capite al v̄le de luy et sa feme pur vie, oue diuers remainders ouster, et puis (le dit terre in capite esteant plein 2. parts) deuise le socage terr̄, fuit ad iudge q̄ le deuise fuit boide; & vncore fuit dit que ceo est encounter le letter del act: A que fuit responde & resoluē, q̄ le reason del dit case fuit, pur ceo que appiert per les parols del dit acte, q̄ lestatute doñ authoritie a vn a faire disposition ou p̄ acte execute, ou per son volunt de 2. parts, issint que sil ad execute son authoritie per acte execute de deux parts al v̄le de sa feme, il nad aucun authoritie per lestatute a faire aucun deuise de 3. part, car per le conueiance en son vie, il ad execute son power & authoritie que lestatute done a luy, & pur ceo il ne poit faire aucun deuise del residue, que fuit applie a prouer que il doit pursuer l'authoritie que lestatute done a luy &c. Auter case fuit cite hors dun Reading, que le Roy grant certeine terres a vn & ses heires durant le vie le grauntee p̄ seruice de chivaler in capite, & puis son mort en socage, en cest case il poit deuiser tout cest terre, & vncore fuit dit que ceo fuit encounter le l̄e del dit act, car al temps de sesans de son volunt & iour de son mort il tient per seruice de chivaler, quel case fuit agreee destre bone ley; Car coment que lestatute parle al commencement generalment de terres tenus per seruyce de chivaler, vncore la est vn sauving del garde &c. al Seignior, issint que appiert pleinnement per letter del acte, que couient estre tiel tenure per seruice de chivaler per que le Seignior auera garde, &c. ou autrement nest aucun tenure deins le act: Mes en le dit case le Seignior ne fuit dauer asc̄i garde, pur ceo que le tenure determine per son mort, & le reason del gardship faile .s̄. que enfant deins age ne poit faire seruice de chivaler, come Littleton dit fol. 22. Issint e conuerso si terre soit done a tener en socage durant son vie, & puis son mort per seruice de chivaler, la ne serra aucun gard, pur ceo que le tenure per seruice en chivalry commence en le firs, & le pier durant son vie tiēt en socage. Et vn aut̄ case fuit cite hors dū Reading aux .p̄. s̄. home

homo seisse des terres tenus in capite, & des autres terres tenus en socage, et deuise le terre en socage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, cest deuise est bone pur tout le terf en socage, quel case fuit auxy agree pur bon ley pur tout le terre en socage, quant nul tittle de garde &c. accrue al Seignior en respect de auter terre. Et fuit obiet que si lestatute de 34. H. 8. ne serra prise per equite, donques lestatute poit estre facilement defraude, car si homo teignoit un acre de terre per seruice de chivalier in capite, & 1000. acres en socage, & est disseise del acre tenus en chiefe, et donques fait son volunt de tout le terre en socage, et mozt, en cest case selonc le letter del acte le deuise serra bone pur tout le terre tenus en socage; & sur ceo ils inferent sur ceux parols, Euery person hauing a sole estate in fee simple &c. holden by Knights seruice in chiefe, et en cest case il nauoit aucun terre tenus en chiefe, ou al temps del fesant de son volunt, ou al temps de son mozt, mes solement un droit al terre, et issint hors del letter del dit Act, de que il ne poit faire aucun disposition ou deuise, et vncore si cest case ne serra prise per equite, tout act seruet pur petite ou riens: A que fuit responde que le dit case fuit deyns le letter del dit acte, car le disseisee en le iudgement del ley ad le terre a mults purposes; Car primerment il ad le terre a fozfeit, & pur ceo sil soit attain de treason, ou felonie, il fozfeitera la terre. 2. Sil mozt sans heire le terre eschetera al Seignior, 37. Hen. 6. 1. 6. Hen. 7. 9. 32. H. 6. 27. 2. H. 4. 13. 3. Le disseisee compelle le Seignior dauoier sur luy come son verie tenant, Littleton chap. Releases 106. b. et Littleton la dit, que le disseisee est tenant en ley. 4. Sil mozt son heire deins age, le Seignior auera le gardship, & le Seignior auera byefe de droit de Garde, et le byefe dirr terram illam tenuit, et oue ceo accorde Fitzherbert Natura breuium en byefe de Escheat 144. et Littleton chap. Releases 107. 36. Ed. 3. Garde 10. Et issint en iudgement del ley le disseisor ad le terre tenus in capite, issint que il ne poit deuise tout son socage terre; Et quant al case en 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer 155. que si terres en Londres, ou terres que sont deuisable per custome sont tenus in capite, vncore tout poit estre deuise: A ceo fuit responde, que ceo ne fuyt per force del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deuisable per custome deuant lestatute, et lestatute est en l'affirmatiue et ne tolle aucun custome; Mes fuyt agree, que en le dit case le sauant del Acte, done en tiel case le tierce part al Roy pur garde &c. et vncore le heire serra barre per

## Butler & Bakers case.

*Case inter  
Jennings  
et Bragge.*

per le custome : Et apres que le case auoit estre argue 21. temps seueralment, 5. Pasch. 37. Eliz. iudgemēt fuit done selonq les dits resolutions encoister le pt. Vous auez (bon Lecteur) mults notable rules & cases de relations mises en cest case, per queux vous mieilleur entendez vostre liuers que tracte de relations, a queux ieo adde vn case oze tarde, 5. Trin' 37. Eliz. adiudge en le common banke en Eiectione firme inter Jennings & Bragge, ou sur vn especiall verdit trouue, le case briefement fuit tiel ; Un disseisin fait vn Indenture purpozant vn lease pur ans, & Deliuier ceo al estranger hozs del terre come esclroul, et commande luy dente en la terre, et a Deliuier ceo sur la terre come son fap a le lessee que ceo fait accozdant, fuit adiudge que ceo fuyt bon lease & en cest case ;

1. Cest diuersite fuit agreee, quant le person al pzimer Deliuerie nad power ou abilitie en ley a faire le lease & contract, & Deuant le 2. Deliuerie il attaine a ceo, la la le lease ou contract est boide ; Mes quant le person al pzimer Deliuerie ad power & abilitie en ley a contracter, mes ne poit perfecter ceo tanque vn impediment soit remoue, la si le impediment soit remoue Deuant le second Deliuerie, le contract est bone ; Come si al temps del pzimer Deliuerie le lessor soit vn enfant, ou feme couert, et al temps de second Deliuerie il deueigne a pleine age, ou destre sole, en ambideux ceux cases le fait ne llet ; Car al temps del pzimer Deliuerie il ne fuit person q ad abilitie en ley a faire contract ; mes en le case al barre le lessor fuit able a faire contract cibien en respect de son person, come de son droit & interest en le terre, mes fuit impedit solement per le disseisin, q l esteant remoue Deuant le second Deliuerie le lease est bone.

2. Fuit resolu que a ascun entent le second Deliuerie ad relation al pzimer Deliuerie, & al ascun nemp, & vñ en veritie le second Deliuerie ad tout son force per le pzimer Deliuerie, et le second nest forsq execution & consummation del pzimer : Et pur ceo en case de necessite, & vt res magis valeat quam pereat, ceo auera relation per fiction destre son fait ab initio per force del pzimer Deliuerie, & pur ceo si al temps del pzimer Deliuerie le lessor soit feme sole, & Deuant le second Deliuerie el pzist baron, ou si Deuant le second Delisite el mozt, en cest case si le second Delisite naita relation quat a cest entent a fait le fait del lessor ab initio, mes solemēt del second Delisite, le fait en ambideux cases serra boid ; et pur 7 en tiel case pur necessite, & vt res magis valeat, a cest entet p fiction del ley ceo fra fait ab initio, & vñ in rei veritate ne fuit



fuit son fait tanque le second deliuerie, mes en le case al barre, si ceo auera p fiction del ley relation al p<sup>ri</sup>mer deliuerie, donq<sup>s</sup> ceo auoide<sup>t</sup> le lease, car donq<sup>s</sup> serra fait per vn que fuit hozs de possession, et come vn dit, *fictio legis inique operatur alicui damnum vel iniuriam*, et pur ceo a cest entent ceo nauera relation mes selonque le veritie desire vn fait del temps de second deliuerie, vt res magis valeat quam pereat, & per ceo appiert que le reason del ley (que al asc<sup>ti</sup> entent le second deliuerie assa relation, & a auter entent nul relation) est tout vn, cest assauoir pur necessite, & vt res magis valeat quam pereat.

3 fuit resolu<sup>e</sup>, que quant al collaterall actes que serra nul relation omnino, come si le obligee releas devant le second deliuerie, tiel releas est boide; vide 18. Hen. 6. 9. & 27. Hen. 6. 7. Nota Lecteur, que si en le case del enfant aps le second deliuerie, pleine age serra le fait bone, donques sers en le potuer de cestuy a que ceo fuit deliuer a faire ceo a lier, ou non a son pleasure, car si deliuera ceo durant le minoztie ceo ne lier, & si deliuera ceo apres pleine age ceo lier, que serra inconuenient, que cestuy que a cest purpose fuit fozsq<sup>e</sup> vn seruant, aueroit ligandi, & non ligandi potestatem.

Et touchant volunts, dount bous aues mults bone matters en le dit case de Butler & Baker, mon aduise est a toutes queux out terres, que bous voies per aduise del councel erudite per acte execute serra assurances de v<sup>re</sup> terre solonq<sup>e</sup> v<sup>re</sup> voier entent en pleine salure, et memo<sup>rie</sup>, a q<sup>u</sup> assurances bous poies adde tiels conditions, ou p<sup>ro</sup>uiso<sup>es</sup> de reuocation, come a bous pleist: Car ieo troue graunde doubts & controuersies de iour en iour assurder sur deuises fait p darreine volunts; ascun foiz en respect des tenures del terre, ascun foiz per ptences de reuocations q<sup>u</sup> poient estre fait facilmt per parol, auxy en respect de obscure & insensible parols, & repugn<sup>at</sup> sentences, le volunt esteant fait en haste; et ascuns p<sup>re</sup>tendent que le testato<sup>r</sup> en respect de extremitie de languer non fuit de sane memo<sup>rie</sup>, et diuers auters scruples & questions sont moue sur volunts; mes si a bous pleist a deuiser v<sup>ost</sup>re terres per volunt,

1 feres ceo p bone aduise en v<sup>ost</sup>re plein memo<sup>rie</sup>, & enfoz me v<sup>re</sup> councel voiermt de lestates & tenures de v<sup>re</sup> terres, & per le grace de dieu les resolutions des Justices en cest case boient estre bone direction al counsell erudite a faire v<sup>ost</sup>re volunt selonq<sup>e</sup> le ley, & per ceo a p<sup>re</sup>uenter questions & controuersies.

2 Est bone si v<sup>ost</sup>re volunt concerne enheritance, a faire ceo endented



## Butler & Bakers case.

endented, & a relinquer vn part oue vn amy, ne apres mort  
vostre volunt soit supprimee.

3 **A** temps de publication del volunt, pzeignes credible testi-  
moignes q subscribe leur nommes a ceo.

4 **S**i port estre, soit tout le volunt escrie oue vn mesm maine,  
et en vn mesme parchment ou paper, pur doubz de alteration,  
addition, ou diminution.

5 **S**oit le maine & seale le deuisez a ceo myle.

6 **S**i soit en leveral parties, soit son maine, & seale mise, et  
les nommes des testmoignes subscribe a chescun part.

7 **S**i soit aucun interlynning, ou raser en le volunt, soit fait  
vn Memorandum de ceo.

8 **S**i vous ferres aucun renocation de vostre volunt, ou daf-  
cun part de ceo, ferres ceo per escript per bone aduise; car sur  
renocation per parol ensuont controuersies, ascuns des testi-  
moignes affirmant ceo en vn manner, & auters en auter man-  
ner.

Hillarij



# Hillarij 34. Elizabethæ en Banke le Roy.

Ratcliffes case.

**L**Vke Norton port *Eiectione firmæ*  
bergs William Rowland, dun demise fait  
per Ed. Ratcliffe 10. Decemb. 31. Elizab. dun  
moitié dun meale, 400. acres de terre, 40. a-  
cres de pree, 100. acres de pastuf, & 40. acres  
de boys, en moye et Hazborne en le Countie  
de Kent &c. et sur speciall pleading del act de  
4. & 5. Phil. & Mar. cap. 8. &c. liffue fuit le quel Elizabeth Ratcliffe  
feme de Rophe Ratcliffe, auoit le custody del Wartha ferm del  
dit Edw. Ratcliffe le lessor, al temps del contract & mariage  
enter les dits Ed. & Wartha, car il le dit Elizabeth adonques  
auoit le custodie del dit Wartha deins le dit act, donques per  
le pzetence del defend, Wartha per force del dit act ad perde le  
enheritance del dit terre, et donques iudgement doit esse done  
encounter le plaintife, & sur le dit issue les iuroz don un esperi-  
all berdit a cest effect, William Wilcockes arin prist a feme E-  
lizabeth Edolfe, file et heire apparant dun John Edolfe & A-  
lice sa feme, le quel William Wilcockes auoit issue del cozps le  
dit Elizab. John, Elizabeth & le dit Wartha, & puis, s. vltimo  
Martij 16. Eliz. William Wilcockes per son volunt en escript, de-  
uisse et appoint le ozder, custodie, education, & gouvernement del  
dit John son firs, et les dits Elizabeth et Wartha les files, al  
dit John Edolfe & Alice sa feme, durante vita eorundem Iohan-  
nis & Alicie et mozt, puis que mozt le dit Elizabeth le relict  
del dit William Wilcockes prist a baron le dit Roph Ratcliffe,  
et puis John Edolfe mozt, et que le dit Alice fuit seisse des  
dits tenemens en fee, et euz teigne en soccage, et anno 26. Eliz.  
L. i. per

## Ratcliffes case.

per son volunt en escript deuila les tenements auantdits al dit John Wilcockes en taile, remaind al dits Elizabeth & Martha filles del dit William Wilcockes, et a les heires de lout deux corps engendres, per equal porcions equalment destre deuide, rem al dit Elizabeth le mere, file & heire apparant del dit Alice et a les heires, et puis Anno 26. Eliz. le dit Alice morust, & puis le dit John Wilcockes primo die augusti 28. Eliz. morust sans issus, et que le dit Elizabeth file del dit William Wilcockes, 10. die Iulij anno 28. Eliz. prist al baron William Androwes, per force de que lez dits William & Elizabeth sa feme, & le dit Martha en les tenements auantdits enter, et fuef ent seisse accord, et puis le dit Martha 8. die Octob. 29. Eliz. adonques commorant en le mease le dit Raphe Ratcliffe al Hitcham en le County de Hertford, oue le dit Raphe & Elizabeth sa feme, et adonques esteant ouster le age de 14. ans, et deins le age de 16. ans, oue le consent & bone volunt del dit Raphe Ratcliffe, voluntiers & de sa bone accord, enter le 2. heuf del dit iour deuant meridiem, de part del mease del dit Raphe Ratcliffe, p space de 8. miles tescz Bramfield en le dit County de Hertford, lou al 12. heure de messin le iour el fuit esponse & marrie al dit Edw. Ratcliffe, et que le dit Edw. Ratcliffe enter, et fist le lease al plaignte, prout &c. Mes le quel sur tout le matter le dit Elizabeth Ratcliffe auoit le custodie & gouernance del dit Martha, al temps del contract et mariage auantdit ou nemy, les Juroz pzont le aduisement del Court: Et fuit vnement agree per Sir Christopher wray chiefe Justice, & totam Curiam, que le dit Elizabeth auoit le custodie et gouernance del dit Martha al temps del dit contract & mariage, deins l'entention & meaning del dit Act; Et en cest case 6. points fuef vnement resolu per tout le Court.

1. Que fuef 2. maners des custodies ou gardeinsships, lun per le common ley, l'auter per le statute, et auxy que al common ley sont quater maner de Gardeins, s. gardein en chivalry, gardein en socage, gardein en nature, & gardein pur norture: Les pzimer 2. et le darreine sont pleinement describe en nostre liures; Mes quant al gardein en nature, graund controuersie fuit enter eux queux auoyent argue en cest case al barre, et tout surde sur male intelligence de nostre liures dambideux parties, car ascuns teigne que le pier solement auera le custodie de son firs et heire apparant deins age, et nemy le mere, neque laiel neqz aucun auter auucesser auet aucun custodie de son heire apparant; Auxy que le pier nauera le garde de son file et heire apparant, car

car solongz leur entent, couient este tiel heire que couient conti-  
nuer heire & sole heire apparant, & ceo nest pas vn file, car s'its  
poit este nee, et donques le file nest heire, ou auter file poit este  
nee, et donques el nest sole heire; come si terres en Bozougheng-  
lish sont tenus per seruice de chivaler, le pier nauera le custodie  
de son puisne s'its, pur ceo que il poit auer s'its plus puisne, ni-  
ent plus que puisne s'its poit endowe sa feme del terre en Bo-  
roughenglish ex assensu patris, car il couient en tiel case este heire  
apparant, que en le iudgement del ley continuet heire apparant,  
& nemy heire apparant, que per accident est heire, & per accident  
ne poit este heire, et en respect le sole cause que done le gard en  
lun case, et enable le heire a faire endowment en l'auter case, est  
pur ceo que il est heire apparant, ceo terra intend en ley (que ab-  
hoire incerteintie) dun certeine & perdurable heire apparant, et  
ils relient principalment sur les parolx de Littleton en son Chap-  
ter de Seruice de Chivaler, que parla soleint de pier et s'its en tiel  
case, et nemy de file ou ascun auter heire; Et del auter partie  
sunt affirme, que le pier auera le gard non solement de son s'its  
et son file, auxy come est agreee 8. E. 2. tit Trespas 235. 31. E. 1. in  
tit Garde 154. & Fitzh. Nat. bre. 143. o. Mes auxy chescun aunc-  
cester male ou female, auera le custodie de son heire apparant  
male ou female, et tout ceo sunt dit appiert non solement per le  
Register des bzieses, de suis queux foundaments (come Justice  
Fitzherbert en son p'eface a la liure appell Natura breuium dit)  
tout la ley depend; mes auxy en nostre liures per les iudgements  
et opinions des Sages & Judges del ley, 32. Ed. 3. tit Garde 32.  
in Trespas, Quare I. consanguineum & heredem le plaintife cuius  
maritagium ad ipsum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pa-  
cem, 31. Ed. 3. tit Barre 257. Et 31. Ed. 3. tit Briefe 327. le mere co-  
ment que el nad ascun terre pozt bziese de Rausiment de garde  
de J. son s'its epgne & heire raue, vers le atel J. que ad terre  
que poit discende a J; Et sunt dit, que ou sunt obiect que le pier  
nauera le garde de sa file & heire apparant, pur ceo que perad-  
uenture el ne continuet heire, ou al meins sole heire: Mesme  
le reason poit estre obiect encounter le garde de son cigne s'its,  
car peraduenture il ne remaignet heire apparant, car si le pier soit  
attaint de felonie ou treason, en tiel case son s'its nest son heire  
apparant, et donques le Seignior de que le terre est tenus a-  
uera le garde del s'its en le dit case que Littleton mette, car don-  
ques le s'its nest heire apparant al pier, et pur ceo le pier nauera  
le garde de luy, & per consequens le Seignior ceo auera, car  
L. ij. appiert



## Ratcliffes case.

appiert per Littleton, & tous les liures, que couiēt estre son heire apparant : Et le Court resolu que lun partie & lautre auoient erre per mispris de le voier sence de les liures, car voier est que chescun auncester male ou female auera Trespas, ou bziese de Rauiſhment de garde vers aucun estranger, que de son tozt rauie le heire apparant dascun person, soit le heire male ou female, et le bziese dira Cuius maritagium ad ipsum pertinet, et le ley en ceo ad graund reason, car lou en heritie tout lestate del auncester et leſtablissement de son inheritance principalement consist en prouiding vn conuenable maryage pur son heire apparant, pur ceo le ley dona a luy remedie vers cestuy, que de son tozt deſpue luy per lour tozciours rauishit del meanes daccomplisſer ceo, et pur ceo non refert de quel age le heire apparant est en tiel case ; come appiert per le dit liure en 32. Ed. 3. mes tiel action ne gist pas vers le gardein en chivalry per aucun auncester, mes solement pur le pier, et pur luy laction gist vers le Heir-mor de que terre est tenuſ per ſeruice de chivaler, lou son frs et heire apparant est rauie per luy, come appiert per Littleton, et 18. E. 3. 25. 30. E. 3. 17. 29. E. 3. 7. & 19. Et le liure en 9. E. 4. 53. que ſeme nauera Rauiſhment de garde de la ſile & heire apparant priſe et rauie, est deſtre entende vers le gardein en chivalrie, et ſur ceſt diuerſitie les dits liures ſont byen reconcile ; Mes quant al case de ſile et heire apparant le Court ne done aucun resolution : Juint en ceſt case le Court resolu que la mīer ne poyt estre gardein en ſocage ſi le terre bñ diſcende a le ſile, ne pur nurture, pur ceo que la ſile ſuit ouſter le age de xiiij. ans, mes le common ley done a luy remedie vers chescun eſtraunge que priſt et rauie luy de son tozt, come est auantdit.

2. Fuit resoluſ, que en ceſt case la mīer auoit le custodie del dit Partha deins le prouiſſon del dit act, car oze le dit act ad ordeine 2. maners de nouel custodie, ſ. per reason de nature, et per assignation ; Per reason de nature, le pier, et apzès le mozt le pier la mīer ayant le gouernance de tiel ſile ; per assignation fait per le pier, ou per son volunt, ou per aucun act en son vie. Et a ceſt purpoſe troyſ bzanches del dit Act fueront conſider : Le pīmer bzanch prohibite le priſel dascun damſell deſouthlage de 16. ans hors de poſſeſſion, custodie, et gouernance, et enconunter le volunt de pier, ou de tiel person a que son pier per son volunt, ou per aucun act en son vie deuīſer, assigner, ou done le ozder, custodie, education, ou gouernance de luy ; quel pīmer

primer bzaunch contene solement prohibition; Mes per ceo  
 est proue que le pier poit appoint le custodie cascun de ses fies  
 desouth lage de 16. ans per son volunt, ou per ascun act en son  
 vie, a cest purpose solement que cestuy que prist tiel damsell  
 hozs de tiel custodie, incurgera le penaltie de test Act: Le se-  
 cond bzaunch inflicte punisment per fine, et impzisonment sur  
 cestuy que prist tiel damsell bmaried hozs del possession, et  
 enconter le volunt del pier et mter, ou de tiel person que adon-  
 ques auera per ascun loyall meane le ozder, custodie &c. de tiel  
 damsell: Et fuit agreee que ceuz parols pier et mter, serra  
 prise pier, ou mter apzès le mozt del pier, que est bien ex-  
 potinde per le clause subsequente; Le 3. branche sur que cest case  
 depende, impose punisment et fozeiture, cybien sur cestuy  
 que prist tiel damsell et desflower luy, ou enconter le volunt,  
 ou nient conuant al pier si soit en vie, ou de son mter ayant le  
 custodie de tiel damsell contract matrimonie oue luy, come  
 sur le damsell si el excede le age de 12. ans, si assent a tiel  
 contract, per fozeiture de son terre durant son vie; Nota cest  
 darrenne bzaunch extende solement al custodie del pier et al  
 mter ayant le custodie de luy, cestascuier, si le pier nauoit  
 dispose le custodie de luy al auters, Et ceo extende a cestuy  
 que prist ascun damsell, coment que ne fuit heire ou heire ap-  
 parant, et coment que el departa oue son assent apzès lage de  
 12. ans, per quel le common ley ne done ascun remede: Et est  
 destre obserue que clause que done fozeiture a tiel damsell que  
 consent, referre solement al tierce bzaunch et nemy al primer,  
 ou al second; issint que entant que le pier en cest case sur le mat-  
 ter nauoit dispose del custodie del file, le file fuit deins le cu-  
 stodie et gouvernement del mter deins le prouision de cest Act,  
 et surp el fuit al temps del dit prissell, heire apparant al dit  
 Elizabeth.

3. Fuit resolu, que lassent del Raph Ratcliffe le baron ne  
 fuit materiall, car lestature ad annexe le custodie al person  
 del mter Iure nature que est inseperable, et ne poyt per le ma-  
 riage estre transference al baron; mes ceo apzès le mariage re-  
 maine solement en la mter, car come est agreee en 33.H.6. 55. b.  
 le pier que ad le garde de son firs et heire apparant Iure nature,  
 ne fozeite ceo per vrlatozie, ne ses exerutozs ou administra-  
 tozs aueront tiel garde. Et fuit dit si Seignior & feme tenant  
 soit per seruice de chivaler, et le tenant fait lease pur vie,  
 et puis le Seignior & tenant entermarie, et ont issue inter-  
 euz

## Ratcliffes case.

eur vn firs, et la feme mozt, et puis le pier mozt le firs d'ens age, que ses executoz naueront le garde per reason del Seigniozie, car le pier ad le garde de son eigne firs Iure nature, que est inseperable, et ne poit este waive, et il ne poit auer le garde de son firs per le mozt de sa feme per reason de son Seigniozie, car ceo fuit inseperablement beste en luy come pier, maintenant per le nestre de son firs Iure nature; Et Littleton dit, que le pier durant son vie auera le mariage de son firs & heire apparant, et nemy le Seignioz.

4. 4. Fuit resoluë, que coment que lissue fuit, le quel le dit Elizabeth auoit le custodie del dit Martha al temps del contract, et appiert per le verdict el departa boz del meason le dit Elizab. vi. heures deuant le contract; vncoze en iudgement del ley le dit Elizab. auoit le custodie de luy al temps del contract, car come ad estre dit, cest custody est inseperable annee al person del mere.
5. 5. Fuit resoluë, que en cest case Martha & Eliz. suet tenâs en commun en taile, le reuerfion al Elizab. la mere & ses heires, car ceux parolx en vn bolit (egalment de sire deuide,) fait tenâcy en commun solongz l'entencion del deuizoz, coment que ils ne vnques font aucun partition in facto, car son intent appiert que serra deuide, & per consequens que serra nul suruizoz, et ilint auoit estre diuers foiz ad iudge deuant cest temps.
6. 6. Fuit resoluë, que sur cest verdit appiert, que Ed. Ratcliffe & Martha la feme, auoient bone title al terre vers Andzewes & Eliz. la feme, & que lun file come cest case est, ne prendra benefite del fozfaitur de l'auter, car le statute done le fozfaiture to the next of kin, to whom the inheritance should descend, or come, after her decease &c. during the life of such person, that so shall contract matrimonic; Ilint que primerment couient este de sank, et 2. couient este procheine de sank a que le inheritance descend, ou beignes ac. et coment que Eliz. la fille soit del sank, vncoze en cest case per le mozt del Martha, le terre si el ad issue descend a la issue, et si el nad issue ceo reuertera al Eliz. le mier, 5. E. 4. 5. tit A. 27. en semblable case sur le statute de 6. R. 2. cap. accozb oue cest resolution: Donques fuit moue si le mier en cest case enter per le fozfaiture, et fuit obiect que el ne poit enter, car el nest de sank de la fille, car la fille deriue sa sank de sa mier, et nemy la mier de luy; Et oue ceo accozb 5. Ed. 6. tit Administration Brooke 47. ou est tenus, que le pier ou mier non sunt prochain de sank, a que administration des biens lour firs ou fille serra

**ferra graunt, et la est dit;** Quod pueri sunt de sanguine parentum, sed pater & mater, non sunt de sanguine puerorum, et ceo est le cause que nul terre poit distender de le firs al pier, ou mior, mes pluiz tost elchetera al Seignr, pur ceo que le pere ou mere nest pas del sanke de lour firs. Encouter que fuit argue, que le mere prendra aduantage de cest foiseiture, Et le dit lieur de 5. Ed. 6. fuit ousterment denie destre ley, et que souent foits ad estre resoluue enconter ceo, s. que administration poit estre graunt des biens le firs ou file al pier ou mior, come al procheine de sanke; et ceo est bien proue per Littleton en son primer Chapter de son liure, ou appiert si pier vncl et firs sont, et le firs mozt, que le vncl ferra heire al firs, et nemy le pier, et vncoze le pier est pluiz procheine de sanke, queux sont les parols de Littleton; queux come fuit dit, decidont le point oze en question; Et sur les parols de Littleton fuit conclude, que en mesme le case de pier, vncl, & firs, si lease soit fait al firs, le remaind al pluiz pcheine de son sanke, que le pier en case de purchase auera le remainder, car per le iudgement de Littleton il est pluiz prochein de sanke; et coment que en chescun Art et science sont principia & postulata, de queux est dit, Altiora ne quesueris, & principia probant, & non probantur: pur ceo que chescun prooze couient estre per pluiz hault & supzeme cause, & riens poit estre pluiz hault & supzeme que les principes mesmes, et ideo doient estre approue pur ceo que ne poient estre proue: Et Littleton dit, que est vn Maxime en ley, que inheritance poit linealment discender, & nemy ascender, et ceo appiert per Glanville que escrie en temps Hen. 2. lib. 7. cap. 1. fol. 44. b. Quelibet hereditas, naturaliter quidem ad heredes hereditabiliter descendit, nunquam autem naturaliter ascendit; et per Bracton auxy que escrie en temps H. 3. lib. 2. cap. 29. Descendit itaq; ius quasi ponderosum, quod cadens deorsum recta linea vel transfuersali, & nunquam reascendit ea via, qua descendit post mortem antecessor; et oue ceo accorde Britton, que escrie en temps Edw. 1. cap. 119. de Succession: Vncoze entant que le common ley diffiert en cest point de le ley Cuill, ceux reasons de cest principe del common ley fuit alledge, s. que en cest point come fere en touts auters, le common ley fuit foundue sur le ley de Dieu, que fuit dit fuit Causa causarum, come appiert per le 27. chapter de Nombres, ou le case que fuit en iudgement deuant Moyse; fuit que Salphaad auoit issue 3. files; & apant diuers freers mozt, a que son inheritance discendera fuit le question, les files claimont



## Ratcliffes case.

claymont ceo iure propinquitatis come lour birth-right, & peheis  
 heires a lour pier, les freres claymont ceo come heire male iure  
 honoris, a celebrater & continuel le noime de lour auncesters; et  
 cest case semble de grande difficulte al Hoysles, et pur ceo pur  
 Decission de ceo question Hoysles cōsult oue dieu. Car le text dit:  
 Retulitq; Moyses causam earum ad iudicium domini, qui dixit ad  
 eum, iustam rem postulant filia Salphaad; Da eis possessionem in-  
 ter cognatos patris sui, et ei in hereditatem succedant: Ad filios au-  
 tem Israel loquēris hæc; Homo cum mortuus fuer absque filio, ad  
 filiam eius transibit hereditas, si filiam non habuerit, habebit suc-  
 cessores fratres suos, quod si & fratres non fuer, dabitur hereditatē fra-  
 tribus patris eius, sin autem nec patruos habuerit, dabitur hereditas his  
 qui ei proximi sunt, eritq; hoc filijs Israel sanctum lege perpetua, si-  
 cut precepit dominus Moyfi: **Per que generall ley (que extende**  
**non solement al dit particuler case, mes a tous auters inheri-**  
**tanees, a tous persons & a tous iours) appiert que le pier**  
**mesme et tout lineall ascention est exclude. Auter reason del**  
**dit principe fuit alledge, pur auoyding de confusion en case**  
**de discentz, si non solement lineall et collaterall discent terra**  
**allowe, mes lineall assention auxy, quel est vn des causes de**  
**tiel diuersite des opinions en cases de discentz en le ciuill**  
**ley, & le contrarie est lun des causes del certaintie del rules**  
**del common ley en case de discentz et enheritance, esteant pon-**  
**derosum quiddam, come Bracton dit iure natura descendit, et ne-**  
**mie ascendit, car omne graue fertur deorsum. Et fuit dit al barre,**  
**si en cest case cestuy en reuerfion vst estre frere de demie sanke**  
**al file, que consent ac. il poit enter come proximus de sanguine,**  
**et vncore il ne poit inheriter terres en fee simple come heire a**  
**sa soer en tiel case, en quel point auxy le common ley diffiert**  
**de le ley Ciuill; Car per le common ley de Engleterre, si com-**  
**mon person ad issue firs & file per vn venter, et firs per au-**  
**ter venter, & mozt seisse des terres en fee simple, et leigne**  
**firs enter en le terre et mozt sauns issue, le soer de lentier**  
**sanke inheritet a luy, & nemy le frere de demy sanke: & ceo**  
**fuit l'ancien common ley de cest terre, & toutes iours conti-**  
**nuel come appiert per Glanvill lib. 7. capit primo, Bracton lib. 2.**  
**capit 30. et per Britton capit 119. Et le reason del common ley est**  
**notable, et poit estre collect per les ditz auncient authoys de**  
**le ley, que chescun que est heire al auter, aut est heres iure pro-**  
**prietatis come leigne firs, inheritera solement deuant tous les**  
**freres,**

freers, aut iure representationis, come ou leigne firs mozt en le vie son pier, son issue inheritera deuant le puisne firs, car coment que le puisne firs sit magis propinquus; vncoze iure representationis le issue del eygne firs inheritera, car il repze- sent le person de son pier, et come Bracton dit; Ius proprietatis que son pier auoit per son birth-right, descend a luy aut iure propinquitatis, come propinquius excludit remotum, & remotus remotiorem; aut iure sanguinis, et per force de ceo en le dit case la fille inherite deuant le firs, et ceo pur diuers causes; en- tant que le sanke que est enter chescun heire & son auncester fait luy heire, car sans sanke nul poyt inheriter; et pur ceo est graund reason que cestuy que ad pleine & entier sanke, inherite deuant auter que ad forsqe vn part del sanke del auncester, car ordine naturæ, totum præfertur vnicuique parti. Et pur ceo Bracton dit; Quod propter ius sanguinis duplicatum, tam ex parte patris, quam ex parte matris, dicitur heres propinquior soror, quam frater de alia vxore; Et Britton dit, que droit de sanke en cest case fait le female a forsqe le male. 2. Sicome nul poit estre procreate forsqe dun pier & dun mier, et couient dauer en luy 2. sankes, (cestascavoir) le sanke de son pier, & le sanke de son mier, ceux sankes commixt en luy per loyall mariage consti- tute et fait luy heire; issint nul poit estre heire a ascun sinon que il ad en luy ambideux les sankes de cestuy a que il ferra luy heire, et pur ceo le heyze de demy sanke ne poyt inheritera, pur ceo que il fault vn des sankes que ferra luy inheritable, come Aristot. libro Topicorum; Parte quacunque integrante sub- lata, tollitur totum, quod verum est si accipias partem integran- tem pro parte necessaria: Come en cest case le sanke del pier et del mier sont que vn sanke hereditable, et ambideux sont necessarie al procreation dun heire, et pur ceo deficiente vno, non potest esse heres. Et sur cest reason semble a Britton ca- pitulo 5. si home soynt atteint de felonie per iudgement, que les heires engendrez apz le attaynder sont forsqe de tout manner de succession de heritage, auxy bien de part la mier come de part le pier; et le reason de ceo fuit, que firs procreate apz le iudgment, nauoit 2. sankes inheritable en luy, car al temps de generation de luy, le sanke del pier fuit corrupt, car ex leproso parente, leprosus generatur filius; et quant le pier est atteint de felonie, le sanke en respect de que

¶ i.

il

## Ratcliffes case.

il serra enheritable esseant corrupt, le firs come semble a luy nad forsque demy sanke, cestascavoir, le sanke le mere en luy sans corruption, et per ceo il tient que tiel firs ne inheritera a la mere: Et oue luy accorde De Bracton lib. 3. capit. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hereditatem paternam, vel maternam; Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio succedit in hereditatem patris vel matris, à quo non fuerit feloniam perpetrata; pur ceo que al temps de son nestre, il ad deuz loyall sankes commist en luy que ne poyt estre corrupt per le attainder subsequent, mes solement quant a cestuy que offense.

3. Le 3. reason fuit pur anoyding de confusion, car si cibpen le demy sanke come lentier sanke serra ovolment enheritable, donques en multes cases confusion et incerteintie ensuera que serra le procheine heire, et si ascun boile aduance ascun que est de demy sanke a luy, poit facilement conuey ascun de son inheritaunce a luy a son pleasure; et pur ceo fuit conclude que le Common ley, que pferre lentier sanke deuant le demy sanke, fuit foundue sur greinder reason que le Ciuill ley en cest point; Aut iure siue ratione doni, et en ceo le Common ley admette le demy sanke de inheriter: Come si done soyt fait a un et a ses heires de son corps, et il ad issue firs et fille per un benter, et firs per auter benter, et le pier mozt, et leigne firs enter & mozt, le pypne firs inheritera per formam doni, car il claime come heire del corps del donee, et nemy generalment come heire de son frere; et ceo est le reason que Littleton dit, Quod possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredem; En quel rule chescun paroll est desire obserue; Primerment que le frere coupent estre en actual possession del fee et franktenement, ou per son acte demesne, ou per le actual possession dun auter, mes si neque per son acte demesne, neque per le possession dun auter, il gaine pluiz que discende a luy, le frere de demy sanke inheritera: Et pur ceo si terre, rent, aduotson, &c. discende al eygne frere, et si mozt deuant ascun entree per luy fait en le terre, ou receyue le rent, ou present al Eglise, le pypne frere inheritera; Et le reason de ceo est que de tous hereditamentes en possession, cestuy que claime tiels heredi-

hereditaments come heire, couient faire luy mesme heire a cestuy que fuit darreinment actualment seisse, come est tenus 11. H. 4. 11. 10. Aff. pl. 27. 34. Aff. pl. 10. 19. E. 2. quare impedit 177. 45. Edw. 3. 13. & Littel. cap. 1. Car si pier, vncle, & firs sont, & le firs purchase terf et mozt sauns issue, et le terre descend al vncle, si le vncle mozt devant lentry, le terre ne descendra al pier, car donques il couient faire luy heire a cestuy que fuit darrein actualment seisse, et ceo fuit le firs, et pur ceo Littel. dit en tiel case, si le vncle enter &c. donques le pier auera le terre come heire al vncle; Et en cest case le pier fuit darreinment actualment seisse, et le soer ne poyt clayme le terre come heyze al pier, car le firs puisne est heyze a luy: Mes si le firs eigne enter, et per son act demesne ad gaine le actual possession, ou si le terre fuit lease pur ans, ou en le maing dun garden, et le lessee ou garden possesse la terre, la le possession del lessee ou garden best le actual fee et franktenement en leigne frere, et en tiel case le soer inheritera come heire a son frere, que fuit darreinment actualment seisse; Mes dun reuerfion ou remainder expectant sur estate pur vie, ou en taile, la cestuy que claime le reuerfion come heire couient faire luy mesme heire a cestuy que fist le done, ou lease, si le reuerfion ou remainder descend de luy; Ou si home purchase tyel reuerfion ou remainder cestuy, que clayme come heire couient faire luy mesme heire al prier purchaser, et tout ceo appiert 24. E. 3. 24. 37. Aff. pl. 4. 40. Ed. 3. 9. 42. Ed. 3. 10. 45. Ed. 3. Releascs 28. 49. E. 3. 12. 7. H. 5. 3. 4. 8. Aff. pl. 6. 35. Aff. pl. 2. 5. E. 4. 7. 3. H. 7. 5. 40. Aff. pl. 6. 21. H. 7. 33. Et per ceux rules (bone lectuers) bons hy en entendent vostre liuers, et le voier reason de eux; et per ceo que ad estre dit appiert, que si le roy per ses letters patents create vn baron, et done le dignitie a luy et a ses heires, et il ad issue firs et fille per vn venter, et firs per auter et mozt, et puis leigne firs mozt sauns issue, en cest case le dignitie descendra al puisne, car ne poit estre dit que leigne firs fuit en possession del dignitie, nient plus que de son sanke, car le dignitie est inherent a son sanke & nemy per son act demesne, neque per l'act dun auter si gaine plus actual possession (si poyt estre issint appel) que per la ley descend a luy, et donques le puisne frere ferra luy mesme heire a son pier, et nemy a son frere, issint que cest paroll possessio, que nest auter que pedis positio, extend solement al choses de queux home per son entree, ou auter act, poyt acquerir actual possession. 2. Littel, dit, Possessio fratris de feodo simplici, et ceux parols feodum simplex, exclud estate taile.

¶ ii.

3. Facit



## Ratcliffes case.

3. facit sororem heredem, per que est emply quod in hoc casu soror est heres factus, et que le ley saung aut fait ne fait le soer heire, mes le puisne frere est puis le mort le eigne frere haeres natus a son pier: Mes le acte per que leigne frere gaine actual possession facit sororem heredem, issint que quant leigne frs nad actual possession, ou si soit tiel enheritance dont ascun actual possession ne poit estre gaine per pedis positionem, ou per ascun autre act, ceo per la ley descendet al frere de demy sanke; & issint fuit conclude per le counsell del pl, que le pier ou mere, ou frere de demy sanke, poient estre prochein de sanke deins le purvie de cest Act, & q en cest case appiert per le verdit, que le mere & nemy laut soer, couient prendre aduantage de cest forseiture: Mes le court resolu, que les dits points sur le statute que serra prochein de sanke pur enter pur le forseiture, ne poient benier en iudgement en cest case, pur ceo que lissue fuit ioine sur vn collaterall point. Et le quel Elizabeth la mere auoit le custody del dit Martha al temps del dit contract, & pur ceo tout le autre matter concernant le forseiture, & q prendra benefit de ceo, fuit hors del issue, & le trouer del Jury (quant a ceo) fuit sans garrant, & nient material, & pur cest cause coment que en veritie le plaintife come icy appiert, auoit bone droit vers le defendant, vncore entant que le issue fuit troue vers luy, iudgement fuit done que le plaintife nihil capiat per billam.

Coke & autres fues accounsell one le plaintife, & Godfrey & autres one le defendant.

Micha-



Michaelis 34. & 35. Reginae Eliza-  
bethæ en Banke le Roigne.

Boytons case.

**T**homas Boyton clarke, Parson  
de Hessel en Suff. pozt Audita quærela vers  
William Andrewes & Lewes Sympson,  
compernant coment les des. en le banke le  
Roygne ad recouer vers le plaintiffe s<sup>o</sup>. R.  
dette & damages, & que puis le iudgement,  
cestascauoter, secundo Iulij 31. Eliza. al Burp  
Saint Edmunds en le Countie de Suff. deins le libertie &  
fraunchise de Sir Rog. Cottonshend chler, & William Dire  
armig, per Burdey & Dep, virtute cuiusdam warranti, nuper antea  
eisdem p<sup>re</sup>dictos Rogerū & Willm fact, virtute cuiusdam warranti eis-  
dem Rogero & Willihelmo, p Phillipū Tilney armig tunc Vicecom  
p<sup>re</sup>dict Com Suff. sub sigill officij sui confect, de & sup quoddam  
breue de Capias ad satisfaciendū p<sup>re</sup>fat Willihelmo Andrewes, & Lo-  
douico Sympson de debīt & damnis p<sup>re</sup>dict, ad p<sup>re</sup>secutionem ipsius  
Will Andrewes & Lodouic' à p<sup>re</sup>dict curia nostra coram nobis  
emanen, & Vic p<sup>re</sup>dict Suff. nuper direct &c. le dit Thomas  
Boyton fuit prise & arrest en execution, fisque le dit Roger et  
William Dire le dit Tho. Boyton al Lambeth en le Coun-  
tie de Surrey, le dit dette et damages nient satisfie extra pri-  
sonam p<sup>re</sup>dict euadere & ad largum quo voluit ire permiserunt.  
Les defendants plead que les dits Roger & William Dire  
non permiserunt eundem Tho. Boyton extra prisonam p<sup>re</sup>dict eua-  
dere, & ad largū ire quo voluit, modo & forma prout &. Et sur ceo  
les Juroz done especial Edict a cest effect, Que le plaintiffe fuit  
en execution prout &c. et que le dit Rog. & Will Dire, baillies  
del

## Boytons case.

Del dit franchise adduxerunt luy al *Westm* deins le countie de *Midd* die *Lunæ* ante retorn' *bñs* de *capias* ad satisfaciend' (le iour de retozne, esteant die *Lunæ* post crastin' animarū) issint que les *Bailifes* mispriseront le iour del retozne, et que les dits *Bailifes* en le interim deuant le retozne del *hzieste*, al request del plaintife, carry luy al *Lambeth* deins le Countie de *Surrey*, que ville de *Lamb.* est prochein adioignant al *Westm*, sed *extra viam*, & non in via a *Com. Suff.* vsque *Westm*, & q' al retozne del dit *hzieste* les *Bailifes* deliuer le dit *Boyton* al prison le *Roygne* de banco *Regis* per vertue del dit *hzieste*, & que le *pl* del temps del arrest ielsq' al retozne del dit *hzieste*, & deliuerie de luy al prison auant dit, remaine & continue oue les *Bailifes* per vertue oue *coloz* de leur *warrant*; Et si sur tout cest matter le plaintife fuit a large & hozs de prison ceo fuit le *questiō*. Et iudgement fuit done encouter le *pl*: Et en cest case ceuz points fueront vnement resolu per le Court.

1. 1. Fuit obiect que le commandement del *hzieste* de *capias* ad satisfaciendum fuit daver le cozzs del *pl* al Court del bank le *Roy*, q' donq's fuit al *Westm*, & entant que il carry le prisonier ouster *Westm*, cessase. al *Lambeth* en auter Countie que ne fuit garf per le *hzieste*, ceo couient de necessitie estre vn escape: Car le *bñe* done a luy garrantie damesner luy a *Westm*, car la le bank le *Roy* fuit, & pur ceo quant ils amessont luy ouster a *Lamb.* en auter Countie, ceo est sans garf, & per consequens vn escape, car les *Bailifes* ne poient auer custodie de luy la coisi *Bailifes* del franchise, car ceo fuit hozs del franch. & per force del *hzieste* ils ne poient auer custodie de luy, pur ceo q' ils nount pursue le *hzieste*; Et si sera permit al *Bailifes* damesner luy a *Lamb.* per mesme le reason ils poient carier luy a *Porke*, ou a aucun auter remote part del *Realme* a son pleasure.
2. 2. Fuit dit, que entant (que le *hzieste* que est son garf) fuit daver son cozzs al court de bank le *Roy* tiel iour, il couient porter le cozzs en le vsuall boy a *Westm* ou le banke le *Roy* adonques fuit, car taunt est imply per le *hzieste*, & pur ceo le carier de son cozzs a *Lambeth* en auter Countie fuit sauns garrantie, & per consequens ceo fuit vn escape, & le *pl* per ceo hozs de leur custodie.
1. 1. Ad quel fuit residue & resolu per le Court; Que primerment fuit vn diuersite enter le custodie dun en execution deins le franchise, ou Countie, ou le common gaole est, ou loffice del *Wicount* ou *Bailife* extend, & ou le *Wicount* ou *Bailife* ad le custody dun

dun en execution hoys de lour franchise ou Countie, come en le case al barre per force dun hysle, Car si le Wisc ou Bailie dun franchise assent q vn que est en execut a desourh lour custodie daler hoys del gaole pur vn tēps, & donqs a retourner, coment q il retorne per le temps, vncoze ceo est vn escape: Issint si le Wisc &c. suffer luy daler p bayle ou baston; car le Wisc ou Bailie doit garder luy in salua & arcta custodia: Et lestat de Westm 2. cap. 11. dit, Quod carceri manupietur in ferris, issint q le Wisc poit garder ceux q sont en execut en ferre & fetters, al entent q ils pluistost satisfiera lour creditors. Et oue ceo accoꝝd vn resolution Triñ 24. H. 8. de aduifamento Fitz Iames & Norwich chiefe Justices, & Fitzh. & Spilman Justic, q per la ley ceux q sont en execut nalef a son libertie deins le pyllon, ne dehoys le pyllon ouelsq le gardein, mes serra tenus strict en garde. Vide Dyer 249. b. & lestatutes de 2. R. 2. cap. 12. & Westm 2. cap. 11. Mes fuit adiudge ou Wisc ad vn en execut pur det, & Hab. corpus issint hoys del bank le Roy dast le corpgs de cēy q est en execut en mesm le court a vn certain iour, p force de q l bfe le Wisc deuant le retoꝝn del bfe, pozt son corpgs a vn Jnne en Smithl. vers Westm, & le prisioner de son test demessn ala sans aucun q luy garb al Southwark en le Countie de Surrey, & le pchein martin beigne arere al Wisc a Smithl. & al retoꝝn de bf de Hab. corpus le Wisc deliuer son corpgs en Court, ceo fuit nul escape. Et issint fuit adiudge en m cest court an 31. Eliz. Reg. en Charnocks case, q fuit Wisc de Bedf. car leffect del commassidemt del bfe fuit pfozme, & dauer son corpgs en bank le Roy a tiel iour, & ceo estoit oue graund reason, car le Wisc &c. poit plu foztmēt garder son gaole, q chescun Jnne & auter lieu p q il traualle, a fortiori en le case al barf, car il fuit tousz foits desourh le garb des bailies; Et le bfe ne comaund le Wisc a ducer luy le direct ou vsual voy al Westm &c. mes solement dauer son corpgs en bank le Roy &c. tiel iour: Et pur ceo si vn soit Wisc de 2. Counties, & ad arrest & prise lesial psons en execut en les seueral counties, per force de seueral Cap ad satisf. a luy direct, il poit en cest case amēner lun pylloner hoys del vn countie en auter, damesner ambydeux ensemble al court le roy al Westminster sans aucun escape, et quel voy ou lieu le Wisccont pense pluiz sure pur luy mesme il pozt prander. Et semble al ascuns que le case al barf fuit pluiz fozt, pur ceo que le pylloner ala al Lamb. per son request demessn, & pur ceo il ne disch luy mesme per Audita querela en cest case: Et entant q escapes sont cy penal al Wisc, Bailies del liberties, & Gaolers, les Judges del



## Boytons case.

Del ley auoient touz foits fait tiel benigne & fauozabl construction, come le ley voile pmitter, en fauoz des Visconts, Bailles des franchises, & gardeins des pzisoners, que sont officers & ministres de Justice. Et al entent que chescun portera son burthen demesne, les Justices ne vnques adiudgera vn de faire escape per aucun strict construction: Et pur ceo si vn en execution escape hozs de gaole, & se enfua en auter Countie, oze poit estre argue q ceo serra vn escape, coment q il soit repzise sur fresh suit, pur ceo que le Viscont ne poit auer garde de luy en auter Countie, entant q il nest viscont la, ne son authoritie extend la; Mes les Judges vncoze adiudgera ceo nul escape, pur ceo que le viscont fait tout ceo q il poit, & per son fresh suit ad repzise luy, & deuant aucun action port; Mint en le case al barre, quant le pzisoner est vn foits hozs del pper Countie, coment que il ala en auter Countie q nest en le boy al Westm ou le bank le Roy fuit, ceo per benigne construction del ley nest pas escape, si al iour de retozne il ad le tozps del def. en court. Et si le Viscont, &c. serra coherent damelsour pzisoners al court le Roy come in linea recta, serra trope pleine de perill & daunger al Viscont &c.

2.

2. fuit resolu, que si vn en execution escape de son tozt demesne, & soit repzise, il ne vnques auera Audita querela pur discharge luy mesme de imprisonment, pur ceo q il ne pzendra aduantage de son tozt demesne, & en tiel case est loyal pur le Gaoler de luy repzender, come pluis pleinement appiert en le case ensuant. Et ou fuit object q le bziese ne fuit bone, pur ceo q nappiert que le garrant fait per les Bailles fuit en escript, Car les parols del bfe sont, virtute cuiusdam warrant, & ne dit en escript, come doit estre: Mes cest exception fuit disallow p le Court, car le sentence est, virtute cuiusdam warranti per pfatos R. & W. facit & direct &c. per qur parols (facit & direct) est implie, q ceo fuit en escript. Auter exception al bfe fuit pzise, q nappiert p ceo quat le iudgment fuit done, ne quat le Capias ad satisfact, ne quant ceo fuit retozne, issint q poit appef q le def. fuit arrest per force de ceo apres le Teste del dit bfe, & deuant le retozne de ceo: Mes cest exception fuit auxy disallow p le Court, car entant q appiert p le bfe q le dit C. Boyton pl, virtute bñs pdicti captus & arrestatus fuit in executione, per ceux parols est implie, q ceo fuit loyalme & duent fait. Et fuit agree, q bziefes sont pluis compediuous que counts, & counts q auters pleadings, car bñes compbñd leffect & substance sans circumstance de tēps ou lieu, & auters circumstances; Et ideo dicuntur breuia, propter eorum breuitatem.

*Rigewayes  
case.*

Ter-



Termino Sancti Hillarij Anno  
*Tricesimo sexto Elizabethæ Reginae,*  
 Rotulo 440.



*Willihelmus Spencer nuper de Swin-* Wiltes. ff.  
 don in Comitatu prædicto yeoman, & Thomas  
 Spencer nuper de Swindon in comitatu præ-  
 dicto yeoman, attach' fuerunt ad responden-  
 dum Iacobo Lynche, de placito quare vi & ar-  
 mis vnum mesuagium, vnum horreum, vnum  
 gardinum, octoginta acras terre, octoginta acras  
 prati, & octoginta acras pasturæ cum pertinentijs in Swindon, quæ  
 Georgius Browne miles præfāt Iacobo demisit ad terminum qui  
 nondum præterijt intrauerunt, & ipsum à firma sua prædicta cie-  
 cerunt; Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipsius  
 Iacobi, & contra pacem dominæ Regine nunc &c. Et vnde idem  
 Iacobus per Thomas Cowper Attornatum suum quæritur; Quod  
 cum prædictus Georgius Browne vicesimo secundo die Octobris,  
 anno regni dominæ Regine nunc tricesimo quinto, apud Swin-  
 don prædict' dimisisset eidem Iacobo tenementa prædicta cum per-  
 tinentijs: Habendum & tenendum eadem tenementa cum perti-  
 nentijs eidem Iacobo & assignatis suis, à festo Sancti Michaelis  
 Archangeli tunc vltimo præterito, vsque finem & terminum qua-  
 tuor annorum extunc proxime sequentium & plenarie complen-  
 dorum; virtute cuius dimissionis idem Iacobus in tenementa præ-  
 dicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde possessionatus, & sic  
 inde possessionatus existens, prædicti Willihelmus & Thomas postea,  
 N. j. scilicet

## Sir George Brownes case.

scilicet prædicto vicesimo secundo die Octobris, anno tricesimo quinto supradicto, vi & armis &c. tenementa prædicta cum pertinentijs, quæ prædictus Georgius Browne eidem Iacobo in forma prædicta dimisit ad terminum prædictum qui nondum præterijt intrauerunt; Et ipsum Iacobum à firma sua prædicta eiecerunt, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus est, et dampnum habet ad valentiam viginti librarum: Et inde producit sectam &c. Et prædicti Willihelmus & Thomas per Iohannem Puxton Attornatum suum, venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi in nullo sunt culpabiles de transgressione & eiectione prædicta, prout prædictus Iacobus superius versus eos queritur; Et de hoc ponunt se super patriam: Et prædictus Iacobus similiter. Ideo præceptum est Vicecomiti, quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatæ Mariæ duodecim probos & legales homines &c. per quos rei veritas &c. Et qui nec &c. Ad recogn &c. Quia tam &c. Postea continuatur processu inter partes prædictas de prædicto placito per Iuraf positi inde inter eas, in respectum hic vsque ad hunc diem, scilicet in Octabis Sancti Michaelis, anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo, nisi Iusticiarijs dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu prædicto capiend' assigni per formam statuti &c. die Iouis decimo septimo die Iulij, proximi præteriti, apud nouum Sarum in comitatu prædicto prius venissent; Et modo hic ad hunc diem veni tam prædicti Iacobus Lynch, quam prædicti Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornatos suos prædictos, Et præfati Iustici' ad assisas coram quibus &c. misit hic recordum suum in hæc verba; Postea die & loco infracontenti coram Thoma Walmesley vno Iustici' dominæ Reginæ de Banco, & Edwardo Fenner vno Iustici' dictæ dñæ Reginæ, ad placita coram ipsa Regina tenend' assigni, Iustici' ipsius dominæ Reginæ ad assisas in comitatu Wiltes. capiend', assigni per formam statuti &c. veni tam infranominati Iacobus Lynch, quam infra scripti Willihelmus Spencer, & Thoma Spencer per Attornatos suos infracontenti, Et Iuraf iurati vnde infra fit mentio exacti, quidam eorum, videlicet Willmus Garret de Shaw gener, Willmus Bury de Cricklād, Thomas Buchell de Netherhauen gener, Willmus Morfe de Haydon, Iohes Noyse de Grafton, Richard' Legge de Netherhauen, Thom Smith de Kynnet, Thomas Sloper de Mounnton, et Will' Gouldesborough de eadem vener, & in iuraf illam iuraf existunt, Et quia resid' iuraf iurata illius non comparuerunt, ideo alij de circumstantibus per Vic' com' prædicti ad hoc electi, ad requisitionem prædicti Iacobi, ac  
per

per mandāt Iusticiā prędictōrum de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infraſcriptū affilantur, ſecundum formam ſtatuti in huiusmodi caſu nuper editū & prouiſ: Ac Iuratores ſic de nouo appoſiti, videlicet Thomas Stringer, Willihelmus Bundy, & Willihelmus Haſcall, exacte ſimiliter veni, qui ad veritatem de infracontenti ſimul cum alijs iuraſ prędictis prius impanellaſ & iuraſ, dicend, electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, qd' prędictus Willihelmus Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſ. & eiectione infraſcriptū, prout idem Willihelmus interius allegauit; Et ulterius iſdem Iuraſ quoad totas tranſgreſ. & eiectionem infraſcriptū preter tranſgreſ & eiectionem in meſuagio infracontenti, & viginē & ſex acris terrę de tenementis infraſpec' per p̄dictū Thomam Spencer interius fieri ſupponitur, dic' ſuper ſacrām ſuum, quod idem Thomas non eſt inde culpabilis, prout idem Thomā ſimiliter inde interius allegauit, Et quoad tranſgreſ & eiectionem infraſpec' in prędicto meſuagio ac viginē & ſex acris terrę interius fieri ſupponitur, iſdem Iuraſ dicunt ſuper ſacrām ſuum, quod diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſ & eiectionem prędictas fieri, quidam Richardus Bridges miles fuit ſeiſitus tam de prędicto meſuagio & viginē & ſex acris terrę cum pertinentijs, quam de alijs tenementis infraſcriptū reſid' cum pertinentiis in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtē, idem Richardus diu ante prędictū tempus quo &c. per quoddam ſcriptum ſuum feoffamenti indentaſ, in conſideratione cuiuſdam Iuneturę cuiuſdam Iohannę adtunc vxoris ſiue filię Willihelmi Spencer militis defuncti, extunc impoſterum habend' & fiend', dedit & conceſſit, & eodem ſcripto ſuo indentato confirmauit Iohanni Winchcombe ſen de Newbery in comitatu Berk. & Iohanni Knight de Newbery prędicti, prędictum meſuagium & viginē & ſex acris terrę in quibus &c. inter alia: Habend' & tenend' eadem meſuagia & viginē & ſex acras terrę in quibus &c. inter alia pręſat Iohanni Winchcombe & Iohanni Knight hered' & assignaſ ſuis imperpetuum; Sub hac tamen conditione ſequenti: videlicet, quod prędicti Iohannes Winchcombe & Iohannes Knight infra vnum menſem proximē ſequentē poſt dat' eiufdem ſcripti, per eorum ſufficiens ſcriptum in lege, prout per eruditū concilium in lege pręſat Rich. Bridges aduerſareſ: Trade- rent, concederent, & deliberarent prędictū meſuagium, & viginē & ſex acras terrę, in quibus &c. inter alia eidem Richard' & dict' Iohannę vxori ſuę: Habend' & tenend' dictum meſuagium, & viginē & ſex acras terrę, in quibus &c. inter alia eidem Richardo & dict' Iohannę vxori ſuę, & hered' de corporibus eiufdem Richardi & dict' Iohannę vxoris eius, inter eundem Richardū & dictam Iohannem legitime procreaſ,

N. ij.

creaſ,



## Sir George Brownes case.

creat, Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' p̄f. Richardi imperpetuū, de capitalibus dominis feodi illius p̄ seruitia inde debita, & de iure consuef, prout p̄ p̄dict' scriptum feoffamenti indentat, sigill' p̄dict' Richardi Bridges signat, ac geref dat vicesimo tertio die Ianuar, An̄ regni dñi Henrici nuper regis Anglię octauī tricesimo secundo, iur' p̄dict' in euidentijs ostensis plenius apparet: quodq; virtute eiusdem feoffamenti p̄dict' Iohā Winchcombe & Iohān Knight, fuerunt seifit de p̄dict' mesuag' ac viginf & sex acris terre in quibus &c. inter alia in dominico suo vt de feodo sub conditione p̄dict'; Et vltius iurat' p̄dicti dicunt super sacm̄ suum qd' p̄d' Ioh. Winchcombe, & Ioh. Knight sic inde seifit existeñ, diu ante p̄dictum tempus quo &c. Et infra p̄d' vnum mensem prox' sequeñ post dat' p̄dicti scripti feoffamenti indentat, apud Walcot p̄d' in performationē conditionis p̄d', & ad requisitionem p̄d' Ric' Bridges, per quoddam scrip̄ suum indentat feoffamenti liberauerunt, feoffauerunt, tradiderunt, & eodem scrip̄ suo indentat confirmauerunt p̄f. Ric' Bridges, & Ioh. vxori eius, p̄dict' mesuag' & viginf & sex acras terre in quibus &c. int' alia, Habend' & tenend' p̄d' mesuag', & viginf & sex acras terre in quibus &c. inter alia, p̄f. Ric' Bridges & I. vxori eius, & hered' de corporibus eorundem Rich' & I. inter eos legitime procreat, & pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' p̄d' Ric' Bridges imperpetuum, de capitalibus dñis feodi illius p̄ seruitia inde debita & de iure consuef prout p̄ idem scrip̄ feoffamenti indentat, sigillo p̄dict' I. Winchcombe & Ioh. Knight sigillat, ac geref dat sexto die Februar, anno regni p̄d' nuper regis Henrici octauī tricesimo secundo supradict', ac iurat' p̄d' in euidentijs ostens. plenius apparet: Quodq; virtute feoffam̄ti illius p̄d' Ric' Bridges & Ioh. fuerunt seifit de p̄d' mesuag' & viginf & sex acr̄ terrę, in quibus &c. inter alia, in dñico suo vt de feodo talliato, viz. eisdem Ric' & Ioh. & hered' de corporibus suis inter eos legitim̄ procreat, remanere inde rectis hered' eiusdem Rich' vt supra dictum est; Idemque Richardus & dicta Iohanna sic inde seifit existen', habuer̄ exit' de corporibus suis inter eos legitime procreat, quendam Anthonium Bridges filium suum adhuc superperstitem, & in plena vita existen', viz. apud West-Shefford in com Berk. quodq; postea, & ante p̄d' tempus quo &c. p̄dict' Rich' Bridges & Ioh. de p̄dictis mesuag', & viginf & sex acr̄ terrē in quibus &c. inf alia, in forma p̄d' seifit existen', idem Richardus ante p̄dict' tempus quo &c. apud Lurgehall in dicto Com̄ Wiltes. de tali statu suo obiit inde seifit: Et p̄d' Ioh. ipsum Richardum superuixit, & se tenuit intus in p̄dict' mesuag', et viginf et sex acr̄ terrę in quibus &c. inter alia, ac fuit inde sola seifita in dominico suo vt de feodo

feodo talliato in forma prædicti, remanere inde ultra ut supradicti est. Et ulterius iurat prædicti dicunt super sacrum suum, quod eadem Iohanna sic inde seisset existens, prædicti Anthonius Bridges quarto die Decembri, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Walcot prædicti, per quandam Indenturam facti inter prædictum Anthonium Bridges, filium prædictorum Richardi Bridges et Iohannæ, & Barbae tunc uxoris ipsius Anthonij, ac quendam Edwardum Langford generosum, per nomina Anthonij Bridges de West Shefford, alias great Shefford, in comitatu Berk. a. & Barbae uxoris eius, & Edwardi Langford de Lincolnes Inne generosi. ex una parte, & quendam Georgium Browne Militem, per nomen Georgij Browne armig., secundi filij prænobilis Anthonij Vicecomitis prænobilis ordinis Garterij Militis ex altera parte, cuius altera pars sigillis eorundem Anthonij Bridges, Barbae, & Edwardi Langford signata, gerens dat eisdem die & anno, Iuxta prædictum in evidentijs ostensum fuit, convenit, concessit, condiscens, conclusit, & plenarie agreeat fuit, per & inter easdem partes ad eandem Indenturam modo & forma sequenti, videlicet quod prædictus Anthonius Bridges, filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Edwardus Langford, conveniunt, & concesserunt pro seipsis, heredibus, & assignatis suis, ad & cum prædicto Georgio Browne, hæredibus & assignatis suis per eandem Indenturam, quod ipsi iidem Anthonius Bridges filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Barbara, una cum prædicto Edwardo Langford, ante terminum Paschæ tunc proximi sequenti, learent & cognoscerent coram Iusticiariis dictæ dominæ Reginæ de banco apud Westmonasterium, quendam finem, vel diversos fines cum proclamationibus, secundum cursum finium in eadem curia usitata præfata Georgio Browne, de toto illo manerio de Knitbury, cum omnibus & singulis iuribus, membris, & pertinentiis in prædicto comitatu Berk. Ac de omnibus mesuagijs, terris, & tenementis, redditibus, servitijs, advocationibus, patronatibus, libertatibus, privilegijs, proficuis, & hereditamentis, cum omnibus & singulis eorum pertinentiis eidem manerio spectantibus siue pertinentibus; Ac de prædictis tenementis integris interius specificatis, per nomen terrarum, tenementorum, & hereditamentorum cum pertinentiis, vocatis siue cognitis per nomen de Walcot, iacentibus in Swindon infra scriptis, unde prædictum mesuagium, & viginti & sex acra terre tunc fuerunt, & adhuc sunt pcell: Ac de omnibus mesuagijs, cottagijs, terris, tenentis, redditibus, servitijs, & hereditamentis quibuscunque ad eadem spectantibus, occupantibus, reputantibus, dimissis siue acceptis tantum pars siue pcell eorundem, per nomina quadraginta mesuagiorum, viginti rostorum, unius columbarij, triginta gardinorum, viginti pomariorum, mille acrarum terre, trescentarum acrarum prati, millie acrarum pasture, centum acrarum bosci, quingentarum acrarum

## Sir George Brownes case.

acrarum iampnorū & bruere, & quadraginta solidat libet reddit, cum  
 pertinentijs in Knitbury, Holt, Hungerford, Walcot, & Swindon in  
 pdict' com Berk. & Wiltes. vel per quemcunque alium numerū acra-  
 rum, aut sola vel vna cum aliquibus alijs manerijs, terris, tenentis, & here-  
 ditamentis: quodq; prædictus finis, vel pdicti fines concernent præ-  
 missa in eadem Indentura pmencionata, & executio finis vel finium  
 ill' foret & forent, ad vsum pdicti Georgij Browne, hered' & assigna-  
 torum suorum imperpetuum, & ad nullum alium vsum, intentionem,  
 siue propositum. Et iidem Iurati vltius dicunt, quod in performa-  
 tione & accomplemēt conuentionis & agreementi in dicta Inden-  
 tura, inter prædictos Anthoniū Bridges, filij pdictorum Richardi &  
 Iohanne, Barbaram & Edwardum Langford, & pdictum Georgium  
 Browne forma pdicta fact' mencionat, postea & ante pdictum termi-  
 num Paschæ, scilicet termino Sancti Hill, anno regni dictæ dñæ Regine  
 nunc tricesimo secundo supradict', quidam finis leuauit in curia dictæ  
 dñæ Regine apud Westm in pdicto com Midd', coram *Edmundo  
 Anderson, Francisco Wyndam, Willihelmo Periam, & Thoma Walmesley*  
 tunc Iustic' eiusdem dñæ Regine, & alijs dictæ dñæ Regis fidelibus  
 tunc ibi p'sent, inter prædictū Georgium Browne querent, & pdictos  
 Anthonium Bridges, filium pdictorum Rich. & Iohanne, & Barbaram  
 vxor' eius, & Edwardū Langford generos deforc', de tenentis integris  
 illis in eadem Indentura specificat, vnde prædict' mesuag' & viginē &  
 sex ac' ter' sunt, & tempore leuationis finis illius fuerunt parcelle inter  
 alia, per noia maneriorum de Knitbury, & Fally, alias Fally magna  
 cum pertineñ, Ac sexagint' mesuag', viginē tostorū, trium columbar',  
 quadragint' gardinorum, quinquaginta pomariorum, quatuor mille  
 acrarum terre, trescentat' acrarum prati, quatuor milliū acrarū pastur',  
 trescentarū acrarum bosci, mille acrarum iampnorum & bruere, &  
 sex librat' tresdecem solidat & quatuor denat reddit, cum pertinentijs  
 in Knitbury, Holt, Fally, alias Fally magna, Hungerford, & West  
 Shefford, alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna  
 cum pertineñ, ac libere warren, & libertat' parci in West Shefford,  
 alias Shefford magna, Ac etiam de libera piscaria magna de Kennet  
 in com Berk. ac manerij de Buddesden cum pertineñ, ac viginē me-  
 suag', decem tostorum, duodecim gardinorum, octo pomariorū, mille  
 acrarū terre, centum acrarū prati, mille acrarum pastur', ducentarum  
 acrarum bosci, quingenē acrarū iampnorū & bruere, & quadragint'  
 solidat reddit cum pertineñ in Buddesden, Ludgershall, Walcot in  
 Swindon in com Wiltes. vnde p'stitum conuentionis sumū fuit inter  
 eos in eadem cur', scilicet quod pdicti Anthonius, Barbara, & Edwardus  
 recogñ prædicta maneria, tenentia, reddit, rectoriam, warren, libertat',  
 &

& piscariam cum pertineñ in eodem fine contenē, esse ius ipsius Georgij, vt illa quę idem Georgius habuit de dono eiusdem Anthonij, Et ill' remiserunt & quiet' clam, de ipsis Anthonio, Barbara, & Edwardo, et heredibus suis, p'dict' Georgio & hered' suis imperpetuum. Et preterea ijdem Anthonius & Barbara concesserunt pro se & heredibus ipsius Anthonij, quod ipsi warrant' p'dicto Georgio & hered' suis p'dicta maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrenñ, & libertates, & piscariam cum pertineñ in eodem fine contenē, contra p'dictū Edwardum & heredes suos imperpetuum: Et pro illa recogn', remissione, quiet' clam, warrant', fine, & concordia, idem Georgius concessit p'dicto Edwardo quandam annualem redditum centum librarum, exeunt de & in p'dictis manerijs, tenementis, reddit', rectoria, warrenñ, libertat', & piscar' cum pertineñ, in eodem fine contenē, Et ill' ei reddidit in eadem cur: Habend' & percipiend' p'dictum annuall' redd' centum librarum eidem Edwardo, tota vita p'dict' Iohannę, per nomen dñę Iohannę Bridges, matris p'dicti Anthonij, Ad festa Annunciationis beatę Marię virginis, Natiuitatis Sancti Iohis Baptistę, Sancti Michaelis archangeli, & Natal' dñi, per equales porciones annuatim soluend' tota vita ipsius Iohannę, prima solutione inde incipiend' ad illud festum festorum p'dictorum, quod proxim' post decessum ipsius Anthonij fore contigerit. Et si contigerit p'dictum annualem redditū centum librarum, aut aliquam inde parcell' aretro fore in parte vel in toto, post aliquod festum festorum p'dictorum, quo ( vt p'fertur ) solui deberet, non solū per spaciū trigin' dierum, Quod tunc & toties p'dictus Georgius & heredes sui forisfacerent p'dicto Edwardo quatuor libras & quindecim solidos nomine poenę, quoties p'dict' annuall' reddit' centum librarum, aut aliqua inde parcell', sic aretro fore contigerit, Et quod tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipsius Iohannę in p'dicta maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrennam, libertatam, & piscariam cum pertinentijs in dicto fine contenē, & quālibet inde parcell' intrare & distringere, distractionesquę sic ibidem capē & habēt, licitē abducere, asportare, & effugare, ac penes se retinere, quousq; tam de p'dicto annuali reddit' centum librarum, cum arreragijs eisdem si quę fuissent, quam de p'dictis quatuor libris, & quindecim solidis, nomine poenę, vt p'fertur forisfaciend' plenariē fuisset satisfactum, & persolutum. Concessit etiam p'dictus Georgius p'dictis Anthonio & Barbarę p'dicta maneria de Buddesden, & Fally, alias Fally magna cum pertiñ, ac viginti mesuag', decē tosta, decem gardina, sex pomaria, mille acras terre  
centum



## Sir George Brownes case.

centum acras prati, mille acras pasture, centum ac̄r bosci, quingent̄ acras iampnorum & bruere, & quadragin̄ solidat̄ reddit̄ cum pertineñ in Buddesden, Ludgershall, Fally, alias Fally magna, & West Shefford, ac Rectoriam de Fally magna cum pertinentijs, ac liberam warrenñ & libertatem parci in West Shefford, alias Shefford magna prædict̄, parcell̄ maneriorū, tenemētorū, & reddit̄ prædictorum cum pertiñ in dicto fine conten̄: Et ill̄ eis reddiderunt in eadem cur̄: Habend' & tenend' eisdem Anthonio & Barbare, de capitalibus dñis feodi illius, per seruitia quę ad illa maneria, ten̄ta, reddit̄, rectoriam, warrennam, & libertatem parci pertinent, tota vita ipsorum Anthonij & Barbare, & eorum alterius diutius viuent̄, absq; impetitione alicuius vasti, tota vita ipsius Anthonij; Et post decessum ipsorum Anthonij & Barbare, eadem maneria, tenemēta, redditus, rectoriam, warrenñ, & libertates parci cum ptineñ, integrē reuenteren̄ ad prædictū Georgiū & heredes suos: Tenend' de capitalibus dñis feodi illius, p̄ seruitia quę ad illa maneria, ten̄ta, reddit̄, rectoriam, warrenñ, & libertat̄ parci pertinent imperpetuū. Et ijdem Iur̄ vlt̄erius dicunt super fac̄m suam prædictū, quod p̄dict' Iohanna de eisdem mesuag' & vigin̄ & sex acris ter̄, inter alia cum pertiñ in forma prædict' seisiť exisťen̄, eadem Iohanna postea & ante infrascript̄ tempus quo &c. septimo die Octobris, anno regni dictę dñę Regine nunc tricesimo secundo, apud Swindon prædict', per quandam Indentur̄ suam dimissionis inter ipsam Iohannem, per nomen Ianę Harecort de Ludgershall in Com̄ Wiltes. viduę, alias dict' dñę Iane Bridges de Ludgershall in com̄ Wiltes. viduę ex vna parte, & quosdam Edmund' Bridges armig', Willm Bridges, & Anthoniū Bridges, filios eiusdem Edmundi & assign̄ suos ex alia pte factam, cuius quidem Indetur̄ dat̄ est vicesimo primo die Augusti, ann̄ regni dictę dñę Regine nunc tricesimo secundo supradict', tam pro & in consideratione sursumredditionis vnus Indenturę siue dimissionis ante tunc concess. de oībus & singulis p̄missis in eadē Indetur̄ p̄dict' Iohannē tunc postea dimiss. & dimittend', decem & nouem annorū, & vlt̄er' tunc ventur̄ & minimē expirat̄, quam p̄dict' Edmundus ante tēpus illud habuisset & gauisus fuisset: Quam quidem priorem Indeturam, siue dimissionem, ad vel ante sigillationem & deliberationē dictę Indentur̄, modo in euidētijs ostens', p̄dictus Edwardus Bridges sursumreddidit & deliberavit in manus & possessionē dictę Iohannę, quam p̄ diuersis alijs bonis causis & considerationibus eandem Iohannam maximē specialiter mouen̄, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit p̄f. Edo Bridges, Willm Bridges, & Anthonio Bridges, filijs ipsius Edmundi, p̄dict' mesuag' & vigin̄ & sex acras terrę cum pertineñ inter alia: Habend' & tenend' eadem

eadem mesuag', & viginti & sex acras terr' inter alia præfat' Edmundo, Willihelmo, & Anthonio Bridges, prædictis duobus filiis ipsius Edmundi Bridges, pro termino vitæ eor' naturæ, et pro termino vitæ cuiuslibet eorū diutius viuē, & quemlibet eorum successiue gaudend', reddend' & soluend' p'inde annuatim durā terminū illo præfat' Iohāne, sub & p' nomen Ianę Harecourt hered' & assignat' suis, quatuor libras & duos denarios bonę & legalis monetę Angliæ ad duos vsual' festa siue terminos anni, viz. ad festum Annunciationis beatę Marię virginis quadraginē solid' & vnum denarium, Et ad festum Sancti Michaelis confimilē summam quadraginē solidor' & vnus denarij, resid' prædictarū quatuor librarū & duorū denar', prout per eandem Indenturam dimissionis eisdem Iur' in euidentijs ostens. plenius liquet; virtute cuius dimissionis prædict' Edmundus Bridges, Willihelmus Bridges, & Anthonius Bridges, filij eiusdem Edmundi fuerunt seisiť de prædictis mesuagijs & viginti & sex acris terræ infrascript', prout lex postulat: Et vltorius ijdem Iurať dicunt super sacramentum suum, qđ prædict' mesuag', viginti & sex acr' terræ infraspē, ac cętera tenementa in dicta Indentura dimissionis per ipsam Iohannam sub & per nomen Ianę Harecourt præfat' Edmundo, Willihelmo, & Anthonio, filijs eiusdem Edmundi, in forma prædict' dimiss. non fuerunt vsualitèr dimiss. per maiorem partem viginē annorum p'xime ante dimissionem ill' sic vt præfertur fact' pro tali paruo reddit', Anglicè **so little rent**, quā per Indenturā prædictā inde modo in euidentijs ostens. in forma prædicta reseruāt fuit: Et ijdem Iur' dicunt vltorius super sacramentum suum, quod prædicta Iohanna postea & ante prædict' tempus quo &c. scilicet vicesimo nono die Septembris, anno regni dictę domine Regiñ nunc tricesimo quinto, apud Ludgarshall prædictam obiit, post cuius mortem prædictus Georgius Browne in tenementa infrascript' integ' cum pertiñ in quibus &c. super possessionem prædictorū Edmundi Bridges, Willihelmi, & Anthonij Bridges, filiorum ipsius Edmundi inde intrauit, et fuit inde seisitus prout lex postulat; Et sic inde seisiť existē, postea & ante prædictū tempus quo &c. scilicet infrascript' vicesimo secundo die Octobris, añ tricesimo quinto infrascript', dimisit præfat' Iacobo eadē tenementa integra infraspē cum pertiñ in quibus &c. habend' & tenend' eidem Iacobo & assignat' suis ab infrascript' fest' Sancti Michaelis archangeli, vsq; finem & terminū infracontēntē quatuor annoř extūc p'ximū sequē & plenā cōplēd'; virtute cuius dimissionis prædict' Iacobus in eadem tenementa integra infraspē cum pertinetijs intrauit, & fuit inde possessionatus prout lex postulat, super cuius quidem Iacobi possessionē prædict' Thomas

O. j.

Spencer

## Sir George Brownes case.

Spencer vt feruiens prædict' Edmundi Bridges, & per eius pceptum infraſcripſi, tempore quo &c. in prædicto meſuag' & viginti & ſex ac' terre intrauit, & prædict' Iacobum à firma ſua prædict' inde eiecit, Sed vtrum ſuper tota materia prædict' pet ipſos Iuraſ in forma prædict' comperſi intracio prædict' Thom' Spencer in prædict' meſuag' & viginti & ſex ac' ter' cum pertineſi ſuper poſſeſſion' prædicti Iacobi inde ſit bona & legalis intracio in lege necne, ijdem Iuraſ penitus ignorant, Et petunt inde aduiſamētum & diſcretionem Juſtic' hic &c. Et ſi ſuper tota prædicta materia videbitur Juſticiaſ & Cuſ hic, quod prædicta intracio prædicti Thomæ Spencer in prædict' meſuag' & viginti & ſex ac' terre, ſuper poſſeſſionem prædicti Iacobi Lynch, non ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iuraſ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Thomas Spencer eſt culpabilis de tranſgſſ & eiectione prædictis in prædict' meſuag' ac viginti & ſex acris terræ, put prædictus Iacobus interius verſus eum queritur, Et tunc aſſid' dampna ipſius Iacobi occaſione tranſgreſſionis & eiectionis illarum, vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit ad quatuor denarios: Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad duodecem denarios. Et ſi ſuper tota materia prædicta videbitur Juſticiaſ & Cuſ hic, quod prædicta intracio prædicti Thomæ Spencer in prædictum meſuagium & viginti & ſex acras terre, ſuper poſſeſſionem prædicti Iacobi ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iuraſ dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Thomas Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſſione & eiectione prædict' in eiſdem meſuagijs ac viginti & ſex acris terræ cum pertineſi, prout prædict' Iacobus interius allegauit. Et quia Juſticiaſ hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Octab' ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Juſticiaſ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iacobus, quam prædicti Willihelmus & Thomas per Attornaſ ſuos prædict', Et quia Juſticiarij hic ſe vltcrius aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vltcrius datus eſt partibus prædictis hic vſque à die Paſche in quindecim dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Juſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iacobus per Georgium Duncombe Attornatum ſuum, quam prædicti Willus & Thomas per Attornaſ ſuum prædict': Et quia Juſticiaſ hic ſe vltcrius aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vltcrius dat' eſt partibus prædictis hic vſque in craſtino Sancti Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem

ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam p'dict' Iacobus per p'dictum Georgium Duncombe Attornat' suum, quam p'dicti Willihelmus & Thomas per Attornatos suos p'dictos, Et quia Iustic' hic se vlt'ius aduifare volunt de & sup' p'missis priusquā iudicium inde reddant, dies vlt'ius dat' est partibus p'dictis hic vsq; in octabis sancti Michaelis de audiendo inde iudicio suo, eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam p'dict' Iacobus Lynch per p'dictum Georgium Duncombe Attornat' suum, quam p'dicti Willus Spencer & Thomas Spencer per Attornat' suū p'dictum. Et super hoc viso veredict' p'dicto, et per Iusticiā hic plenius intellecto, videtur eisdem Iustic' hic quod p'dict' intracio p'd' Thomę Spencer, in p'dict' mesuag' & viginti & sex ac'r terrę, de tenemētis p'dictis resid' sup' possessionem p'dicti Iacobi Lynch, non est bona & legalis intracio in lege; Ideo concess. est quod p'dictus Iacobus Lynch recuperet versus p'fat' Thomam Spencer terminum suum p'dictum adhuc ventur', de & in p'dict' mesuagio & viginti & sex acris terrę cū pertiū, & dampna sua p'dicta ad sexdecem denarios per Iur' p'dictos in forma p'dict' assessa, necnon vigint' sex libras & nouem solidos eidem Iacobo ad requisitionē suam pro mis. & custag' suis p'dictis per Cur' hic de increment' adiudicat': Quę quidem dampna in toto se attingunt ad viginti sex libras, decem solidos, & quatuor denarios. Et p'dict' Thomas inde capiatur &c. Ac etiam p'dict' Iacobus in misericordia, p' falso clamor' suo versus p'fat' Willmū Spencer, de toto transg'r & eiectione p'dict', ac versus p'fat' Thomam Spēcer de resid' transgress. & eiectionis illarū vnde ijdem Willus & Thomas, & Iur' p'dicti superius acquietat' existunt: Ideo p'dict' Willihelmus & Thomas eant inde sine die &c. Et sup' hoc p'dictus Iacobus petit b're domine Reginę Vic' comitat' p'dicti dirigend', de habere faciend' ei possessionē suam termini sui p'dicti adhuc ventur', de & in p'dictis mesuagio & vigint' et sex acris terr' cum pertinenti; Et ei conceditur, retornabil' hic à die sancti Martini in quindecē dies &c. Postea scilicet vicesimo sexto die Nouembris, anno regni dñę Reginę nunc quadagesimo, veni hic in Cur' p'dictus Iacobus per p'dictum Georgium Nicols Attornat' suum: Et per speciale war' ei in hac parte constitut', cogn' quod satisfactum est ei de dampnis p'dictis: Ideo p'dictus Thomas de dampnis ill' sit quief &c.

O ij.

Hillarij





Hillarij 36. Regina Elizabethæ,  
Rotulo 445.

Sir George Brownes case.

**I**N *Eiectione firmæ* per Thomas Lynch sur demise fait per Sir George Browne, vers William Spencer, sur rien culs plede, les Juroz done especial verdit a cest effect; Sir Richard Bridges seisie de certeine terre en fee, de ceo enseoffe Wintcombe et auters, sur condic que ils redonec ceo a luy et a sa feme, & a les heires de lour 2. cozzps engendrez, le remainder al dzoit heires de Sir Rich<sup>d</sup>, que fuit fait accozdât: Sir Richard ad issue de cozzps sa feme Anthonie Bridges et mozuist, Anthonie Bridges en la vie sa mere leuie fine (que en veritie fuit oue pzclamations coment que les pzclamations ne fues troue) a Sir George Browne en fee, la feme viuant le dit Anthonie fait lease del dit terre pur 3. vies (quel lease ne fuit garf per le statut de 32. H. 8. c. 28.) sur q<sup>l</sup> Sir George Browne enter, et fist le lease al plaintife, & si l'entrie de Sir George Browne fuit loial ou nemy fuit le doubte: Et aps plusozs argumts al barre & al bench, iudgement fuit done pur le plaintife, Et en cest case 3. points fues resoluë.

1. Que le lease fait per la feme pur trois vies, coment que le lease fuit sans garf fuit deins le statute de 11. H. 7. c. 20. le lett<sup>r</sup> de quel act est; If any woman &c. haue or shal hereafter being sole, or with any other after taken husband, discontinued or discontinue, aliened, released, or confirmed, alien release, or confirme with warrantie &c. Car ceuz parols with warrantie, referre a releases et confirmations que ne sont discontinuance sans garf, car l'entree del act fuit a prohibiter non solement chescun barre, mes chescun

chescun manner de discontinuance auxy que mette le heire a son real action, per que aucun foiz le heire fuit disherite & tous foiz grandement delaye, & tant que release ou confirmation ne font discontinuance sans garf, pur cest cause le garf sera referé a eux pur faire eux equivalēt a tiel estate q̄ passe per liuerie, que de soy mesme sans garf est discontinuance : Nota le tittle del act est, Discontinuance of right or estate, et puis en lact est dit, lands, tenements or hereditaments being discontinued, aliened, or suffered to be recouered, & apres, as if no such discontinuance, warrantie, nor recouerie had beene had, per que appiert que discontinuance estoit en equall degree ou garrantie ou recouerie. Vide Dier P.4. Mar. 148. Beomont & Villers case, & Pl. Com. 50.b.

2. Fuit resoluē, si Anthonie vst graunt ouster son reth en fee solement, il puit auer enter pur cest foizeiture per le expresse puruieto del act, leffect de quel est; And that it shall be lawfull to euerie person and persons, to whom the interest, title or inheritance after the decease of the said woman of the said mannor &c. being discontinued, aliened, or suffered to bee recouered in the forme aforesaid should appertaine, to enter into all and euerie the premisses, and peaceable to possesse and enioy the same, in such manner and forme as he or they should haue done, if no such discontinuance, warrantie, nor recouerie had bin had nor made, et si nul discontinuance ad estre fait le terre discendeē al issue, et pur ceo per le expresse letter del act il entē sur le discontinuee, et nemp le grauntē del remainder.

3. Fuit resoluē, que en cest case Sir George Brownes enter sur le discontinuee, car si nul discontinuance vst estre fait, il enioyera le terre vers le dit Anthonie, & tous les heires de son corps; Car q̄nt lissue en taile leuie fine ou proclamations en le vie de tenāt en taile a un auter, et puis tenant en taile mortuē, cest fine liē lentaille; Car les pols del statute de 32.H.8.cap.36. sont, in any wise entailed to the person or persons so leuying the same fine, or to any of the auncestor or auncestors of the same person or persons; Mes fuit obiet q̄ le fine en le vie le feme operat in parte per conclusion, car aps ceo la feme remaine tenāt en taile, & en part per conueyance dun estate quant al reth en fee, & cestuy que ad riens foizq̄ per conclusion ou estoppel, ne p̄ndē le benefit de cest act, pur ceo q̄ les pols sont, to whom the interest, title, or inheritance after the decease of the said woman should appertaine, et en cest case quant al estate taile, le feme esteant en vie, le conusee nad riens foizq̄ per conclusion, et droīt ou tittle de entrie en

## Sir George Brownes case.

en cest case ne poit estre donc al estranger. Mes fuit resoluë que Sir George Browne en cest case pzendera aduantage de ceo, car cestuy que ad le immediate title, interest, ou inheritance al temps del forfeiture, enter p force de cest statute, & oze per fine oue pclamations lestate taile fuit barre et extinct, & encounter ceo, Anthonie ne aucun issue inheritable per force del estate taile poit enter, & per consequens cestuy que ad le reñ en fee enter, car il est le person to whom the interest, title, and inheritance, after the decease of the said woman do appertaine: Et oze sur le matter le case nest auter, mes q feme tenant en taile deins le dit statute de 11.H.7. le reuerſion ou remainder en fee, le feme fait discontinuance, cestuy en reuerſion ou remainder enter pur cest forfeiture, car il est le person, to whom the interest, title, and inheritance after the decease of the said woman do appertaine: Mesme la ley en le case al barre, coment que le fine fuit sans pclamations, vncoze apres le mozt del feme Anthonie mesme encounter son fine ne poit enter, mes l'entree del conuſee est congeable, & pur ceo il pzendra le benefite de cest Act per le expſſe parols de ceo. Et fuit dit per Anderson chiefe Justice del cōmon banke, que ou fuit inuent pur faire euaslon hors de cest act, que tiel feme tenant en taile acceptet fine sur conuſans de droit cōe ceo &c. et per ceo graunta & render le terre pur 1000. ans, pzetendant q ceo ne fuit deins leg pols del Act, s. que phibite discontinuance, alienation, release &c. que ceo fuit vn alienation deins l'entention de cest act, ou auterment le statute seruet pur petit ou riens, et issint fuit sur conference one auters Justices resoluë per Wray chiefe Justice, & luy mesme en le Court de Gardes, & decree accozdant. Et issint fuit tenus in communi Banco Pasch. 18. Reg. Eliz. per Sir James Dyer, Manwood, & Mounſon Justices, come ieo mesme oye. Vide Dyer Triñ 3. & 4. Phil. & Mar. 148. Penicockes case.

Paschæ



Paschæ 36. Reginæ Elizabethæ, en  
Banke le Roigne.

Rigewaies case.

**E**N Det per William Grils vers  
Thomas Rigeway iades visé de Deuon,  
de 306. li. 6. §. 8. d. que il ad recouer en mesme  
cest court en trespas des biens imports; vs  
John Chawner alias Chaundeler, & que  
le corps de Chawner fuit prise en execution  
20. Aprilis Anno 33. Reginæ Elizabethæ, per  
le def. adonques visé al Stoke Cannon en le dit countie, & puis  
le defendant 10 Decembr, Anno 34. Reg Eliz. adonques visé de  
mesme le countie, suffer luy descaper in parochi Sancti Ma<sup>r</sup> de  
Arcubus in Warda de Cheape Lond', & ad largum quo voluit ire  
permisit &c. le def. plede & confesse, que Chawner fuit prise en  
execution le dit 20. iour de April' anno 33. et issint continue en son  
custodie, ielsq; le 8. iour de December ensuant, a quel iour al  
Stoke Cannon auantdit il enfreint le prison, & à custodiā ipsius  
Thome Rigeway contra voluntatem ipsius Thome euasit, super quo  
prædict' Thomas adtunc & ibidē recentē infecutus est p<sup>r</sup>dict' Iohan-  
nem, & in recenti infecutione ipsius Iohannis in forma p<sup>r</sup>dicta, p<sup>r</sup>dict'  
Thomas Rigeway 11. die Decēbr tunc p<sup>r</sup>ximē sequent apud Stoke  
Cannon p<sup>r</sup>dict', ratione & virtute executionis p<sup>r</sup>dict' & prioris captio-  
nis & executionis p<sup>r</sup>dict' cepit & arrestauit p<sup>r</sup>dict' Iohannē &c. **Le p<sup>r</sup>**  
**p boy de replication, p protestation q le def. ne fist fresh suit, pur**  
**plee dit, qd' post euasionem p<sup>r</sup>dict' & antequā p<sup>r</sup>dict' Iohēs Chawner**  
recaptus fuit, idem Iohēs per totum vnū diem & vnam noctem, viz.  
apud London in pochia & ward' p<sup>r</sup>dict', fuit extra visum ipsius Tho-  
mæ &c. et sur ceo le defendant demurre en ley.

1. En cest case fuit bneint agreee p totam Curia; Que comt q le  
prisoner q escape soit hors de vieu, bne si fresh suit soit fait, & il  
soit repzise in recenti infecutione il serra en execuē, car autermēt  
al turne dun cozner, ou per entrie en vn meason, ou per autiel  
meanes,



## Rigewaies case.

meanes, le prison poit estre hors del vieu; & coment q le prison se infua en auts counties ou le visc nad aucun power; Et ou poit estre object q le visc ne poit auer le custodie de luy, vne entat que le scape fuit de son tozt demesne, ( dont il ne pndra aduantage) le visc poit sur fresh suit luy pnder en al aut county, & terra dit en execution: Mes si le pl pozt son action vs le visc sur escape deuant que le visc luy poit repzender, ou si le visc ne fait fresh suit, vne en ambideux ceuz cases le visc poit luy repzender, & garder son corps desouth son custody, tan il ad fait gree a luy, ou poit as action sur le case pur son toztious escape; Et comt q le def. soit prise sur Capias ad satisfac' & escape, vne si le bfe ne soit vnqs retozn et file, le pl poit as nouel Capias ad satisfac' vs luy, & pnder luy aret, & il ne pnder aduantage de so tozt demesne, mes si le pl boet il poit charge le visc pur escape sil nad luy repzise en fresh suite deuant l'action pozt, & qnt le prison escape de son tozt demesne, & soit repzise, il ne vnqs asia Audi' qrela vs le visc; Mes autermt est qnt il escape oue le consent de Gaoler, car dōqs il ne poit luy repnder, & en tuel case pur son discharge il asia Audi' qrel; Et sur ceuz disticties sont tous les liuers, s. 8.E.2. Coron 40. 6.E.2. Escape B.49. 41. Aff.15. 45.E.3.9. 2.E.4.6.f. 10.E.4.10.f. 11.E.4.4. 13.E.4.8.f. 21.E.4.67. 6.H.7.11.f. 10.H.7.25. 28. 13.H.7.2.f. 14.H.7.1.c. 16.H.7.2.c. 12.H.8.90. Escape Br 45. Pl. Com.36. Plats case. Fitzh. Nat.bre.130.b. Dyer 10.Eliz.275.

2. Fuit resolu, q le barf fuit insufficiet, car le le pl ad count dñ escape en Londrez, & le def. iustifie le repzel de luy al Stoke Canon, & issint le scape a Londrez ne fuit respōde, mes entant q le pl niēt dedisant le fresh suit, mes p ptestatio ad solemt relie sur cest matter q le prison fait hors del vieu, & le Court ne entēder aut matt a maintenir s action q il mesm ad mfe, & oze sur tout le recozd nappiert al Court q le pl ad cause de actio; pur cē cause le pl pcepuant loppinion del Court, discontinue s action: Mes fuit agree, q si le pl bst demurē sur le barf il asioit iudgermt.

3. Fuit resolu, q aps demurrer ne fra ascñ repleader, car les pties ount p leur mutual assēt mise eux mesmes sur le iudgermt del Court, et pur ceo sans leur assent ils ne potent replcad; Et issint fuit adiudge en Det enter Kendall & Heyer in Banco Regis Mich. 25. & 26. Reg.Eliz. per Wray chiefe Justice, Sir Th. Gawdie, & per totam Cur del bank le Roign; Et en sh le court en det ent Gallis & Burbry, Mich.29.& 30.Eliz. encofiter loppinion de 9.H.6. 35. en Quotzie, le recozd de q ad estre vieu, & ceo ne garrant le repozt del liure.

Termino



Termino Sancti Michaelis, Anno  
Regni dominæ Elizabethæ Reginae nunc 37.  
& 38. Rot. lxxxij.

*Browker.*

**R**Obertus Chamberlaine Armiger,  
per Apollinem Plaine Attornatum suum, petit  
versus Custod' siue Rector & Scholar Collegij  
beatæ Mariæ & omnium Sanctorum Lincoln, in  
vniuersitate Oxoni maneria de Pettesho, & Eck-  
ney cum pertinentijs, excepte cent & viginf acris  
pasture in Pettesho prædict', & trigint acris pa-  
sture in Eckney prædict', quæ Alueredus Cornburgh armiger, Ri-  
chardus Danuers arm, Nicholaus Stathum & Willihelm Collow,  
dederunt Richardo Chamberlaine Armigero, & Sibillæ Fowler &  
hered' masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunt;  
Et quæ post mortem prædict' Richardi Chamberlaine & Sibillæ, &  
Edwardi filij & hered' eiusdem Richardi Chamberlaine, & Leonardi  
filij & hered' eiusdem Edwardi, & Francisci filij & hered' eiusdem  
Leonardi, præfato Roberto filio & heredi prædicti Francisci, discen-  
dere debet per formam donationis prædict' &c. vnde dic' quod præ-  
dicti Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus, & Wil-  
lihelmus dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfato Ri-  
chardo Chamberlaine & Sibillæ, & hered' masculis de corpore ipsius  
Richardi Chamberlaine exeunt in forma prædicta &c. Per quod  
donum ijdem Richardus & Sibilla fuerunt seisciti de eisdem mane-  
rijs cum pertinentijs, videlicet idem Richardus in dominico vt de feo-  
do & iure, Et eadem Sibilla in dominico suo vt de libero tenemen-  
to per formam &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Re-  
gis Angliæ quarti, post conquestum, capiend' inde explef. ad va-  
lentiam &c. Et de ipso Richardo, discend' ius per formam &c. cui-  
dam Edwardo, vt filio & hered' &c. Et de ipso Edwardo, discend' ius  
per

P. j.

## Lincolne Colledge case.

per formam &c. cuidam Leonardo, vt filio & hered' &c. Et de ipso Leonardo, discend' ius per formam &c. cuidam Francisco, vt filio & hered' &c. Et de ipso Francisco filio Leonardi, discend' ius per formam &c. isto Roberto qui nunc petit, vt filio & hered' &c. Et quę post mortem &c. Et inde produc' sectam &c. Et prædicti Custos siue Reçtor & Scholař, per Willihelm Paine Attornatum suum, veni & defend' ius suum quando &c. Et dic' quod prædictus Robertus Chamberlaine actionem suam prædictam versus eos habere non debet: quia protestando quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow non dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfat' Richardo Chamberlaine & Sibillę Fowler modo & forma prout in narratione prædicta allegatur, Pro placito dic' quod diu post tempus quo donum prædict' superius fieri supponitur, quidam Richardus Lyster gener, Martinus Linsey, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeson, & Robertus Taylor clerici, fuerunt seisciti de manerijs prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seiscit' existē prædicta Sibilla Abauia dicti Roberti Chamberlaine cuius heres idem Robertus est, quinto die Maij anno regni domini Henrici nuper Regis Anglię octauū vndecimo, apud Pettesho prædictam, per quoddam scriptum suum relaxationis, quod idem Custos siue Reçtor & Scholař sigillo prædictę Sibillę signat' hic in Curia proferunt, cuius dat' est eisdem die & anno, remisit, relaxauit, ac omnino pro se & heredibus suis imperpetuum quiet' clam, præfat' Richardo Lyster, Martino Linsey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, ad tunc de manerijs prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seiscit' existē, in eorum plena & pacifica possessione ad tunc existē, hered' & assignat' suis imperpetuum, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsu, interesse, & demand' quę vnquam habuisset, tunc habuit, seu quouisinodo in futurum habere potuisset, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs. Et vltius eadem Sibilla per prædictum scriptum suum concessit pro se & heredibus suis, quod ipsa eadem Sibilla & heredes sui maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richard' Lyster, Martino Linsey, Iohi Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, heredibus & assignatis suis, contra tunc Abbatem Westmonaster' & successores suos warrantiz. & imperpetuum defenderent, prout per idem scriptum relaxationis plenius apparet, Et hoc idem Custos siue Reçtor & Scholař parati sunt verificare, vnde pēt iudicium si prædictus Robertus Chamberlaine contra prædictum script' relaxationis dictam warrant'

warrant eiufdem Sibillæ antecessoris fui cuius heres idem Robertus est in se contineri, actionem suam prædictam versus eos habere debeat &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine dicit, quod ipse per aliqua preallegat ab actione sua prædicta habend' preclud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædictum factum, & antequam prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in manerijs prædictis cum pertinentijs, prædictus Richardus Chamberlaine fuit seisi' de eisdem manerijs cum pertinentijs in dominico suo ut de feodo, ipsoque Richardo sic inde seisi' existē, ante donum prædictum fact', scilicet duodecimo die Iunij anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti post conquestum vndecimo, prædicti Richardus Danuers, Alueredus Corneburgh, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, extra cui' Cancellar' ipsius nuper Regis Edwardi quarti apud Westmonaster' in comitatu Middlesex' tunc existē, impetrauerunt & prosecu' fuer' quoddam breue eiufdem nuper Regis Edwardi quarti de Recto, versus præf' Richardum Chamberlaine ad tunc tene' liberi tenementi maner' prædictorum cum pertinentijs inter alia existē, tunc Vicecom' prædict' comitat' Buck. direct', per quod quidem breue idem nuper Rex eidem tunc Vicecom' Buck. precepit, quod preciperet eidem Richardo Chamberlaine, per nomen Richardi Chamberlaine Armiger', quod iuste & sine dilatione redderet præf' Richardo Danuers, Alueredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich. Danuers, Alueredi Corneburgh, armiger', Nicholai Stathum, & Willihelmi Collowe, maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia, per nomina maneriorum de Pettesho & Eckney cum pertinentijs, ac sex mesuagior', ducentar' acrarum terræ, viginē acrarum prati, ducentar' acrarum pasturæ, & centum solid' reddit' cum pertinentijs in Pettesho, Eckney, & Ember-ton, quæ clam' esse ius & hereditatem suam: Et vnde querebantur quod prædictus Richardus Chamberlaine eis iniuste deforc': Et nisi fac': Et prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus Collowe facerent ipsum tunc Vic' secur' de clam' suo prosequend', tunc sum'm per bonos sum'mos prædict' Richard' Chamberlaine, quod esset coram tunc Iusticiar' dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic scit apud Westmonaster' prædict', à die sancti Iohannis Baptistæ in quindecim dies tunc proximè sequen' ostens' quare non faceret, Et quod haberet tunc hic sum'mos, & breue illud, Quia Thomas Rokes armiger' capitalis Dominus feodi illius, remisit inde Cui' suam dicto nuper Regi Edwardo quarto, Ad quam quidem

P. ij.

dem



## Lincolne Colledge case.

dem quindena Sancti Iohannis Baptiste, coram Thoma Brian milite & focijs suis tunc Iusticiar dicti nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic, scilicet apud Westmonaster prædictam, veni tam prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum suum, quam prædictus Richardus Chamberlaine per Iohannem Widestale tunc Attornatum suum, Et tunc Vic' prædict' comitat' Buck. videlicet Reginaldus Grey armiger, ad tunc ibi retornauit breue prædict' sibi in forma prædict' direct' in omnibus seruic' & execut', mand' quod prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus & Willihelmus Collowe inueni eidem tunc Vic' pleg' de psequend' breue suum prædictū, scilicet Richardum Doo, & Iohannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlaine sum'm fuit per Iacobum Tye, & Iohannem Baker, bonos sum'm &c. Et super hoc prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe per dictum Thomam Gurney Attornat suum, in eadem Cur' prædict' nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic scilicet apud Westmonaster prædict' ad prædict' quindenam Sancti Iohannis Baptiste narrand' vers'us præfat' Richardum Chamberlaine de & super breui suo prædicto, per eundem Thomam Gurney Attornat suum petierunt vers' præfat' Richardum Chamberlaine, maner', tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs, in dicto breui de Recto spec' vt ius & hereditatem suam, per breue prædictum dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia prædictus Thom' Rokes capitalis dñs feodi illius remis. inde Cur' suam eidem nuper Regi; Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisciti de manerijs, tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in dominico suo vt de feodo, & iure, tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit ius suum, ad tunc offerebant &c. Et prædictus Richardus Chamberlaine per prædict' Iohannem Widestale Attornat suum tunc ibidem veni & defend' ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seisinam eorum, de quorum seisina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maxime de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec'; Et tunc vocabat inde ad warrantizand' Robertum King, qui tunc presens fuit in eadem Curia in propria persona sua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' eis tunc warrantizabat &c. super quo prædict' Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus ad tunc  
petie-

petierunt versus prædictum Robertum teneñ per warrant suam maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seifiti de manerijs, tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explef ad valentiam &c. Et quod tale fuit ius suum, tunc offerebat &c. Et prædict' Robertus teneñ per warrant suam defendebat ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seifinam eorum, de quorum seifina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, Et tunc ponebat se in magnam assisam eiusdem nuper Regis Edwardi quarti, Et tunc petebat recogn' fieri, vtrum ipse maius ius tunc habuit, tenend' maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs sibi & heredibus suis vt tenens inde per warrant suam, vt illa tunc tenuit, an prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus, habend' maneria, tenementa, & reddit prædicti cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec', vt illa superius tunc petiebant &c. Et prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus tunc reueñ in eadem Cuñ illo eodem Termino Sanctę Trinitatis, anno regni eiusdem nuper Regis Edwardi quarti post conquestum vndecimo, per tunc Attornatum suum prædictum, Et prædict' Robertus tunc solempniter exact' non reueniebat, sed in contempt' Cuñ recessit, & defaltam faciebat, per quod tunc conf' fuit per eandem Cuñ, quod prædicti Richardi Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus recuperent seifinam suam versus prædictum Chamberlaine de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, tenend' sibi & hered' suis quietè de prædicto Richardo Chamberlaine & heredibus suis, Et etiam de prædicto Roberto & heredibus suis imperpetuum. Et quod prædictus Richardus Chamberlaine tunc haberet de terra prædicti Roberti, ad valentiam &c. Et quod idem Robertus tunc esset inde in misericordia &c. prout per recordum & processum inde in Cuñ hic resideñ, liquet manifestè: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habiñ, fuit habita ad vsum & intentionem, quod prædicti Alueredus, Richardi Danuers, Nicholaus Statum, & Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine, & Sibillæ, & heredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunt,

cuius

## Lincolne Colledge case.

cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus, & Willihelmus Collowe, in maneria prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seifiti in dominico suo vt de feodo, ad vsum & intencionem prædicta, & sic inde ad vsum & intencionem prædicta seifit existē, ijdem Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, dederunt prædicta maneria cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibillæ, per nomina Richardi Chamberlaine Armigeri & Sibillæ Fowler, & heredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunt, prout idem Robertus Chamberlaine per breue & narrationem sua prædicta superius supponi, per quod donum prædicti Richardus Chamberlaine & Sibilla fuerunt seifiti de maner prædictis cum pertinentijs, videlicet idem Richardus Chamberlaine in dominico suo vt de feodo tallia, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo exeuntibus, Et prædicta Sibilla in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per formam donationis prædicta: Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Pettesho prædicta duxit in vxorem præfatam Sibillam Abauiam prædicti Roberti Chamberlaine: Et habuit exitum masculum de corpore suo exeunt præfatum Edwardum Chamberlaine, Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Pettesho prædictam obiit, & prædicta Sibilla ipsum superuixit, & se tenuit intus in manerijs prædictis cum pertinentijs, Et fuit inde sola seifita in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per ius accrescendi &c. per formam donationis prædictæ. Et postea eadem Sibilla per prædictum scriptum suum relaxationis remisit & relaxauit præfato Richardo Lyster, Martino Linsey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogefon, & Roberto Taylor, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand sua, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs, modo & forma prout in prædicta barra superius specificatur: Posteaque prædicta Sibilla apud Pettesho prædictam obiit, Et de præfato Richardo descendit ius per formam &c. præfato Edwardo vt filio & hered' &c. Et de ipso Edwardo descendit ius per formam &c. præfato Leonardo vt filio & hered' &c. Et de ipso Leonardo descendit ius per formam &c. præfato Francisco vt filio & hered' &c. Et de ipso Francisco descendit ius per formam &c. eidem Roberto qui nunc p̄t, vt filio & hered' &c. prout ipse per breue & narrationem sua prædicta superius supponi, Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo vigore cuiusdam actus in Parl' dñi H. nuper Regis Angliæ septim, apud W. prædicta in comitatu

comitatu Middlesex' anno regni sui vndecimo, tenē, & diē, prædicta warrant prædictæ Sibillæ in forma prædicta facta, penitus vacua & nullius effectus in lege existit, p̄ iudicium & seisinam suam de Manerijs prædictis cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholæ dic', quod per prædictū Actum in prædicto Parlamento prædicti nuper Regis Henrici septimi apud Westmonasteriū prædictam anno regni sui vndecimo supradict' tenē, & diē, prouif. sit, quod actus prædictus non extenderit alicui tali recuperationi siue discontinuationi, habend' cum hæred' proxime inheritabil' tali foemine, seu ipsę vel ipsi qui proxime post mortem eiusdem foemine, haberet siue haberent statum hæreditatis in iisdem manerijs, terris, & tenementis, foret seu forent assentieñ siue agreañ prædictis recuperationibus vbi eadem assensus & agreamentum sint de Recordo, siue irrotulā, prout per eundem Actum inter alia plenius apparet. Et ijdem Custos siue Rector & Scholæ, vltius dicunt, quod ante confectiōem prædicti scripti relaxationis prædictæ Sibillę, ac post mortem prædicti Richardi Chamberlaine, quidam Nicholaus Euan clericus, & Thomas Harrop clericus secundo die Iunij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octauī post conquestum quarto, extra curiam Cancellā ipsius nuper Regis apud Westmonaster' prædictam tunc existeñ, prosecut' fuer' quoddam breue originale eiusdem nuper Regis de Ingressu super disseisinam in le Post, versus præfāt Edwardum Chamberlaine de manerijs prædictis cum pertinentijs inter alia tunc Vicecom' prædict' Comitā Buckingham' directum, eodem Edwardo ad tunc existeñ tenent' liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentijs, per quod breue idem nuper Rex eidem tunc Vicec' præcepit, quod idem Vic' præciperet præfāt Edwardo Chamberlaine, per nomen Edwardi Chamberlaine Armigeri, quod iustē & sine dilatione redderet præfato Nicholao Euan, & Thomæ Harrop cleric', maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia per nomina maneriorum de Petteho & Eckney cum pertiñ, ac sex messuagiorum, ducentā acrarum terre, vigint' acrarum prati, ducentarum acrarum pasture, & centum solid' reddit' cum pertinentijs in Petteho, Eckney, & Emberton, quę ijdem Nicholaus & Thomas tunc clam' esse ius & hereditatem suam, Et in quę idem Edwardus Chamberlaine non habet ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniustē & sine iudicio fecit præfāt Nicholao Euan, & Thomę Harrop, post primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vascoñ vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlaine eis deforc'. Et nisi fecerit. Et prædicti Nicholaus & Thomas



## Lincolne Colledge case.

Thomas Harrop fecissent ipsum tunc Vic' secū de clām suo prosequend', tunc sumū per bonos summonit' præfat' Edwardum Chamberlain quod esset coram præfat' Iusticiari dicti nuper Regis Henrici octavi hic, scit apud Westmonaster' prædictam, in Craſtino sancti Iohannis Baptiste tunc proximè sequen', ostens'. quare non fecisset, Et quod haberet tunc hic sumū, & breue illud. Ad quem quidem Craſtinum sancti Iohannis Baptiste coram Roberto Reade Milite & socijs suis, tunc Iusticiari dictæ nuper Regis Henrici octavi de banco hic, scit apud Westmonaster' prædictam, veni tam prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop per Iohannem Cowper tunc Attornatū suum, quam prædictus Edwardus Chamberlain per Thomam Palmer tunc Attornatum suum, Et Vic' videlicet Radulphus Verney armiger, ad tunc hic retornavit breue prædictum in omnibus serui & execu', videlicet quod prædicti Nicholaus & Thomas inueni eidem tunc Vic' pleg' de prof. breue suum prædict', scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod prædictus Edwardus Chamberlain, sumū fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen. Et super hoc iidem Nicholaus Euan & Thomas Harrop narrando versus præfatum Edwardum Chamberlain, super breui prædicto, petierunt versus prædict' Edwardum Chamberlaine maner', tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs, vt ius & hereditatem suam, Et in quæ idem Edwardus Chamberlaine non habuit ingressum nisi post disseisinam, quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat' Nicholao & Thomæ Harrop, post primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vascoñ &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seifiti de manerijs, tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henrici octavi, capiend' inde explef. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et prædictus Edwardus Chamberlaine per prædict' Thomam Palmer Attornatū suum tunc defendebat ius suum quando &c. Et tunc vocabat inde ad war' Thomam Fishe qui ad tunc præfens fuit in eadem Cuf in propria persona sua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs ei war' &c. Et super hoc prædicti Nicholaus Euan, & Thom' Harrop petierunt versus ipsum Thomam Fish tunc tene' per war' suam, maneria, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seifiti de manerijs, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, inter alia in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore prædicti nuper Regis Henrici octavi, capiend' inde explef. ad valentiam &c.

&c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, ad tunc defend' ius suum quando &c. Et ad tunc petijt licentiam inde interloquendi; Et habuit &c. Et postea illo eodem termino prædicti Nicholaus & Thomas Harrop reuener' ibidem in eadem curia prædict' nuper Regis Henrici octau'i, per Attornatum suum prædictum; Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, licet tunc solempniter exact' non reuenit, sed in contemptum curiæ illius recessit & defalt' fec': Ideo ad tunc conc' fuit per eandem curiam hic, quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop recuperarent seisinam suam versus præf' Edward' Chamberlaine de manerijs, tementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, Et quod idem Edwardus haberet de terra prædict' Thomæ Fish ad valentiam &c. Et quod idem Thomas Fish esset inde in misericordia &c. put per recordum & processum inde in curia hic resideñ plenius liquet: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habita, fuit habit' ad vsum & intentionem quod prædicti Nichol' Euan, & Thomas Harropp de manerijs prædictis cum pertinentijs feoffarent prædictos Richard Lyfter, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willihelmum Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenend' sibi & heredibus suis imperpetuum, cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Nich. Euan, & Thomas Harrop in maneria prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seisi' in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisi' existē, ijdem Nich. & Thomas Harrop de eisdem manerijs cum pertinentijs feoffauerunt prædictos Richardum Lyfter, Martinum, Iohannem Cortesford, Iohē Clayton, Willmū Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenend' sibi & heredibus suis imperpetuum: virtute cuius feoffamenti ijdem Richardus Lyfter, Martinus, Iohannes Cortesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeson, & Robertus Taylor, fuerunt seisi' de eisdem manerijs cum pertinentijs in dñico suo vt de feodo, & sic inde seisi' existē prædict' Sibilla in vita prædicti Edwardi, pro meliore securitate prædictorū Rich. Lyfter, Martini, Iohannis Cortesford, Iohannis Clayton, Willmus Hogeson, & Roberti Taylor in prædictis manerijs cum pertinentijs secundum agreementum inter eosdem Edwardum & Sibill' prius ante prædictam recuperationem habit' per prædictum scriptum suum relaxationis, remisit & relaxauit præf' Richardo Lyfter, Martino, Iohanni Cortesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand' sua, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs modo & forma prout ipsi superius allegauerunt,

Q. j.

uerunt,

## Lincolne Colledge case.

uerunt, Et hoc parati sunt verificare, vnde per Iudicium, Et quod prædictus Robertus Chamberlaine ab actione sua prædicta versus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine protestando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad vsum & intentionem quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohēm Clayton, Willmum Hogeson, & Robertum Taylor, de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harropp non feoffauerunt præfat' Richard' Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohēm Clayton, Willihelmum Hogeson, & Robertum Taylor de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædicta Sibilla pro meliore securitate prædictorū Rich' Lyster, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willmi Hogeson, & Roberti Taylor in manerijs prædictis cum pertinentijs secundum agreementū inter eodē Edwardū & Sibillam prius ante prædictam recuperationem habi' superius fieri supponit, per prædictū scriptum relaxationis non remisit & relaxauit præfat' Richardo Lyster, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, prout prædicti Custos siue Rector & Scholares superius reiungend' allegauerunt, protestando etiam quod prædictus Edwardus Chamberlaine die impetrationis brevis originalis ipsorum Nicholai Euan, & Thomæ Harropp extra cur' Cancellar' prædicti nuper Regis Henrici octauī, scilicet secundo die Iunij anno regni eiusdem nuper Regis quarto, seu vnquam postea non fuit tenens liberi tenementi maneriorum prædictorum cum pertinentijs; pro placito idem Robertus Chamberlaine dic', quod prædictum p'sentum prædictorum Custod' siue Rectoris & Scholār' superius reiungend' placitat', minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Robertum ab actione sua prædicta versus præfat' Custod' siue Rectorem & Scholares habend' præcludend', tam pro eo quod prædicta reiunctio est decessus, Anglicè **a Departure** à prædicta barra ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār', quam pro defectu sufficientis materiæ in eadem reiunctione contentē; Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficientis reiunctionis, ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār' in hac parte, idem Robertus Chamberlaine vt prius petit iudicium & seisinam maneriorum prædictorum cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholares ex quo ipsi sufficient' materiam in lege ad prædictum Robertum ab actione sua prædicta versus ipsos Custod' siue Rectorem & Scholār' habend' præcludend' superius reiungend' allegauer', quam ipsi parati sunt verificare, quam quidem

quidem materiam p̄dictus Robertus non dedic', nec ad eam aliqua-  
liter responder, sed verificationem illam admittere omnino recusavit,  
vt prius per Iudicium: Et quod p̄dictus Robertus Chamberlaine ab  
actione sua p̄dicta habend' p̄cludatur &c. Et quia Iusticiar' hic  
se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium suum  
inde reddant, dies dat' est partibus p̄dictis hic vsque in Octab' Sancti  
Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiar' hic inde  
nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Robertus, quam  
p̄dicti Custos siue Rector & Schollar' per Attornat' suos p̄dictos, Et  
quia Iustic' hic se vltius aduifare volunt de & super p̄missis prius-  
quam iudicium suum inde reddant, vltius dies datus est partibus  
p̄dictis hic vsque à die Pasche in quindecim dies, de audiendo inde  
iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem  
diem hic venit tam p̄dictus Robertus quam p̄dicti Custos siue  
Rector & Schollar' per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iusticiar'  
hic vltius se aduifare volunt de & sup' p̄missis priusquam iudicium  
inde reddant, dies vltius datus est partibus p̄dictis hic vsque in  
crastin' Sancti Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem  
Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus  
Robertus, quam p̄dicti Custos siue Rector & Schollar' per Attor-  
natos suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de  
& super p̄missis priusquā iudicium suū inde reddant, dies vltius  
datus est partibus p̄dictis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis,  
de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde non-  
dum &c. Ad quem diem hic vener, tam p̄dictus Robertus quam  
p̄dicti Custos siue Rector & Scholares per Attornatos suos p̄dictos:  
Et super hoc visis p̄missis, Et per Iustic' hic plenius intellectis, vide-  
tur eisdem Iustic' hic, quod p̄dictum placitum p̄dictorū Custod' siue  
Rectoris & Schollar' superius reiuungen placita, sufficiens in lege ex-  
istit ad p̄dictum Robertum ab actione sua p̄dicta versus p̄fat' Custod'  
siue Rector & Schollar' habend' & p̄cludend'. Ideo conf' est quod  
p̄dictus Robertus nihil capiat per bre' suum p̄dictum, Sed sit in  
misericordia pro falso clam' suo: Et quod p̄dicti Custos siue Rector  
& Scholares eant inde sine die &c.

Q. ij.

Micha-





Mich. 37. & 38. Elizabethæ in com-  
muni Banco, Rot. 82.

Lincolne Colledge case.

**E**N Formedon en descender per  
Robert Chamberlaine, cousin et heire male  
del corps de Richard Chamberlaine, vers  
le Rector & schollers de Lincolne Colledge  
en le Uniuersitie de Oxon, pur les manors  
de Petsope et Cheney en le Countie de  
Buck. sur le pleader le case fuit tel ; Ri-  
chard Chamberlaine enseoffe Cornebozough et auters des  
dits manors, al entent que ils redonez eux al dit Richard  
Chamberlaine, et Sibill fotoler que il entende a marier, et a  
les heires males del corps Richard, que fuit fait accozd ; Ri-  
chard et Sibill entermarie et dunt issue Edward, Richard  
mozt, Edward en le vie de Sibill adtunc tenens liberi tene-  
menti &c. que fuit entend per disseisin, anno 4. H. 8. fuffer com-  
mon recouerie oue single boucher per agreement inter tous,  
al entent que les recouerozs enseoffet Lister et auters a diuers  
bles, et que Sibill (pur melioz assurance) releffet al eux oue  
garrantie ; quel seoffent & releas oue garrantie fues faits ac-  
cozd anno 11. H. 8. et puis Sibill mozt Edward adoncs en  
vie ; Et si cest collaterall garrantie barret le demaundant ou  
nemy, ou serra boide per lestatute de 11. H. 7. cap. 20. fuit le que-  
stion : Car entant q le comon recouerie fuit eue vers Edward  
en le vie de tenat pur vie, ne poit estre entend que Sibill sur-  
render sa estate, ou que Edward ad enter pur forfeiture, et pur  
ceo serra seisse per force del taile, sinon que ceo ad estre alledge  
en pleading : Mes entant q fuit generalmt alledge que adon-  
ques il fuit tenat del franktenement, serra entend plus fozt vers  
cesty

cestuy que ceo plede, cestascavoir, que ceo fuit ou per disseisin, ou per feoffement dun disseisor, issint que il fuit eings dauter estate, & donques le recouerie oue single boucher ne lyera ceo, & pur ceo le sole question fuit sur le collateral garrantie. Et fuit forisme object, que cest garrantie serra boide, non solement deins l'expresse letter, mes auxy deins le meaning del Act; Car primerment nest doubt mes le heire male del corps del Edward, est person a q le inheritance apzès le decease de Sibill apperteignera: Et les parols del Act sont, que tiel person entera, & peaceablement possedera le terre sicome il devoit, & nul tiel garf bft estre fait. Et l'intention del Act ne fuit a sauver l'estate taile pur cestuy solemēt que est heire apparant al temps del forseiture, mes a preserver ceo pur le benefict de tous les issues inheritable per force del entaile: Sicome A. fait feoffemēt en fee al use de luy mesme et sa feme, & a les heires del corps del A. A. ad issue B. & mozt, la feme est disseise, le heire en taile per fait release al disseisor, et puis la feme release auxy oue garf & mozt, B. ad issue C. & mozt, coment que B. ad per son release disale luy mesme a pzender advantage del forseiture durant son vie, bncore ceo ne pzjudicera son issue, car il est le pson a que le inheritance del estate taile apperteignit, et oze per le statute il entra, sicome nul garrantie bft estre fait. 2. Est desre observee, que per le statute non solement entree est done a cestuy a que le interest, title, ou inheritance apperteignit, sicome nul garf ad estre fait, mes p le bzauuch pchein devant est purueto; Que chescun discontinuance, alienation, release, ou confirmation oue garrantie, & recouerie fait ou permettre p tiel feme, serra ousterment boide et de nul effect; Et si le garrantie en cest case per le expresse letter del Act soit ousterment boide, et de nul effect, ceo est boide quant a tous, & per consequens vers chescun issue en taile, et que ceo est boide auxy quant al Edw. mesm, mes en respect del dit recouerie il ad force close luy mesme que il ne poit enter en la terre. Et l'opinion de Doctor & Student fuit forment brge, que si feme tenant en taile suffer common recouerie, & l'issue en taile release al recoueroz, bncore son issue poit enter, q l'proue que coment q cestuy que ad le immediate droit al estate taile, boile p son act demesne seclode luy mesme del benefict que le statute boile auer done a luy, bncore son issue ne serra p ceo pzudice. Et fuit ouster object, q si ascun Erroz bft estre en le recouerie q Edw. suffer, et il ad port bfe Derroz, le collateral garrantie del feme ne serra barf a luy mesme, car le statute per expresse parol ad fait

## Lincolne Colledge case.

fait le garrant y ousterment void & de nul effect, à fortiori le garrant y ne lief le demandant, q̄ clame come cousin & heire male de son corps per formam doni. & q̄ fait respond & resolu quant al p̄mier b̄aunch, que le office dun bone expositor dun Act de parliament, est a faire construction sur tous les parts ensemble; et nemy dun part solement aperluy, Nemo enim aliquam partem rectè intelligere possit, antequam totum iterum, atque iterum perlegerit: Et comēt q̄ le p̄mier b̄aunch fait le discontinuance, alienation, garrantie, et recouerie ousterment void, et de nul effect, vncoze le clause ensuant eskeant connexe a ceo, oue cest coniunctiue and that it shall be lawfull, expound le generalty des parols del p̄cedent b̄aunch, et pur ceo le sence de ambideux ensemble, est que ils serra ousterment void & de nul effect, per l'entree de cest y a que le interest, title, ou enheritance, apzès le feme appertaine; mes le discontinuance, alienation, garrantie, ou recouerie, ne sont void inter les parties, mes estoient en force enter eux mesmes, et enuers tous auters, soz q̄ solement bergtiels a queux l'interest, title, ou enheritance, apzès le mort de tel feme appertaine, et ils soleint poient faire ceo void et de nul effect p̄ l'our entree, et issint deuant ceux heurs auoient auters statutes estre expound per les auncient Judges et sages del ley, come le statute de 8.H.6.cap.10. per q̄ est purue w̄ que tous vtlaries serra tenus pur nul et void, et que le partie &c. ne soynt endamage, ne mis a perde de ses biens et chattels &c. sinon que Capias soynt agarde vers le partie en le countie, en quel per l'enditement ou appeal il est expresse desir de murrant, vncoze ceo couient estre auoided per le meanes que le ley appoint, et ceo est per b̄isele derroz; En mesme le maner en le case al barre, estates de franktenement ou enheritance ne poient estre defente sans entree, et pur ceo per entree ils couient estre fait void, issint le statute de 23.H.6.cap.10. fait obligation prise en auter maner que le statute p̄scribe void; vncoze est tenus en 7.E.4.5. que le partie ne poit pleade non est factum, mes est boydable per plea, oue tel apt conclusion come le ley appoint; Issint sur le statute de 1.Eliz. que purue w̄, que tous graunts, leases, &c. faits per Quelques en auter maner que est mention en l'act serra ousterment void, & de nul effect a tous entents et purposes; nient obstant ceux p̄cise parols fuit adiudged in communi banco, Mich.32.&33.Eliz. in Quare impedit inter Sale & Leuesque de Couentrie & Lichfield, que graunt dun procheine auoydance dun Aduocaton que uest garrant per le dit act, nest

pag

pas voide quant al grauntoz meisme, mes quant al succelloz; Car issint fuit lentent del act a puiden pur succelloz, et nemy pur le partie meisme. Issint a sur meisme le reason fuit resoluue in communi Banco per totam Curiam, Pasch. 39. Eliz. Regina inter Hunt & Singleton, pur un meale en Foster Lane en Londres, dont linheritance fuit en le Deane & Chapt de Paules, que si Deane & Chapt fait leasement garf per lestatutes de 13. & 14. Eliz. Reg. en quel case est purueu per les dits acts, que tiel Lease serra ousterment voide, & de nul effect a tous entents & purposes, en cest case dun corpozation aggregat de plusors que ne vnques mozt, fuit graundement doubte si le Lease ne serf voide maintenant, solonz le expresse letter del act. Mes fuit al darrein resoluue, entant que lact fuit fait pur le benefiit des succelloz, que le Lease ne serf voide tanqz apzès le mozt del Deane que fuit partie al Lease; Et coment que le succelloz del Deane nest pas succelloz al entier corpozation q fust le Lease, mes solement le pzincipal member de ceo, vncoze pur ceo que lentier corpozation ne vnques mozt, tiel Lease per construction serra voide puis le mozt del Deane, que est le pzincipal member del corpozation, et son succelloz oue le Chapter poyent ceo auoyer: Issint en le pzincipal case, coment que soit purueu per le statute de 11. H. 7. que le discontinuance, alienation, garrantie, & recouerie serra voide, vncoze ne sont voide maintenant, mes sont destre fait voide per tiels persons, a qz apzès le mozt le feme le interest, title, ou inheritance apperteigne. Et oue cest resolution accozd 27. H. 8. 23. sur meisme cest statute de 11. H. 7. 2. fuit responde & resoluue, que cest case fuit hozs del intention del dit act pur diuers reasons. 1. pur ceo que lentention del act fuit a restrainer tiels femes a faire discontinuance, garrantie, & recouerie en barf, ou pzepudice del heire en taile, ou de ceuz en remainder &c. Mes quant le heire en taile en le case al barre conuey & assure le terre al auters, et le releafe ou confirmation del feme oue garrantie, nest fozsqz a perfecter & corroboreter lestate que le heire en taile ad fait, tiel garrantie nest restraine per cest Act; Car ceo serra entende al benefiit del heire, et nemy a son pzepudice, et ceo fuit le reason que common recouerie en respect del entendeb recompense, ne fuit restraine per le statute de Westminster le second; Et pur ceo quauant lissue en taile en le case al barre ad suffer common recouerie, et la garrantie le feme entende fozsqz a corroboreter ceo, cest garrantie nest restraine per le



## Lincolne Colledge case.

le dit act de 22. H. 7. Le 2. reason fuit, que le feme ou le heire en taile poient auer ioyne en vn fine, et issint barf lestate taile, ou si le feme vnt surrend al heire en taile, il poit auer suffer recouerie, et per ceo lestate taile serra docke, et issint ils ambideux ount power a barf lestate taile, et le remaynder ou reuerfion expectant sur ceo, donques ne fuit l'entencion del Act a restrayner le garrantie la feme fait a luy que ad le terre per conuefiance del heire en taile; Et sur mesme le reason fuit adiudge Mich. 38. & 39. Eliz. inter Jennings & Wiseman en bank le Roy, & Hill 39. in Communi banco, mes le plea commence Trinit 38. Eliz. Rot. 2302. inter Wiseman & Crowe, et le case en ambideux courts fuit vn, **J. C. Wiseman** ad issue **William** son eigne firs per vn benter, & **Thomas** & vn file per auter benter, et seisse de terre en **Essex** tenus en socage, deuise ceo a **Dorothe** la feme pur vie, le remainder al **T. en taile**, & mozt, per que le feme fuit tenant pur vie, le remainder al **T. en taile**, et le reuerfion del fee distend a **William**, **Dorothe** puis le statute de 14. Eliz. suffer common recouerie, en que **Thomas** fuit bouche, que vouch ouster le common bouchee, quel recouerie fuit al oeps de **Tho.** & les heires, la file espouse **Jennings**, **Tho.** mozt sans issue, oze inter **Jennings** & **Crow** son sermoz, et **Wiseman** firs & heire de **William**, fuit le question pur le dit terre; **Wiseman** object q le dit common recouerie fuit void per l'expresse lre del statute de 14. Eliz. cap. 8. Where diuers persons being seised &c. of any landes &c. onely for life or liues, or of estates determinable vpon life or liues, haue suffered other persons by agreement or couin to recouer the same landes against the same particular Tenants &c. or as vouches, to the great preiudice of those to whom the reuerfion or remainder hath appertayned, or ought to appertayne: Be it enacted, that euery such recouerie, as of such person in reuerfion or remainder thereof &c. be cleerly and vterly void and of none effect. Prouided that euery such recouerie had by the assent of any person in reuerfion or remainder, so the same assent appeare of record in any Court &c. shall stand in force against such person so assenting &c. Et le dit recouerie fuit ewe vers **Dorothe** esteant tenant pur vie, et le dit **W. Wiseman** que ad le reuerfion en fee ne vnques assent al dit recouerie, solong le dit prouiso, et pur ceo le dit recouerie ne lpera luy per l'expresse letter del Act; Mes fuit adiudge en ambideux Courts, que le reuerfion en fee fuit barre per le dit recouerie; et le dit act de 14. Eliz. ne extend a ceo; Et le principal reason fuit, pur ceo que ne fuit

fuit lentent del Act a extender a tiel recouerie en q cestuy en re-  
mainder en taile fuit bouche, pur ceo q tenant en taile ad estate  
de inheritance que poyt continuer a tous iours, et il ad po-  
wer per comon recouerie a Docker tous les remainders et re-  
uersions expectant sur son estate, et si Dozothy ad surrend a  
luy, donques sans question le recouery barf le reuerfion en fee,  
issint Dozothy et Thomas auoient power a barrer le reuerfi-  
on en fee, et neq lestatut de W.2.cap.3. q done resceipt extend  
a cestuy en reuerfion, ou remainder expectant sur estate taile,  
33.H.6.22. 41.E.3.12. ne le statute de 9.R.2.cap.2. que done le bfe  
de erroz a cestuy en reuerfion, ne lestatute de 32.H.8.cap.31. fap  
encount comon recoueries etwe bers tenants pur vie, extend al  
remainders ou reuerfions expectant sur estate taile; Issint en  
le case al barf, entant q cestuy q ad estate taile ad suffer comon re-  
couerie, & le feme ad releas al recoueroz oue garrantie, lart de  
12.H.7. ne extend a ceo, pur ceo que le heire en taile ad power de  
sop mesme a barf lentaile, et le garrant le feme est fozsop a per-  
fecter son conueiance.

3. fuit resolute, q en le case al barre quant le dit Ed. p le co-  
mon recouerie etwe bers luy per son agreeint de mesme, disable  
luy mesme a pzender benefite del fozseiture done per le statute  
apzès le mozt de E. son issue ne pzendet benefite de ceo, pur ceo q  
son pere fuit en esse al teps del fozseiture & ne poit enter, et pson  
que nest in reru natura, ou q nad le immediate interest, title, ou  
inheritance al temps del fozseiture, ne vnques pzendf benefite  
de cest act, quant vn auter fuit en esse al temps del fozseiture, et  
que ne poit enter, & vncoze auoit power a barrer. per fine ou re-  
couerie cestuy que voile claime le benefite del act, et ceo fuit en  
effect adiudge en Sir George Brownes case; ou lissue en taile en  
la vie la mere apant le reuerfion en fee, leue fine sans pzocla-  
mation; Et si erroz fuit en le dit recouerie, garrant del feme  
barref Edward de son bziese de erroz, pur ceo que per son act  
demesme il ad barre luy mesm del remedy del entry que lact pre-  
scribe, & le case de Doctor & Student fuit assime destre bone ley,  
Car la maintenant per le recouerie, lissue ad title dentrie sur le  
recoueroz, et pur ceo per son releas per fait il ne poyt barre son  
issue, mes en le case al barre lissue en taile pzimerment suffer le  
recouerie, et issint disable luy mesme deuant le garrantuy fap,  
come anxy fuit fait en Sir George Brownes case per le fine leue  
en le vie la mere, et pur ceo en ceux cases title de entrie ne  
vnques fuit done al issue en taile, come fuit en le case de Doctor  
& Stu-

## Lincolne Colledge case.

& Student, et issint manifest diuersité; Mes si Sibill bñt release apres le mozt de Edward, donques le issue de Edward poit auer auoide le garrantie per force de cest act. Nota Lecteur semble a moy, que si home fait feoffment en fee al bñe de luy & sa feme en taile, et al bñe del baron en fee, et ad issue fille & mozt, sa feme pñuement enseint oue fñs, per que le reversion en fee discent a le fille, la feme deuant le nestre del fñs leue fine, ou suffer common recouerie, en cest case coment que le fille enter ou ne entra, ou coment que le fille auoit soine en le fine ou fait bouche en le recouerie, ou per aucun autre act ad disable luy mesme a pñder benefit del dit act, vncoze le fñs nee apres pñdra benefit de cest act, et ceo bien accorde oue cest resolution: Car per nul act que le fille poit faire el poit barre le fñs del estate taile come Edward pñt en le case al barre, et pur ceo estoit oue reason & equitie que nul act que el poit faire serra pñjudiciall al fñs que suit in utero matris; Et cest case n'est destre compare al case de 5. E. 4. 6. car per le statute de 6. Rich. 2. cap. 6. est purue to, Quod proximus de sanguine eorundem rapientium & raptorum, cui hereditas descendere, remanere, vel accidere deberet post mortem rapientis vel raptæ, habeat titulum immediatè statim, scilicet post raptum intrandi super rapientem, vel raptum &c. & tenere de statu hereditario, en cest case si fille enter el reteinera ceo a tousz iours encouter le fñs nee apres; mes coment que la fille enter p force del statute de 11. H. 7. vncoze le fñs nee apres entra sur luy, & le cause et reason de cest diuersité est, que le fille per le statute de 6. Rich. 2. ad le terre merement come vn perquisite en fee simple; et per expresse parols del Act el entra et tene le terre, Car le statute dit intrabit &c. & tenebit de iure hereditario: Et est semblable al case de 9. H. 7. 25. b. si remainder soit limitte a droyt heires de J. S. et il mozt avant fille, le fille auera ceo come purchasor, et reteynera le terre enuers le fñs nee apres, mes quant la fille enter per force del Act de 11. H. 7. el est eins dun estate tayle per formam doni, et issint en nature dun discent, et nemp merement come purchasor, et ceo per expresse parols del Act de 11. H. 7. que sont; Que le person a que les terres affiert apres le decease de tiel feme entef en les tenementes, et euz possedra et enioyef accorde a tiel title et interest, come ils auet si tiel feme bñt estre mozt, et nul discontinuance, garrantie, ou recouerie etwe, issint que la fille en cest case ne clayme la terre merement come perquisite, come el fait sur le statute de 6. Rich. 2. mes per force de cest act

act de 11. H. 7. et claime accozd a son title, sicome si le feme ad estre mozt, et nul act encontre le statute fait, et ceo est per formam doni, & per formam doni le firs nee apres est destre pre-ferre deuant la fille; Et pur ceo cest case est destre compare al case de Shelley, en quel case coment que luse beste pziuerment en Richard le pupine firs, vncoze le firs del eygne firs nee apres entef sur luy, pur ceo que Richard en mesme le case fuit eings en nature dun discent, et nemy merement come purcha-foz; Et si les fealozs del act de 11. H. 7. vfont estre demaunde, si en tiel case la feme poit pziudice la firs en sa venter, del bene-fit que firs per le dit Act auoyent puruieu, ils voylent auer res-ponde, absit quod licitum fuerit matri nocere filio qui in vtero suo est, et oue ceo bien accozd *Mountague chiefe Justice del common bank Plowd. Com 56.* Et lopinion del Court de Gardes en 20. Eliz. Reg. Dier 362. a. ne impugne ceo; Car la lopinion est, que si lissue en taile deins age enter per force de cest act sur fine leue per sa mere, & la 2. baron, il ne serra en garde, quel bren poit estre: Car en tiel case il ad le terre forsqz durant le couerture, et pur ceo est en manner dun purchafoz, auxy coment que il auer-roit le terre en nature dun discent, vncoze non sequitur que il serra en garde; Car en case de garde, couient estre mozt ou na-tuall ou ciuill, auxy couient que launcesto mozt en le homage del seignioz, et per cest diuersite bous entendef mieulx vostre liners en 9. H. 6. 25. 9. H. 7. 25. Doctor & Student.

4. Fuit resolu per totam Curiam, que si tenant en taile esse-ant eings dun auter estate suffer common recouerie, & collaterall auncestoz del tenant en taile releafe oue garrantie al recoueroz, et puis le recoueroz fait feoffement al vles q sont execute per le statute de 27. H. 8. et puis le collateral auncestoz mozt, en cest case coment q lestate del terre soit transference en le post deuant le discent del garranty, vncoze cest garranty liera; et les terre tenants poient pziendef aduantage de ceo per voy de rebutter: Ilint si cesty a que le garranty est fait suffer comon recouerie, et puis le auncestoz mozt, le recouef rebuttef per cest garran-tie; Et vncoze est adiudge en 22. Ass. pla. 37. que si ternaunt en dower enfeoffe villeine oue garrantie, & le seynioz del villeine enter en le terre deuant le discent del garranty, & puis la feme mozt, cest garranty ne lief le droit heire: Ilint est agreee per les Justices en 29. lib. Ass. pla. 34. si collateral garf soit fait al vn bastard et ses heires, et biuant launcesto le bastard mozt sans issue, et le seignioz per escheate enter, et puis launcesto

R. ij.

mozt,



## Lincolne Colledge case.

mozt, cest garranty ne liera; et coment cibien en le case al barf come en ceuz 2. cases, deuaunt le garranty discent le state del terre est transference en le post, vncoze est graund diuersite enter ceuz 2. cases & le case al barre; Car cestuy que ad le terre per limitation dun vse, ou per vn common recouerie, vient al terre per le limitation et act del party, et pur ceo cestuy que ad reuerfion per limitation dun vse ou per common recouerie, coment que il soit en le post en ambideux cases, vncoze il pprendra benefit dun condit come assignee deins le statute de 32. H. 8. cap. 34. Mes quant le seignior del billein enter, il vient al terre en respect dun title paramount, cestascavoir, en respect del billenage, & le seignior per escheat en respect del seigniorie que fuit title paramount, et ambideux ceuz sont eings merement en le post, et neiny per aucun limitation ou act del party, et issint manifest diuersite. Et coment que ascuns ppresumont adire que les ditz liuers sont erroneous et encounter ley, et lour reasons sont, s. pur ceo que fuit tenus en temps Ed. 3. s. en 8. Ed. 3. 10. a. que le tenant ne pprendra aduantage dun garrantie per boy de rebutter, sans monstre coment le garranty extende a luy, que est tant adire a faire luy assignee al terre, issint que vn que vient en le post ne rebuttet, et en 10. E. 3. 42. & 10. Ass. pla. 5. en Assise le tenaunt plede garranty fait a vn W. &c. et conclud sur le garrantie come assignee W. et demaunde iudgement &c. et fuit charge per le party et per le court adire coment il fuit assignee que issint fist; Et en 22. Ass. pl. 88. en mesme lan quant vn des ditz cases fuit adiudge, fuit tenus que vn ne pprendet aduantage dun garranty fait a vn auter et ses assignes per boy de rebutter, coment que soit assignee sans fait; et que en case de rebutter, cibien come en case de boucher, il couient monstre cibien le fait que comprehend garrantie, come le fait q proue lassignement, et ceuz errors fuef le cause come ils disoyent que fuit adonques tenus, que neq le seignior del billeine, ne le seignior per escheat pprendet aduantage dun garf per boy de rebutter: Mes semble a moy que le boier reason des ditz liuers est ousterint misprise: Car boier est que ascuns Judges a ceuz iours pensoient, que nul pprendra aduantage per rebutter dun garf fait a vn ses heires & assignes, mes cestuy que fuit heire ou assign, et que le terre tenant couient en case de boucher & rebutter mostre faits del mesme assignmets; quel opinion ad graund semblance de reason, pur ceo que le garrantie extend solement al feoffee ses heires & assignes, & chose q de son nature ne poit estre create sans fait, ne poit est assign sans fait:

fait: Mes ieo bien agree que tiels opintons fueront encounter le voier sence & iudgerint del ley en ambideux points; Car cestuy que ad le possession del terre rebuttera le dñant mesm sans monstre coment il vient al possession de ceo, car suffist a luy a defender son possession, & a barrer le demaundant, & le demaundant encounter le garrantie ne poit recouer le terre; Et issint fuit tenus 35. Aff. pl. 9. que tenant per le curtesse rebuttera. Et en 45. E. 3. 18. est adiudge, que donee en taile, coment que il soit eings dauter estate rebuttera le demaundant. Et en 38. Ed. 3. 26. est adiudge, que assignee rebuttera per force dun garrantie fait a bn & les heirs: Et 7. E. 3. 34. & 46. E. 3. 4. feoffee de donee en taile rebuttera: Auxp ieo byen agree, que si A. enfeoffe B. les heirs & assignes oue garrantie, & B. enfeoffe C. sans fait, C. vouchet A. come assignee, car le garrantie extende a B. & les assignes del terre, & C. est son assignee de ceo, & lassignement nest fait del garrantie, car donques couient estre per fait, mes le garrantie ne poit estre assigne, mes extende al assignes del terre, & si le feoffement a C. fuit per fait, ceo est solement del terre, & nemp del garrantie, & C. vouchet A. come assignee del terre, pur ceo que le garrantie per expresse parol extende a luy, cestasc. a B. & les assignees del terre, & si le feoffee sans fait ne bouchera come assignee, veramt le feoffee per fait ne bouchera, car lun de eux est cibyen assignee del terre come l'auter, & nul de eux ad, ou poit auer assignement del garrantie. Et issint fuit resolu Paschæ 39. Eliz. in banco Regis, inter Auder & Noke, en bziese Derroz sur iudgerint done en bziese de Couenant in communi Banco per Popham chiefe Justice, Gawdy, & totam Curiam, sur conference etwe oue diuers auters des Justices; Que si home fait lease pur ans, & couenant oue luy et les assignes, son assignee per parol auera action de couenant; Issint feoffee per parol vouchet come assignee: Et pur ceo les liuers queux parlont de montrans del fait comprehendant garrantie, & del fait dassignement, sont destre entend des choses que gisent en graunt, que ne poient estre assigne sans fait; Et issint bien poient tous les liuers estre recõcile, 8. Aff. 33. 9. Aff. pl. 11. 10. Aff. pl. 5. 10. E. 3. 42. 11. E. 3. Br. Monstrance de faits 164. 13. E. 3. Voucher 17. 14. E. 3. Garf 33. 12. E. 3. Condition 11. 17. E. 3. 68. 22. Aff. 88. 40. E. 3. 22. 23. 40. Aff. pl. 30. 42. E. 3. 19. 3. H. 7. 13. & 14. b. 3. H. 6. 21. Stathā Assignee 1. Mes Nota Lecteur, ceux ne fueront les reasons des dits liuers en 22. Aff. pla. 37. & 29. Aff. pla. 34. que ount estre alleage, car appiert per ambideux les liuers, que si le garrantie bst lie, et bst estre barre en dzoit en lun case deuers le villepne, hoc est, si le

## Lincolne Colledge case.

Si le garrantie vst discend deuant le seignior del billein ad enter, et en l'auter case si le auncetoz vst deuie deuant le tenant, (issint que le garrantie vst discend deuant lescheat) le seignior per escheat en lun case, & le seignior del billein en l'auter case, prendet aduantage del garrantie per voy de rebutter, et ceo appiert per le rule des ambideux liures, et pur ceo ceux que ount condempne les ditz liures, ne fueront apprise del voier reason de eux; Et ieo ne osa a imprendre, ou presumer sur moy a impugner lauthorite des ditz liuers, Car Mounseur Litt. semble de accorder oue le reason de eux en son chapter de Discontinuance fol. 143. car il dit, Nota si soit seignior & tenant, et le tenant dona les tenements a vn auter en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le donee fait lease pur vie, & graunt le reuerston a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atorne, & puis le grauntee morust sans heir, per q le reuerston escheat al seignior, en cest case si tenant a terme de vie deuiast, et le seignior per escheat enter en la vie le tenant en taile, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que le seignior est eings per voy de escheat, et nemy per le tenant en taile, (et pur ceo l'entree del issue en taile en tiel case fuit loyal, pur ceo que le seignior per escheat ne poit prendre benefite de ascun garrantie que tenant en taile come fuit entend ad fait.) Mes Litt. dit, secus effet, si le reuerston vst estre execute en le grauntee en le vie del tenant en taile, car il fuit eings per le tenant en taile.

Trin'



Trin' 38. Reginæ Elizabethæ, inter  
Thomas Haruie & Walter Oswald, en Banke  
le Roigne.

Pennants case.

**I**N Eiectione firmæ inter Haruie  
plaintyfe, & Oswald def. dun demise fait  
anno 37. Reg. Eliz. per Joh. Pennant al pl,  
de certeine terre en Ardeley en Essex pur 3.  
ans, del feast de tous Saints anno 37. Le  
def. plede que le dit Joh. Pennant fuit seisse  
de le dit terre en fee; Et anno 35. demisa ceo  
al defendant pur 10. ans rendant lannuel rent de 33. li. 10. s. al  
feastes de S. Mich<sup>ls</sup>, & Lannunciation de nostre Dame, et que  
il fuit possesse tanq<sup>z</sup> Pennant luy ousta, et lessa al plaintiffe, & il  
reenter ac. Le plaintiffe replie & confesse le dit lease, mes ouster  
dit que le dit lease fuit sur condition, que si le def. ses execu-  
tozs ou administratozs, a aucun temps sans le assent del dit  
Jo. Pennant ses heires ou assignes, graunt, alien, ou assigne  
le dit terre, ou aucun part de ceo, que donq<sup>s</sup> bien liroit al Pen-  
nant & a ses heires de reenter; Et que le def. anno 35. graunt a  
vn Caploz parcel del dit terre pur 6. ans, sans l'assent de Pen-  
nant, pur q<sup>z</sup> il reenter, et fist le lease al plaintiffe, prout &c. Le  
def. p<sup>er</sup> voy de reioynder dit, q<sup>z</sup> deuant le reentrie Pennant accept  
le rent due al feast de Annunciai<sup>o</sup> de nre Dame puis le assigne-  
ment, per les maines del def. Walter Oswald: A que le pl<sup>er</sup> per  
voy de surreioynder dit, que Pennant deuant le receit del rent  
nauoit aucun notice del dit demise al Caploz, sur q<sup>l</sup> plea le def.  
demur<sup>er</sup> en ley. Et Trin' 39. Reg. Eliz. fuit adiudge pur le pl<sup>er</sup>. Et  
en cest case ceuz points fue<sup>re</sup> resolu<sup>ez</sup>. 1. Que le condit esse<sup>nt</sup> col-  
lateral, le enfreinder de ceo poit ei secret<sup>er</sup> estre contriue q<sup>z</sup> nest  
possible



## Pennants case.

possible pur le lessor a uener al notice de ceo, & pur ceo notice en cest case est material, & issuable, car auterment le lessee prendra aduantage de son fraude demesme, car il poit faire le graunt ou demise ci conertment, & ci pres le iour en q le rent est destre pay, que nest possible pur le lessor de auer notice de ceo. Mes si home fait leale pur ans rendant rent, sur condition que si le rent soit arere, que byen lieroit a luy a reenter, en ceo case si le lessor demaunde le rent, et ceo nest pay, si puis il accept le rent (deuant le reentrie fait) a un iour apres, il ad dispence oue le condition, car la le condic esleant annexe al rent, & il ayant fait demaunde pur le rent, il bien scauoit q le condition fuit enfreint; Mes comment que en tiel case il accept le rent (due al iour pur que le demaunde fuit fait) vncor il poit reenter, car sbien deuant come apres son reentrie, il poit auer action de dette pur le rent sur le contract inter le lessor & le lessee, et ceo fuit le primer diuersitie inter collateral condic, & condic annexe al rent, vide 45. Ass. pl. 5. Le 2. diuersitie fuit, que en le case del condition annexe al rent, si le lessor distraine pur mesme rent pur que le demaunde fuit fait, per ceo auxy il ad affirme le lease, car son distres pur le rent ad affirm le leas dauer continuance apres le rent receiue, car apres le lease determine, il ne poit distraine pur le rent, 14. Ass. pl. 11. accor. Le 3. fuit, que sbien en case del condition annexe al rent, come en case del condic annexe al ascun collateral act, si le conclusion del condic soit, que donqs le leas pur ans serra boide, la nul acceptance del rent (due a ascun iour apres le enfreinder del condition) boile faire le boide lease bone; Et issint diuersitie inter lease q est ipso facto boide sans ascun reentrie, et lease que est voidable per reentrie; car lease que est ipso facto boide per le enfreinder del condic, ne poit esse fait bon per ascun acceptance apres, Plowd. Com in Browning & Bestons case 133. Le 4. fuit, sicome affirmation dun voidable lease per parol pur argent (ou auter consideration) ne auaplera le lessee, issint le acceptance dun rent (que nest en Esse, ne due a cestuy que ceo accept) ne lpera luy; Come si terre soit done al baron & feme, & al heires del corps le baron, le barron fait leas pur 40. ans & mozuft, lissue en taile accept le rent en le vie la feme, et puis le feme mozuft, vncor lissue auoidera le lease, car al temps del acceptance nul rent fuit en Esse, ou due a luy, vide 32. H. 8. Br. tit. Acceptance. Le 5. fuit inter lease pur vie, & lease pur ans, car en case del lease pur vie, si le conclusion de un condition annexe al rent (ou auter collateral act) soit, que adonqs le lease serra

serra boide, la (pur ceo q̄ estate de frankteneint esteant create p  
 luerie, ne poit estre determine deuant entrie) en tiel case accep-  
 tance dun rent due a vn iour apz, barrera le lessoz del reentrie,  
 car cest boydable leas poit biē estre affirm p acceptāce del rent;  
 Et pur ceo si home fait leas pur ans, sur condic̄ que le lessē ne  
 alera al Rome, ou ascun auter collateral condic̄, oue conclusion  
 que le leas serra boide, en ceo case si le lessoz graunt ouster le re-  
 uerſion, & puis le condic̄ est infreint, le grauntē p̄endē benefi-  
 de ceo, car le leas est boyde, & nemp voidable per reentrie, et  
 pur ceo le grauntē (q̄ est estrāge) poit p̄der benefi- de ceo, mes  
 si le leas soit fait pur vie oue tiel condic̄, la le grantē ne vnques  
 p̄endzā benefi- de ceo, car lestate pur vie ne determine de-  
 uant reentrie, & entrie (ou reentrie) en nul case (per le common  
 ley) poit estre done al estē, 11. H. 7. 17. Br. tit. Cond' 245. 10. Ed. 3.  
 52. per Stone, 21. H. 7. 12. *¶* Quant si parson, vicar, ou p̄bend fait  
 leas pur ans rendant rent & mozt, le succelloz accept le rent,  
 ceo rien vaul, car le leas fuit boide per son mozt, autermēt est  
 de vn leas pur vie: Mes si Cuelqz, Abbot, p̄ior, ou tiel sē-  
 blables, font leas pur ans & mozt, si le succelloz accept le rēt,  
 il ne vnq̄s auoydera le leas, car le leas fuit voidable, 11. E. 3.  
 tit. Abbot 9. 8. H. 5. 19. 37. H. 6. 3. 24. H. 8. tit. Leases Br. 19. Fitzh.  
 Nat. Bre. 50. Mes nota Lecteur, semble a moy q̄ en le case de leas  
 pur vie, si le lessoz accept mesme le rent q̄ fuit demaunde, il ad  
 affirme le leas, car il ne poit receiue ceo come due sur ascun con-  
 tract, come en le case del leas pur ans, mes il couient a reē ceo  
 come son rent, & donq̄s il affirme le leas a continuer; Car quant  
 il accept le rent, il ne poit auer action de dette pur ceo, mes son  
 remedie adonques fuit per assise si ad seisin, ou per distresse; Et  
 pur ceo semble a moy en tiel case, le acceptance del rent barrera  
 luy de son reentrie, et appiert per Littleton tit Condic' fol. 79. a.  
 q̄ en tiel case si le lessoz pozt Assise pur le rent, il relinq̄ish et  
 waue le benefi- de son reentrie, coment que soit pur le rent due  
 a mesme le iour; mes si reenter p̄imes, donques il poit auer  
 action de dette pur le rent arriere, 17. E. 3. 73. 18. E. 3. 10. 30. E. 3. 7.  
 38. E. 3. 10. Et puis Mich. 39. & 40. Eliz. Reg. in com. Banco, (le  
 quel plea commence Hillar 38. Rotul. 1302.) in Trespas inter March  
 & Curteis, pur terre en Essex, autiel iudgement fuit done per  
 Anderson (chiefe Justice la,) Walmesley Justice, & tout le Court,  
 que vn leas pur ans fuit fait rendant rent, & oue condicion,  
 que si le lessē assignera son terme, que le lessoz reentra, & le lessē  
 assigne

## Pennants case.

assigne son terme, que comēt que le lessor accept le rent per les maines del lessee, vncoze entant que le lessor nauoit notice del assignement, le acceptance del rent ne concludre luy de son entree, et issint cest point adiudge p ambideux les courts. Vide pur les dits diuersities (queux gisent couertment en nostz liures) 45. Ass. 5. le case de waste, 22. H. 6. 57. 6. H. 7. 3. b. Fitzh. Nat. Bre. 120. & 122. Plow. Com Browning & Bestons case fo. 133. & fo. 545. 14. Ass. pl. 11. 40. E. 3. tit. Entry cong' 41. 11. H. 7. 17. 10. E. 3. 52. 21. H. 7. 12. 21. H. 6. 24. 39. H. 6. 27. 26. H. 8. Et en ceux deux cases, mults bone cases & diuersities fues prise quat acceptance del rent (ou auter chose) barf cestuy que ceo accept de arerages de rent, de reentry, de action, ou de execut, & le reason de auncient lieurs report briezmet & in obscure manner, bien explique. Si cestuy que adrent seruice ou rent charge, accept rent due al darreine iour, et ent fait acquittance, per ceo tous les arerages due deuant sont discharge, & issint fuyt adiudge inter Hopkins & Morton en le common banke, Term Hillar. Rot. 950. vide 10. Eliz. 271. Dier; Mes la le case est laise alarge, & oue ceo accorde 11. H. 4. 24. & 1. H. 5. 7. b. Mes nota, appiert per le dit recozd de 10. Eliz. que le barre al auotozry couient estre en tiel case oue conclusion de iudgement, si encounter cest fait dacquittance il doit faire auotozry, issint que appiert que lacquittance est le cause del barf ou estoppel en tiel case; Car appiert per 8. Ass. pl. vlt. 9. E. 3. 9. 29. E. 3. 34. que si home fait lease pur vie rendant rent, on si Seignioz & tenant sont per fealtie & rent, & le rent est arere per deux ans, & puis le lessor ou le Seignioz disseise le terre tenant, & puis le tenant recouer vers luy en assise, & le rent que incurre durant le disseisin est recoupe en damages, vncoze le Seignioz ou lessor recouera en assise les arerages deuant le disseisin, et le barre des darreine ans nest barre des arerages deuant, vide 39. H. 6. tit. Barre 79. ou le principal case del annuitie poit estre bone ley, ou pur ceo que la le def. plede lacquittance per le darrein iour, & demaunde iudgement si action, ou si couient dauer relpe sur lacquittance, ou pur ceo q en case dannuitie il nest lye a paier lannuitie sans acquittance: Mes en case de rent seruice, ou rent charge, cestuy q receiue ceo nest pas compell a faire acquittance, mes le faisant de ceo est son voluntarie act a q le ley ne luy coheret. Si soit Seignioz & tenant, & le rent est arere, et le tenant fait feoffement en fee, si le Seignioz accept rent ou seruice del feoffee, il perdra les arerages en temps del feoffor, coment

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance, il ne auoier sur le feoffor omnino, ne sur le feoffee, mes pur les ser- uices que incurt en son temps, come appiert en 4. Ed. 3. 22. 7. Ed. 3. 8. 7. Ed. 4. 27. 29. Hen. 8. ti. Auowric Br. III. Mes en tiel case si le feoffor deuie, coment que Seignior accept le rent ou seruiue per le maine del feoffee, il ne perdra les arrerages, car oze le Seig- nior ne poit auoier sur auter mes solement sur le feoffee, & a ceo que le ley coherit alci ne luy preiudice: Il n. & pur in le reason si s. m. & tenat soit, & le r. due p le m. est aret, & puis le te- nant forindge le mesne, & le Seignior receiue les suices del m. que oze issuent immediatist hors del tenancie, vncore il ne serf barf des arrerages q. issuent hors del m. naltie: Il n. si le rent soit aret, & le tenant mozt, l'acceptance des seruices per le maine del heyre ne barret luy de les arrerages, car en ceux cases coment que le person soit alter, vncore le Seignior accept le rent et seruices de luy que solement doit eux faire, et tout ceo appiert en 4. Ed. 3. 22. 7. Edw. 3. 4. 7. E. 4. 27. 29. H. 8. ti. Auowry III. Mes acceptance de rent ou suices p les maines del feoffee, ne barf le Seignior de reliefe due deuant, car reliefe nest pas ser- uice mes est fruit & approuement des seruices, car si suit part de suices donq. action de det ne gilet pur ceo q. longe come le rent continue, mes est come blossom ou fruit tombe de le arbze, & pur reliefe ne besoigne dauoier sur aucun person certeine, & le liuer en 4. E. 3. 22. est destre intend, que le pier fist feoffement en fee per collusion & mozt, & la est tenus que si le Seignior ad accept les seruices per les maines del feoffee en la vie del pier il pdera re- liefe. Mes nota Lectuer reliefe ne suit prise deins lequitie del Statute de Marlebridge, come est adiudge en 17. Edw. 3. 63. Mes oze ceo est remedie per le statutes de 32. & 34. Hen. 8. de vo- lunt. Mes en le case deuant, le Seignior (deuant acceptance, del rent, ou seruiue per les maines del feoffee) poit auer auoie sur le feoffee pur tous les arrerages incurt, cibien en le temps del feoffor come en temps del feoffee, come est adiudge en 7. H. 4. 14. & 19. E. 2. ti. Auowric 222. Et p ceo que ad estre dit appiert, que l'acceptance del homage ou aucun auter seruiue del heire, ne barret le Seignior de reliefe: Vide temps Edw. 1. ti. Reliefe, 13. 15. Edw. 3. ibidem 5. 16. Ed. 3. ibidem 10. 3. E. 2. ti. Auowric 190. Et suit ouster dit, que si Seignior & tenant sont per seruiue de chy- ualer, & le tenant infeoffe son firs & heire deins age per collusi- on, si le Seignior accept les seruices per les maines del feoffee il perdra le garde: Mes incont ceo suit obiect. 1. Que le feoffee

S. if,

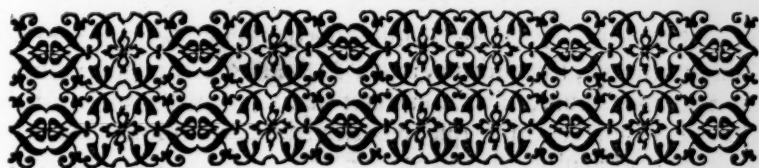
poit



## Pennants case.

poiet compeller le Seignior dauowrer sur luy per doner de notice & tender des arrerages, & ceo que le ley inforce vn a faire ne preiudice ou estopper. 2. Que acceptance ne concludet deuant ticle accrue, et nul ticle del gard en cest case fuit accrue al Sfir al temps del acceptace, mes ceo accruer puis le mozt del fessoz : Quant al pzin fuit responce, que le fessoe oue nul tender que il poit faire, poit compeller le Seignior dauowrer sur luy, car le seignior poit mte que le feoffment fuit sur collusion encont lestat de Marlebridge, cap 6. & per ceo il maintainera son auowry sur le fessoz, car le ley ne cohertef luy dauowrer sur le fessoe a son preiudice. Quant al second fuit respondue, que lestatute de Marlebridge ad fait tiel feoffement fajt per collusion come boyde, & de nul effect quant al Seignior, & pur ceo si le seignior boile affirme le feoffment & waive le benefit del act, p acceptance del fessoe pur son tefit, il purgef le collusion & perdra le gard : Et le reason de Prisot in 33. H. 6. 16. que tiel acceptance ne concludet le Seignior fuit, pur ceo que le feoffee en tiel case compeller le Seignior dauowrer sur luy, mes ceo nest pas ley, & encounter loppinion de Prisot, vide 31. E. 1. tit. Gard. 154. 32. E. 3. Gard. 33. Fitz. Nat. Bre. 142. & oze le doubt en 36. Ed. 3. tit. Gard. 11. est bien explaine.

De



De termino Sancti Hillarij, Anno  
regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae Ang  
xxxiiij. rotulo Clxix.

**M**emorandum quod alias scilicet ter- *London. ss.*  
mino sancti Michaelis ultimo præterito, coram  
domina Regina apud Westmonasterium, ven'  
Titus Westbie per Thomam Cocke Attornat'  
suum; Et protulit hic in curi dictæ dominæ Regi-  
næ tunc ibidem quandam billam suam versus  
Thom Skinner & Iohanné Catcher nuper vic'  
London in custod' Mar' &c. de placito debiti. Et sunt pleg' de pro-  
sequen', scilicet Iohés Doo & Richardus Roo; Quæ quidem billa  
sequitur in hec verba ss. Londoñ ss. Titus Westbie qritur de Thoma  
Skinner, & Iohanne Catcher nuper vic' London, in custod' Mar'  
Marresc' dñæ Regine coram ipsa Regina existen' de pfito qd' reddant  
ei quadringentas & quadraginta libras legalis monete Angliæ, quas ei  
debent & iniuste detinent, pro eo videlicet, quod cum quidã Tho-  
mas Smith generosus, Edwardus Winter generosus, Anthonius Bu-  
stard generosus, p nomina Thom Smith de Camdē in comit' Glouc'  
generosi, Edwardi Winter de Worthington in comit' Leicestr' ge-  
nerosi, & Anthonij Bustard de Adderberie in com' Oxon' generosi,  
vicesimo die Ianuarij anno regni dñæ Regine nunc vicesimo nono,  
apud Westmon' in com' Middlesexie, coram *Christoforo Wray* milite,  
tunc capitali Iustic' dictæ dominæ Regine ad placita coram ipsa Re-  
gina tenend' assigni, per quoddam scriptum suum obligatorium sigil-  
lis suis sigillat', concessissent se teneri & recogn' se debere prefato  
Tito, per nomen Titi Westbie ciuis & mercatoris Scissoris Lon-  
doñ in quadringentis & quadraginta libris, soluend' eidem Tito  
aut suo certo Attornato scriptum illud ostendend' heredibus vel  
executoribus suis, in festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc  
proxim

## Westbies case.

proximū sequentē. Et si defecit in solutione debiti prædicti, tunc prædicti Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, voluerunt & concesserunt, quod tunc curreret super eisdem Thomam, Edwardum & Anthonium, & eorum quemlibet heredes & executores suos, pena in statuto stapule de debitis pro merchandiziis in eodē emptis recuperandū ordinatū, & prouisū. Cumque etiam prædicti Thomas, Edwardus, & Anthonius, prædicti quadringentis & quadraginta libris pro ipsis in forma prædicta recogniti in festo prædicto, præfato Tito non soluisent, nec eorum aliquis soluisset, per quod postea scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictę dominę Regine nunc tricesimo, quidam Iohannes Chomley armiger ad tunc clericus dictę dominę Regine nunc, recogniti pro debitis recuperandis secundum formam statuti in huiusmodi casu prouisū, deputati per scriptum suum sigillo suo sigillati, recognitionem prædictam in cancellariam dominę Regine nunc apud Westmonasterium prædictam tunc existentem ad requisitionem ipsius Titi certificauit, ac idem Titus superinde postea, scilicet tricesimo primo die Augusti, anno regni dictę dominę Regine nunc tricesimo supradicto, prosecutus fuit extra prædictam curiam cancellariam apud Westmonasterium prædictam tunc existentem quoddam breue eiusdem dominę Regine tunc vicariorum Londoni directum, per quod breue recitans quia prædicti Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, vicesimo die Ianuarii anno regni dictę dominę Regine nunc vicesimo nono, coram *Christophoro Wray* milite capitali Iusticiario dictę dominę Regine ad placita coram ipsa Regina tenenda assignati, recognouerunt se debere præfato Tito quadringentas & quadraginta libras, quas eidem Tito soluisse debuissent in festo Annunciationis beatę Marię virginis tunc proximū futurū, & eadem die emanationis breuis illius non soluisent, nec eorum aliquis ad tunc soluisset ut dicebatur, eadem domina Regina per breue illud tunc vicariorum Londoni percepit, quod corpora prædicti Thomę Smith, Edwardi Winter, & Anthonij Bustard si laici essent, capi & in prisona dictę dominę Regine nunc, donec eidem Tito Westbie de debito prædicto plenē satisfecissent saluo custodiri, et omnia terrę & catalla ipsorum Thomę, Edwardi, & Anthonij in balliua ipsorum vicariorum, per sacramentum proborum & legalium hominum de eadem balliua sua, per quos rei veritas melius sciri possit, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appreciari, & in manum dictę dominę Regine seiscire facere, ut ea præfato Tito hucusque sibi de debito prædicto plenē satisfacti foret liberari facere, iuxta formam statuti apud Westmonasterium pro huiusmodi debitis recuperandis inde editi & prouisi: Et qualiter eidem vicariorum prædicti illud forent executi scire facere eidem dominę Regine in cancellariam suam in quindena Sancti Martini tunc proxime futurū ubique;

vbicunque tunc foret per litteras suas sigillat. Et quod haberent ibi breue illud, quod quidem breue idem Titus westbie postea, & ante eandem quindenam sancti Martini, scilicet octauo die Septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, apud London, videlicet in parochia de **le Chyſtchurch** in warda de Faringdon infra, deliberauit præfatis Thomæ Skinner & Iohanni Catcher, ad tunc Vic' Londoni existē in forma iuris exequend'. Et idem Titus vltius dic' quod prædict' Anthonius Bustard eodem tempore deliberationis eiusdem breuis præfati Thomæ Skinner & Iohanni Catcher vt prædicitur, fact' laicus fuit, & adhuc laicus existit, & quod virtute breuis illius, post & ante retori inde, scilicet eodem octauo die Septembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto præfati Thomas Skinner & Iohannes Catcher tunc existē Vic' Londoni præfati Anthoni Bustard apud Londoni in parochia & warda prædict', virtute bñs prædicti ceperunt & arrestauer', & eundem Anthonium in executione pro prædictis quadringent' & quadraginta libr' ad tunc & ibidem habuerunt, secundum exigentiam breuis prædicti, ipsoque Anthonio sub custod' ipsorum Thomæ Skinner, & Iohannis Catcher vic' in executione in forma prædicta existē, ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher vic' prædictum Anthonium Bustard, postea scilicet vicesimo die Octobris anno tricesimo supradicto, apud Londoni in parochia & warda prædictis, à custod' ipsorū Thomæ Skinner & Iohis Catcher vic' ad largum quo voluit ire permiserunt, prædict' Tito de præd' quadringent' & quadragint' libris minime satisfact', per quod actio accreuit eidem Tito ad exigend', & habend' de præfati Thoma Skinner & Iohanni Catcher prædict' quadringentas & quadraginta libras pro debito prædicto, per præfati Anthonium in forma prædicta recognit', prædicti tamen Thomas Skinner & Iohes Catcher, licet sepius requisit' &c. prædictas quadringent' & quadraginta libr' eidem Tito nondum reddiderunt, sed ill' ei hucusquē reddere contradixerunt & adhuc contradic', vnde idem Titus dic' quod ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valenc' quadragent' libr', Et inde producit sectam &c. Et modo ad hunc diem, sciit die Lunæ proxim' post Octab' sancti Hillarij isto eodem Termino, vsque quem diem prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher, habuer' licenc' ad billam prædictā interloquend', & tunc ad respondend' &c. coram domina Regina apud Westmonasterium, ven' tam prædictus Titus Westbie per Attornatum suum prædictum, quam prædicti Thomæ Skinner & Iohannes Catcher per Christoferum Rust Attornatum suum; Et ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher defende-  
runt vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non debent  
præfati



## Westbies case.

præfat' Tito prædict' quadringentas & quadraginta libr̄, nec aliquem inde denar̄, modo & forma prout prædict' Titus superius versus eos narr̄. Et de hoc ponit se super priam : Et p̄dictus Titus similiter &c. Ideo ven̄ inde Iur̄ coram domina Regiñ apud Westmoñ die Sabati proxim̄ post xv. Pasche ; Et qui nec &c. Ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Idem dies datus est partibus p̄dict' ibidem &c. Postea continuat inde processu inter partes prædict' de placito prædict' per Iur̄ posit inde inter eas in respect' coram domina Regina apud Westm̄, vsque diem Lunę proxim̄ post tres septimanas Sancti Trinitat̄ extunc proxim̄ sequen̄, Nisi dilectus & fidelis dn̄e Regiñ *Iohannes Popham* Miles capital' Iustic' dominæ Reginæ ad p̄sita, in cur̄ ipsius dn̄e Reg. coram ipsa Regina tenend' assign̄, prius die Sabati proxim̄ post xv. Sanctæ Trinitatis apud Guildhald' London per formam statuti &c. ven̄ pro defectu Iur̄ &c. Ad quem diem Lunę proxim̄ post tres septimanas Sanctæ Trinitatis coram dn̄a Regiñ apud Westmoñ ven̄ partes prædictæ per Attornatos suos prædict', Et præfat' capitalis Iustic' coram quo &c. mis̄. hic Recordum suum coram eo habitum in hæc verba: scilt, Postea die & loco infracontent̄, coram *Iohanne Popham* milite capitali Iustic' infrascrip̄, associat' sibi *Iohanne Pouey* per formam statuti &c. ven̄ tam infranominat' Titus Westbie, quam infrascrip̄ Thomas Skinner & *Iohannes Catcher* per Attornat' suos infracontent̄ ; Et Iur̄ iurat' vnde infra sit mentio exact̄, quidam eorum ven̄, & quidam eorum non ven̄, prout patet in pannello ; Et quidā eorundē Iur̄ modo comparuer̄, videt' *Iohannes Slye*, *Thomas Worship*, *Arthurus Parkins*, *Willihelmus Tegoe*, & *Iohannes Wiggenton* ven̄, & in iuram prædict' iurat' existunt. Et quia resid' Iur̄ eiusdem iurat' non comparuer̄, Ideo alij de circumstān per Vic' London infrascrip̄ ad hoc electi, ad requisitiōn prædict' Titi Westbie, ac per mandat' capitalis Iustic' prædict' de nouo apponuntur, quorum nomina panell' infrascrip̄ affilantur, secundū formam statuti in h̄modi casu nuper edit̄ & prouis̄. Qui quidem Iurat' sic de nouo apposit' modo compareri, videt' *Iohannes Patson*, *Georgius Clarke*, *Alexander Sharpe*, *Edwardus Flory*, *Thomas Chapman*, *Emanuel Trumbrel*, & *Henr̄ Field* ven̄, Qui ad veritatem de infracontent̄ simul cum alijs iurat' prædict' prius impanellat' & iurat' dicend', elect', triat', & iurat', dicunt super sacramentum suum quod infrascrip̄ *Thomas Smith*, *Edwardus Winter*, & *Anthonius Bustard*, infrascrip̄ vicesimo die Ianuarij anno vicesimo nono infrascrip̄, apud Westmoñ in comitatu Middlesex infrascrip̄, coram infranominat' *Christophero Wray* milite, tunc capitali Iustic' dominæ Reginę infrascrip̄, ad placita coram ipsa Regina tenend' assign̄ per scriptum suum obligatorium infraspecificat',  
sigillis

figillis suis sigillat, concessissent se teneri, & recogni se debere præfat  
 Tito, infraſcripſit quadringent & quadragint libſ, ſoluend' eidem Tito  
 aut ſuo certo Attorn ſcript' illud oſtend', hered' vel executoribus ſuis,  
 in infraſcripſi feſto Annunciationis beatæ Marię virginis tunc proxim  
 ſequen; Et ſi defecerint in ſolutione debiti prædict', tunc prædict'  
 Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Buſtard voluer, &  
 conceſſer, quod tunc curreret ſuper eoſdem Thomam, Edwardum,  
 & Anthonium, & eorum quemlibet, hered' & executores ſuos, poena  
 in ſtatut' de debitiſ pro merchandiſis in eodem emp't recuperand' ordi  
 nat' & prouiſ. modo & forma prout prædict' Titus interius ſimiliter  
 verſus eos narravit; quodque idem ſtatutum per ipſos Thomam  
 Smith, Edwardum Winter, & Anthonium Buſtard, eidem Tito ſic  
 in forma prædict' recogni: Poſtea ſcilicet infraſcripſi vndecimo die  
 Aprilis, anno regni dictę domine Regine nunc triceſimo infraſcripſi,  
 per infranominat' Iohannem Chomeley Armigerum, ad tunc cleri  
 cum dictę domine Regine nunc recogni pro debitiſ recuperand' ſe  
 cundum formam ſtatuti in huiusmodi caſu prouiſ. deputat, per ſcrip  
 tum ſuum infraſpec', ſigillo ſuo ſigillat in Cancellarij dictę domine  
 Regine infraſcripſi certificaſ fuit, modo & forma prout prædictus  
 Titus interius ſimiliter verſus eoſdem Thomam Skinner & Iohan  
 nem Catcher narravit; quodque ſuperinde prædict' Titus, poſtea  
 ſcilicet infraſcripſi triceſimo primo die Auguſti, anno triceſimo in  
 fraſcripſi proſecut' fuit extra prædictam cur' Cancellarij, infraſcripſi  
 breue prædict' interius ſpecificat dictę domine Regine tunc Vice  
 com' London' directum, per quod quidem breue eadem domina  
 Regina nunc tunc Vic' London' præcepit, quod corpora infrano  
 minat' Thomę Smith, Edwardi Winter, & Anthonij Buſtard ſi laici  
 eſſent, capi & in priſona dictę domine Regine, donec eidem Tito  
 Weſtbie de debito prædict' plenè ſatisfeciſſent ſaluo cuſtod', & om  
 nia terras & cataſ ipſorum Thomę, Edwardi, & Anthonij, in bal  
 liua ipſorum Vicecom' per ſacramentum proborum & legalium ho  
 minum de eadem balliua ſua, per quos rei veritas melius ſcire poſ  
 ſit, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appre  
 ciari, & in manus dictę domine Regine ſeiſiri fac', vt ea præfat  
 Tito, quouſque ſibi de debito prædicto plenè ſatisfact' foret libe  
 rari fac' iuxta formam ſtatuti apud Weſtmonaſter' pro huiusmodi de  
 bitiſ recuperand', inde edit' & prouiſ. Et qualiter ijdem Vicecom' præ  
 cepit, illud forent execut' ſciri fac' eidem domine Regine in Cancell  
 larij ſuam, in quindeſi Sancti Martini tunc proxim' futuſ vbicunq;  
 tunc foret per litteras ſuas ſigillat', Et quod haberent ibi breue illud;  
 Quodquidem breue ijdem Iuſ dicunt ſuper ſacramentum ſuum

T. j.

præ-

## Westbies case.

prædictum, quod prædictus Titus Westbie, postea scilicet infra script  
 octauo die Septembris, anno tricesimo supradicto apud London  
 prædict, videlicet in infra script parochia de **le Chyistchurch** in warda  
 de Farington infra, deliberavit præfatus Thomæ Skinner & Iohanni  
 Catcher ad tunc Vic' London existens in forma iuris exequend, mo-  
 do & forma prout prædictus Titus interius similiter versus eos narra-  
 uit. Et ulterius Iur' prædicti dic' super sacramentum suum prædictum,  
 quod prædict' Anthonius Bustard ad tunc, scilicet prædicto octauo die  
 Septembris, anno tricesimo supradicto, fuit in gaola dict' dominæ Re-  
 ginæ nunc **De Newgate**, sub custod' dictorum Thomæ Skinner & Io-  
 hannis Catcher tunc Vic' London prædict' in executione ad sectam  
 cuiusdam Roberti Dighton pro debito ducent' quadragint' librarum,  
 ipsoque Anthonio Bustard sic ibidem in executione existens, prædict'  
 Thomas Skinner & Iohannes Catcher ad tunc vic' London existens  
 infra script, octauo die Septembris, anno tricesimo supradicto, vir-  
 tute brevis prædicti apud London prædict' ceperunt & arrestau-  
 runt infranominat' Anthonium Bustard, modo & forma prout idem  
 Titus interius similiter versus eosdem Thomam Skinner & Iohan-  
 nem Catcher narravit, quodque idem Anthonius Bustard sic cap' &  
 arrestat' sub custod' ill' Thomæ Skinner & Iohannis Catcher ad-  
 tunc Vicecomit' Londoniæ prædict' in forma prædict' existens, ijdem  
 tunc Vicecom' Londoniæ eundem Anthonium Bustard in executione  
 pro prædict' quadringent' & quadragint' lib' ad tunc & ibidem habue-  
 runt, secundum exigent' dicti brevis. Et insuper Iur' prædict' dicunt  
 super sacramentum suum prædict', quod prædict' Anthonius Bustard  
 sic in custod' ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher in exe-  
 cutione pro prædict' quadringent' & quadragint' lib', pro prædict' alio  
 debito ducent' & quadragint' librarum debet præfatus Roberto Digh-  
 ton in forma prædict' existens, ijdem Thomæ Skinner & Ioh. Catcher,  
 postea scilicet infra script vicesimo die Octobris anno tricesimo su-  
 pradicto, in eorum exitu ab Officio suo prædict' ipsum Anthonium  
 Bustard per Indentur' deliberaver' quibusdam Hugoni Offeley, &  
 Richardo Saltonstal, in executione pro prædicto debito prædict' Ro-  
 berti Dighton absque aliqua mencione prædict' executionis prædict'  
 quadringent' & quadragint' lib' fact' præfatus Hugoni Offeley & Ri-  
 chardo Saltonstal, aut eorū alicui dat' siue notificat'. Et ulterius ijdem  
 Iur' dic' super sacramentum suum prædictum, quod ad tunc scilicet  
 prædicto vicesimo die Octobris, anno tricesimo supradicto, ijdem  
 Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio suo prædicto exo-  
 nerati fuer'. Et ulterius Iur' prædict' dicunt super sacrament' suū prædict',  
 quod postquam prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab  
 officio

officio suo prædicti in forma prædicti exonerati fuer, quod prædicti Anthonius Bustard absq; solutione aliquorū prædicti debet in custod prædicti Hugonis Offeley & Richard Saltonston in forma prædicti existē pro prædicti ducent & quadragin lib, ijdem Hugo Offeley & Richardus Saltonstal ipsum Anthon Bustard nullam habentes, nec eorum alter vnquam habens aliquam noticiam eis vel eorum alter dat, de prædicti executione prædictarū quadringent & quadragin librarum, apud London prædictam extra prisonam prædicti ad largum quo voluit ire permisit, Sed vtrum super tota materia prædicti in forma prædicti comperit, prædicti Thom Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro prædicto debito quadringent & quadragin lib in lege necne Iur prædicti penitus ignorant; Et petunt adiufamentum Cur dictæ domine Regine coram ipsa Regina existē. Et si videbatur eidem Cur quod prædicti Thom Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro prædictis quadringent & quadragin lib in lege super tota materia superius comperta, ijdem Iur dic super sacramentū suum prædictum, quod prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher debent præfat Tito Westbie, prædictas quadringent & quadragin libras, modo & forma prout idem Titus interius versus eos narrauit; Et assid dampn ipsius Titi Westbie occasione detenc debet illius ultra mis. & custag sua p ipsū circa sectā suam in hac pte apposit ad viginti lib. Et pro mis. & custag ill ad quinquaginta tres solid, & quatuor denar. Et si videbitur Cur prædicti, quod prædicti Thom Skinner & Iohannes Catcher non debent præfat Tito Westbie prædictas quadringent & quadragin libras, modo & forma prout ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher interius placitand allegauerunt, Et quia Cur dñe Regine nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus prædicti coram domina Regina apud Westmonaster vsque diem Martis proxim post Octabis sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia domine Regine hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicti adiornat fuit per breue domine Regine de communi adiornamento, coram domina Regina apud Westmonaster vsque à die Sancti Michaelis in vnum mensē; Ad quem diem loquela prædicti vltius adiornat fuit per aliud breue dicte domine Regine de communi adiornamento coram domina Regina vsque in Crastino Animarum extunc proxim sequen, apud Castrum Hertf. in comitatu Hertf. Ad quem diem coram domina Regina apud Castrum Hertf. ven partes prædicti per Attornatos suos prædicti, Et quia Cur domine Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondū aduifatur, dies inde dat est partibus prædicti corā dña Reg. apud

T. ij.

castrum



## Westbies case.

castrum Hertf. p̄dict' vsque diem Martis p̄xim post octab. sancti Hilt de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cū dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. *Et sic de Termino in Terminum* vsque diem Iouis proxim post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cū dominæ Reginæ hic &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm, veni partes p̄dict' per Attornat' suos p̄dict'. Super quo vis & per Cū dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis p̄miss. diligenterq; inspectis, maturaq; deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cū domini Reginæ nunc hic, quod p̄dict' Thomas Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro p̄dictis quadringen' & quadragin' libris. Conc' est quod p̄dict' Titus Westbie recuperet versus p̄sac' Thomam Skinner, & Iohannem Catcher debitum suum p̄dict', ac damnum p̄dict' per Iur' p̄dict' in forma p̄dict' assessa: Necnon decem libras tresdecem solid' & quatuor denar' pro mis. & custag' suis p̄dict', eidem Tito per Cū dictæ dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad trigint' tres libr' sex solid' & octo denar'. Et p̄dict' Thom Skinner & Iohannes Catcher in misericordia &c. Postea sciit die Lunę decimo die Feb. anno regni dictæ domine Reginæ nunc 37. transcriptum recordi & processus inter partes p̄dict' cum omnibus ea tangeñ, p̄textu cuiusdem b̄ris dominæ Reginæ de errore corrigendo, per p̄sac' Thom Skinner & Iohan' Catcher in p̄missis prosecut' Iustic' dictæ dñæ Reginæ de communi Banco, & Baronibus de Scaccario domini Reginæ in cameram Scaccar' p̄dicti, iuxta formam statuti in parlamento dictæ domine Reginæ apud Westm 23. die Nouembris, anno regni sui 27. ten' & edit' in p̄dicta Cū dictæ dominæ Reginæ hic, coram ipsa Regina transmiss. fuer', p̄dict' Thom & Iohannes in eadem camera Scaccarij p̄dicti, diuersas materias pro erroribus in recordo & processu p̄dict', pro reuocatione & adnullatione Iudicij p̄dict' assign; Ad quas p̄dict' Titus in eadem Cū compareri placitauit; quod nec in recordo & p̄cess. p̄dict' pro reuocac' & adnullac' Iudicij p̄dicti in vllo fuit erratū: Postmodumq; scilicet die Lunę vicesimo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo supradicto visis p̄missis, & per Cū dictæ domine Reginæ ibidem diligenter examinat' & plenius intellectis, tam Record' & p̄cessu p̄dictis, ac iudicio p̄dicto super eisdem reddit', quam causa p̄dict' pro errore per p̄dictos Thomam & Iohannem superius assignat' & allegat', videbatur Cū ibidem quod recordum p̄dictū in nullo viciosum aut defectum existit. Et quod in recordo p̄dicto in nullo est erratum; Ideo adtunc & ibidem in eadem Cū conc' fuit,

fuit, quod iudicium prædictum in omnibus affirmeretur, & in omni suo robore stare & effectu, prædict' causis pro errore ibidem assignat' in aliquo non obstante. Et ulterius conc' fuit quod prædict' Titus recuperaret versus p'fat' Thomam & Iohannem octoginta solid' eidem Tito ex assensu suo per Cur' domine Regine ibidem adiudicat', iuxta formam statuti inde nuper edit' & prouil. pro mis. & custag' suis que habuit occasione dilationis executionis Iudicij prædicti, prætextu prosecutionis prædicti brevis de errore &c. Ac superinde recòrdum prædictu, necnon processus superinde coram Iusticiar' de communi Banco & Baroni Scaccarij prædicti in præmissis, habi' coram domina Regina ubicunque &c. per Iusticiar' & Barones prædictos remittebantur, secundum formam Statuti prædicti &c. Et in eadem Curia dictæ domine nunc hic coram ipsa Regina resident &c.

Micha-



Michaelis 39. & 40. Reginae Eliza-  
bethae adiudge en bank le Roigne, mes le Plea  
commence Hillar' 34. Eliz. Rott' 169.

Westbies case.



Ohn Westby port action de  
Det vers Skinner & Catcher iades bñ de  
Londres pur escape, & le case fuit; Un Bu-  
stard fuit seueralment en execution deslouth  
le custodie des defendants adonques bñ de  
Londres, cibien al sute de bn Dighton, cōe  
al suit del pñ, et les defendants al fine de lour  
an deliuer ouster le corpgs de Bustard enter auters al nouel bis-  
conts per endenture, en quel endenture execution al suite de  
Dighton fuit mention, mes l'execution al suit le pñ fuit omit, &  
puis Bustard tous soites esteant en le gaole en le temps del  
nouel biconts escape, et si les defendants serra charge oue cest  
escape fuit le question; Et fuit fortemēt obiect del part des def.  
que ils ne poient estre charge: Car auoient deliuer le corpgs del  
def. adonques esteāt en gaole al nouel biconts, & pur ceo lescapē  
commence en lour temps, pur que ils doient estre charge & ne-  
my les ancient biconts, & entant q̄ les nouel biconts auoient le  
partie en lour custodies, ils couient a lour peril pzender notice  
de toutse executifs (esteant matters de recozde) vers luy a lour  
peril, & doit garder luy tanq̄ tous sont satisfie: Mes fuit ad-  
iudge que les def. esteant les aunciēt bñ serra charge; & en cest  
case 4. points fuef resoluē vnement per totam Curiam.

1. Que quant le corpgs del Bustard fuit deliuer al nouel bñ  
come en execution al suit de Dighton solement, per ceo il fuit  
hors del custodie des ancient biconts, & il ne poit estre deing le  
custodie des nouel biconts pur l'execution del pñ, pur ceo que il  
ne fuit deliuer a eux, ne ilz charge oue luy pur l'execution del pñ,  
et

et coint q il fuit deing les mures del Gaole, vncoze ceo fuit vn escape en ley quant al pf: Car le pf en que fuit nul default, ne doit estre sans remedy en cest case, mes pur ceo que le default fuit en leg def. entant que ils omit lexecution del pf en leur endenture, pur cest cause est reason que ils serra charge; Et quant a ceo que fuit demande quant lescaper commence en cest case, fuit rñde & resoluë, que eo instante que les auncient bñconts deliuer leur pñsoners al nouel bñconts, ils cessont dauer custodie dascñ de eux, et eo instante commence lescaper quāt al pf: *Alint Lecture poies obserue, q le ley adiudge vn que remaine en gaol descaper, vide Plow. Comñ, Plats case 37. b. lopinion De Chomley chefe Baron.*

2. Fuit resoluë, que les auncient bñconts couient doner notice al nouel bñconts, de tous les executions que sont vers aucun que sont en leur custodiy, coment que les executions sont de recozde, vncoze les nouel bñconts ne pñendñ notice de eux a leur perñll, mes serra charge solement oue tiels dont les auncient bñconts done a eux notice; Car fuit obserue, que en le general cas de bñconts Dengleterre, quant le Roy fait nouel patent al auter destre bñcont, coment que launcient bñcont ad son office fozque durante benē placito, vncoze appiert p le Register, que maintenant apzès le patent vn bziese de comitatu comiss. que communement est appel vn bziese de discharge issel, le effect de quel bziese est; Rex omnibus ad quos &c. salutem, Sciatis quod comissimus dilecto nobis S. (que est le nouel bñ) com nostrum N. cum pertinētijs custodiend, quamdiu nobis placuerit &c. In cuius rei &c. Et Donques est auter bziese direct al auncient bñcont, & leffect de ceo est: Et mandatum est N. nuper Vic' com pñdict' quod eidem S. com pñdict' cum pññ, vna cum rotulis, breuibus, memorandis, & omnibus alijs officium illud tangē, que in custodia sua existunt, per indent inde modo debñt conficiend' liberet custodiend' in forma pñdict', Teste &c. Et tout ceo appiert en le Register fol. 295. a. & b. per q appiert le graund care le ley ad des executions que sont le fruit de chescun suit. Mes fuit resoluë, que tanq les pñsoners sont deliuer al nouel bñconts, ils remaine en le custodie del auncient bñconts, nient obstant les nouel letters patents, le bziese de discharge, et le bziese de deliuer; Et coment que fuit dit per ascuns en le case al barre, que si les auncient bñconts vñsoient doñ notice al nouel bñ per parol del execution del pf ceo ad estñ sufficient, vncoze appiert per le Register, que le nouel bñ poit compel launcient bñcont a faire deliuer per endenture: Nota en Londres



## Westbies case.

Londres le Mayor & Comminaltie ont le office de bié de Londres & Midd per charter, et 2. bié sont annuelment eslie, ainsi que fuit agreee que apres leur election, & devant le delivery ouster des prisoners al nouvel bié, ils remaine en le custodie des auncient biconts.

3. Fuit resolué, si bié ad en son custodie divers persons en executi & mozt, et puis nouvel bié est fait, coulent a luy a prendre notice a son perill de tous les executions que sont vers aucun person que il troua en le gaole, et ceo est pur necessite, Car la est nul person a faire delivrie a luy de eux ou a doner luy notice; Et est nul mischiese al bicont si il garde eux bien, tanque il ad perfect notice de tous les executions, mes si il oue impuntie poit suffer ceux que sont en execution deschaper, grande inconuenience sur ceo ensuera.

4. Fuit resolué si bicont mozt et devant que un autre est fait, un que est en execution enfreint le gaole & departe a large, ceo est nul escape, car quant un bicont mozt tous les prisoners sont en le custodie del ley, tanque nouvel bicont soit fait, et pur ceo coment que ils fueront en le interim hors del mures del gaole, vncoze le ley ad le custodie de eux et preserve eux en execution sans aucun fresh suit, en querunque lieu que ils sont, et poient estre repyse en execution a aucun temps apres; Car nul escape poit estre en prejudice del pl, mes quant aucun person poit estre charge pur ceo, & le ley deceiue nulluy.

Micha-



Michaelis Quadragesimo, et quadragesimo primo Elizabethæ.

Le case del Deane & Chapter de Norwiche.

**L**E Roy H. 8. per ses Letters patents, post date 2. die Maij, anñ regni sui 30. Authoritate sua regia, ac authoritate sua in terra supremi capitis Ecclesiæ Anglicanæ qua tunc fungebatur, de gratia sua speciali &c. Coenobium de Priore & Conuentu Ecclesiæ Cathedralis sanctæ Trinitatis Norwici, in Decanum & Capitulum Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwici transposuit & mutauit: **Et per les dits Letters patents, le Roy discharge le Prioze et Couent per leur special & particulier nosmes,** tam de habitu suo, quam de regula, (le dit Prioze estant del **orzer de Saint Bennet**;) ipsosq; Decanum, Prebendarios, & Canonicos in Ecclesia prædict' realiter posuit & constituit, et concessit eisdem Decano, Prebendarijs & Canonicis; Quod ipsi & successores sui sub nomine, & per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwic', sint de cetero imperpetuum vnum corpus corporat' in re & nomine; Ac eosdem Decanum & Capitulum perpetuis temporibus duratur' corporauit &c. Et vltorius concessit quod idem Decanus & Capitulum, & successores sui omnia & singula dominia, maneria, terras &c. et hereditament' quacunq; &c. quæ ad prædictum nuper Priorem in iure Ecclesiæ Cathedralis prædict' spectabant & pertinebant, habere, tenere, gaudere, & possidere sibi & successoribus suis imperpetuum &c. possint & valeant &c. **Et ouster graunt que ils terra le Chapter del Cuesq;**

W. J. de

## Le case del Deane & Chap. &c.

de **Portwich** et les successeurs. Et sur le vieu del foundation & diuers autres auncient instrumens del dit **Prorie**, fuit graund question que fuit foundoz. **S.** le Roy, ou **Herbert** olim **Euesq** de **Portwich**; Mes fuit admit sans aucun preiudice al aucun partie que **Herbert** fuit foundoz; Et puis le dit **Deane** et **Chapter** per leur fayt intoll surrender al Roy **Ed. 6.** Anno Regni sui 2. leur **Eglise** et tous leur possessions; Et puis le Roy en mesme lan incorpore euz noulement, per nomen **Decani & Capituli Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trini Norwic**, ex foundatione Regis **E. 6.** Et puis le Roy en mesme lan regraunt leur **Eglise**, et tous leur possessions (except certaine manors &c.) a euz per le nosme de **Deane & Chapter**, **Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trinitatis Norwici**: (omitant ceuz parolz, ex fundatione Regis **Ed. 6.**) et a leur successeurs; Et vn **ndil** **Downing** & autres fameilleux & indigent persons, queuz en deuour a repaier leur pouer declining estates per le dissolution del dit **Cathedral** **Eglise**, et de tous les possessions del dit **Deane & Chapter**, pretendont que le dit **Cathedral** **Eglise**, & tous les dits possessions fuef conceale de la Roigne, Et q'ils fuef (en graund decet la Roigne, desouth generall et obscure parolz) passe en letters patentes de concealment; Et ils pretendont que ceuz possessions fuef conceale pur 2. causes.

1. Que le dit translation fuit void, & donq's le viel copozatiō de **Prorie** & Couent remain tanq' le mort de tous les moignes, (q' eschie cor añ 18. Reg. Eliz. Et q' p le mort de tous les moignes, les dits posses. deuiegn al Roign p lestat de 31. H. 8. de Monast.
2. Admittant q' le translation fuit bone, vnē p le dit surrender fait al Roy **E. 6.** le Roy fuit seisie de tous leur possessions, & le regraunt auandit fuit void pur le dit misnomer de copozat de **Deane** et **Chap.** cestascavoir p reason del omission des dits parolz (ex fundatione reg. **E. 6.**) Et cest graund case concerfit vn **Cath.** **Eglise** & tous les possessions de ceo, & concerfit interest mediatemt et immediatemt, graund number des fermors & lessees fuef p le masidermt de la roign (q' fuit graudermt fort offens q' el fuit issint deceiue, & summaimt conēnant vn **Cath.** **Eglise** q' fuit del erection de la tresheureux pier) el m auxi beaucoup fauozisant le dit **Cathedral** **Eglise**, referre le consideratiō de cest case a **Sir Thomas Egerton** gardian del graund Seale, **Popham**, et **Anderson** chiefe Justices, et **Periam** chiefe Baron; Et ore Mich. 40. & 41. al meason del seignior garden del graund seale appell **Portehouse** deuant euz cest case fuit argue per le Council

cell des dits concealors, et le effect de leur obiections & arguments cy ensuit. 1. Ils admettent q le dit Priorie fuit del foundation de Herbert olim Euesq de Norwich; Et donques ils disent, que entant q le foundor ne fuit partie al dit translation, le dit translation fuit boide; Et a puer q le foundor dun Priorie ad tiel interest que il doit ioinder, diuers liuers fueront cite: cestascavoir, 39.H.6.14. 50.E.3.27. 11.E.3. Quare impedit 157. 22.H.6.25. 9.H.6.33. 24.E.3.77.b. 30.E.3.21.b. 6.E.3. 34. Quare impedit pozt per foundor dun Priorie. Mes quant a cest point fuit responz per Coke Attozney generall, que primerment si le Roy fuit foundor, come il affirme sur le bieu del foundation & auters recozds il fuit, nient obstant ladmittance en 3.H.7.fol. donqs le case est sans question; Mes admittant q Leuesq fuit foundor, bncoze le translation fuit bone, car appert p les aunciens liuers q le Pape puit auer discharge bn Poigne ou auter mozt pson en ley de son pfeffion, come appiert en 3.H.6.23. per Martin, 26.H.6. Nonabilitie, 14.H.8.16. &c. Et per consequence p le statute de 25.H.8.cap. le Roy H.8. puit ceo faire, & accozdant il ad discharge le dit Prior, et les moignes de leur rule & pprofession, & translate eux en Deane & Chapf per les dits letters patents, issint nul des dits liuers q fuet cite per laduers partie poient estre applie a cest case; Auxy nest aucun iudice al foundor, car il remaigne foundor nient obstant cest translation, & riens est alter forsqz soleint le rule & pprofession, & ou le Prior & Couent fuit le Chapf al Euesq, oze le Deane & Chapf supplie ceo; Et cest priorie fuit eligible & nist pntable, come fuit agreee per ambideux pties: Et q cest translation fuit bone, le case en 11.Eliz.Dier fo.280. Corbets case pue ceo, ou le case fuit del translation de mesme cest Deanry, & per le iudgment del parliamt de an 33.H.8.ca.29. appiert q tiels translations faits per le Roy H.8. del Prior & Couent en Deane & Chapf fuet bone; Dultre appiert 17.E.3.40. & 10.E.3.1.b. q tous Chap. fueront moignes, & nient obstant le translation de eux en Prebends, ou chānons, & change de leur habit laduotolon demurt cōe fuit deuant; Et pur tiels translations vide 36.H.6.13. 38.Aff.22. 49.Aff.8. 49.E.3. 14. 20.E.3. Nonabilitie 9. 22.R.2. Bre 936. 14.H.4. 10. 7.E.4. 32. Mes q admit cest translation fuit imperfect ou void pur cest ou alen au cause, bncoz ceo est fait bone p le statute de 35.Eliz.c.3. en q le pamble q declare les mischieses, & les pts del purueto & corps del act sont destre consider; Appiert p le pamble, q diuers doubts et ambiguities ount estre moue concernant 2. choses,

Et. ij.

1. Touchant



## Le case del Deane & Chap.&c.

1. Touchant surrenders, graunts, et conueiances faits al Roy H. 8. per Abbots, Priors, et auters religious et ecclesiasticall persons puis le 4. iour de febr 27. H. 8. 2. Touchant le validitie de erections de tiels Deanes et Chapters et Colledges que fueront erect, ordaine, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4. iour de february; pur explaner et ouster ceux doubts, 2. remedies fuef puruew per le dit Act .1. A setler et establir tous les possessions de tielx religious persons en le Roy. 2. A perfect et establir les Deanes et Chapters et Colledges erect, foundue, incorporate, ou endow per le Roy H. 8. come est auandie, et cest case est deins le darrein clause; Car primerment quant le Roy create eux en Deane et Chapter, scilicet de regular en secul, icy est un Deane et Chapter nouvelment erect et create per le Roy, auxi est deins cest paroll incorporate, car sans question le Roy, per les dits letters pattents ad incorporate eux per nomen Decani & Capituli &c. Et en 2. lieux del dit foundation le Roy vse le parol del dit Act, s. (corporamus;) Et est bien destre observee come beneficialment & doctement le statute de 35. Eliz. est endite pur le remedie des dits doubts & ambiguities; Car l'act ne fait tous erections, foundations, &c. faits per le Roy H. 8. &c. bone &c. car donques poit auer estre obiet que ne fuit aucun erection, foundation &c. en ley, Et quod contra legem factum est, pro infecto habetur: Et vncoze tiel obiection (si le act auoit issint estre endite) ad estre materiall; Mes en nostre case a tollet tous obiections les parols del Act sont, All letters Patents made &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of a any Deane & Chapter or Colledge, were and shall be reputed, taken, and adiudged to haue beene good, perfect, and effectuell in law: For all things therein contained according to the true intent and meaning of the same: Any thing, matter, or cause to the contrarie thereof in any wise notwithstanding. Et sans question les dits letters pattents de 30. H. 8. fuef sayt for the erection and incorporation of the Deane and Chapter: Et les dits letters pattents sont per le Act adiudged destre bone, for all things therein contained. Et en eux est containe non solemēt leur incorporation en un Deane & Chapter, mes auxi un graunt a eux & leur successors, q̄ ils enioyent et auent tous seignories, manors, terres &c. come appiert per le charter deuant: Issint que le incorporation & tout ceo que est containe en les dits letters pattents est adiudged bone, et est auxi adiudged per parliament, que ils enioyent tous les seignories

niozies, manors, terres &c. que fueront parcell des possessions de Dyozie auant dit, & la est nul sauant mes solemēt pur droitz &c. Deuant le 4. iour de febzuaī anno 27. H. 8. Ilint est manifest que cest Act de 35. Eliz. esteant Act de explanation (q̄ tous foits est destre interpzet beneficialment) adiudge le corpozati-on bone, et ad establiū leur possessions en eux encounter tous titres que poient accrue al Roy, ou asun auter puis le 4. iour de feb. anno 27. H. 8. Et pur ceo tous ceur queux pretendont aucun titre per aucun letters pattents de concealment, sont a tous iours barre de tous pretences & claines que ils poient faire a aucun de ceur possessions. 2. Fuit obiect que coment que le translation fuit bon, vncoze le dit Deane & Chapter nauoint aucun estate ou droit en les dits possessions, car per leur surrender al Roy Ed. 6. del dit Eglise, et tous leur manors, terres, et possessions, le Roy fuit seisie de eux en fee, donq̄s le Roy nouelment incorporate eux; Per nomen Decani & Capituli Ecclesie cathedralis sancte & indiuidue Trinitate Norwicens, ex fundatione regis Edw. 6. Et puis le dit Roy regraunt leur possessions a eux per le nosme de Deane et Chapter Sancte & indiuid Trinitate Norwic, omittant ceur parols, ex fundatione Regis Edwardi sexti, quel graunt fuit boide come fuit obiect per reason del mis-nosmer del corpozation, entaunt que le nosme del foundor esteant material, part del nosme del corpozation fuit omit: A q̄ fuit respond per Lartorny general, que le dit Deane et Chapter auoient bon estate & droit en les dits possessions pur diuers causes. 1. Coment que ils auoient surrender leur Eglise et possessions, vncoze leur corpozation continue et ils remaine le Chapter del Euesq̄, car coment que ne poyt estre garden dun Chappell, & le Chappell et tous les possessions sont alien come semble per 15. Aff. pl. 8. pur ceo que il ne poyt estre garden de riens, vncoze ceo nest semble, ne poyt estre applie a le case oze en question; Et pur le meliour appzehension de ceo fuit dit, que entāt que ne fuit possible que lesglise de dieu continuet sans sects et heresies, fuit en Chyistian policie pense et repense necessarie, q̄ chescun Euesq̄ serra assist oue vn Counsell .s. oue vn Chapter, et ceo pur 2. causes. 1. A cōsult oue eux en matters de difficulte et daissiter luy en deciding de controuerlies concernāt religion, a quel purpose chescun Euesq̄ hapet Cathedram. 2. A consent a chescun graunt &c. que leuesq̄ serra a lper son successoz; Car ne fuit reasonable a imposer cy grand charge, ou a reposer tiel confidence en aucun sole person, ou a doner power a vn person  
solement

## Le case del Deane & Chap.&c.

solement a p̄iudicer son succession ; Et pur ceo appiert en 25 Aff. pla. 8. 17. E. 3. 40. 10. E. 3. 10. 50. E. 3. 16. que al p̄imes tous les possessions fueront al Cuesq̄, puis certain porcion fuit assigne al Chapter, Ergo le Chapter fuit deuant, q̄ ils auoient aucun possession ; Et de common droit le Cuesq̄ est p̄son de tous les p̄bendes, pur ceo q̄ les possessions sont deriue de luy, Et P̄benda dicitur a p̄bendo, quia p̄beret auxilium Epo, Ilint q̄ coment le Deane & Chapter depart oue leur possessions, vncof pur necessite le Coppozation remaine, sibien dallister Auelesq̄ en son function, come a doner leur assent a leur estates &c. que il ferra &c. de ses tempozalties, & cy longe come Auelescherie remaine, ils esteant son Chap̄ & council, ils bien poient remaine coment q̄ ils nont aucun possessions, et serf oze (come ils fuef al p̄imes) sans aucun possessions, & nosmemēt quant Cuescherie poit consister tout de spiritualite, come Stouf dit 10. E. 3. fol. 1. b. en le case del Cuesq̄ de Norwiche, et 25. Aff. pla. 8. per Fisher. Et en 17. E. 3. 59. le P̄ior & freres Carmelites nauoient aucun lieu ne possessions: Et Brooke tit. Corporation, B̄re 78. An̄ 32. H. 8. Fitzh. tient, que si Abbot, ou P̄ior & Couent vend tous les possessions, vncore le Coppozation demurre, q̄ sans question est bon ley, si ils fueront le Chapter a vn Cuesq̄. Et en 15. Aff. p. 8. est tenus, q̄ si le corps dun P̄bende soit vn manoz, et nient plus, & le manoz soit recouer de luy per tite paramount, vncof son Coppozation remaine, car il ad stallum in choro, & vocem in Capitulo, et il est vn p̄bendarie, comēt q̄ il nad possessions, le q̄l est tout vn oue nostre case, car tout le Chapter sont p̄bendes. Auxy Larrouney dit, que appiert en mesme cesty case q̄ apres q̄ le Deane & Chapter auoient graunt & surrend̄ leur Eglise et possessions al Roy E. 6. le Roy p̄ les l̄es patents incorporeate euz per nomen Decani & Capituli Ecclesie cathedralis sancte & indiuidue Trinitatis Norwicens, ex fundatione Reḡ Edw. 6. Et 3. tous apres le Roy p̄ auters l̄es patents graunt leur Eglise & possessions come est auandit, per q̄ux & mults auters semblables foundations appiert, q̄ la poit estre Deane & Chap̄ sans esglise ou ascē possessions, & si le ley ne ferra tiel, graund inconueniencies ensueront. Et en 10. Eliz. Dier 273. comēt q̄ le Deane & Chapter de welles p̄ exp̄se parolz graunt & surrender Diocanatum de W. &c. vncore ceo ne fuit pense sure tangs le graunt & surrender fuit estable & confir̄ p̄ act de p̄liament. Et coment que tous Cuescheries fuef del foundat̄ des Royes D̄egleste, et pur ceo en auncient temps ils fuef donatiue, & donez per les Royes

Royes, come appiert en 17.E.3.40. & p le statute de 25.E.3. de Pro-  
uisoribus: Uncoze puis (come appiert p le dit lieu, et le dit Act)  
les Euescheries deuaigne p les graunts del Royes eligible p l'our  
Chapter; Et pur ceo si per le surrendr del Deane & Chapl l'our  
Corporac fra dissolue, ceo introducera 3. inconueniēces. 1. Al  
Euesqz concernāt son assistāce en son episcopal function. 2. Al  
Euesqz & auzs, touchant le confirmac de ses graunts. 3. A tout  
lesglise en general, car comēt terra Euesqz en tiel case esliu: Et  
pur ceo pur euitier tielz & mults auters inconueniēces, fuit con-  
clude q le Corporac fait p le Roy H.8. remaīn, & issint le graunt  
fait a eux p tiel noīme fuit bon. Vide Fitz.Nat. bre. 195. q Leuesqz  
& Chapter sont q vn corps, comēt q l'our possession fuit seueral.  
Mes a faire cest case clere, *Lattourney* moue, q admittant que le  
Corporac nouelment fait p le Roy E.6. fuit bon, & q l'our aunci-  
ent Corporac fuit surrendr, & q les ditz parolz que fues omīte,  
s. (Ex fundatione Regi Ed. sexti) fueront material, & nemy polz  
de oznement soleīnt, vncoze le graunt le Roy a eux fuit bon, non  
obstant cest misnomer per le statute de 1.E.6. cap.8. de confirma-  
tions, q l' statute recite, q lou le Roy E.6. ad fait diuers graunts  
aswell to bodies politike and corporate, as to diuers and sundry of his  
louing and obedient subiectes &c. in auoyding of which, sundry  
and many ambiguities &c. haue or might be moued &c. for lacke of  
trew naming of the same bodies politique or corporate, est enact que  
touts tielz graunts faits, ou durant son vie destre faits terra  
bone, nient obstant aucun des causes aboue mencionēd; Issint q  
the lacke de le trew naming of the same Corporation, s. a queux  
le Roy ad fait, ou apres terra aucun graunt, est remedie p les ex-  
presse polz del dit Act. Et puis ceux arguments sur conference  
inter le Seignior Gardein del graund Seale, & les ditz Justi-  
ces. Et apres graund consideraēce etwe per eux des ditz points,  
fuit vnement agree & resoluē p eux, q si aucun impfection fuit en  
le dit translation, q le dit Act de 35.Eliz. ad fait ceo sans question  
bon. Et issint fuit resoluē quant a cest point en mesm cesty case  
de Deane & Chapl de Norwich, Mich. 35. & 36. Eliz. a S. Al-  
bong, per tous les Iustices Dengl'. 2. Si le Corporation del  
Deane & Chapter fait per le Roy H.8. fuit ale per le dit surrender  
fait al Roy E.6. Et si le misnomer fuit material & nemy addi-  
cion de oznement, vncoze fuit vnemēt resoluē & agree; que le dit  
act de confirmation de añ 1. Ed.6. ad fait ceo bon, nient obstant  
le dit misnomer, et sur ceux 2. points ils resoluont sans aucun  
question. 3. fuit tenuz p le Sñior Gardein del graund seale,  
& les



## Le case del Deane & Chap. &c.

& les Iustices, que le auncient Copporation del Deane & Chapter remaine, nient obstant le dit surrender de lour Eglise, & de tous lour possessions.

Nora Lecteur, le graund assurance & establisment que est fait per le fort bone Act de parliament, de treillustre & tresnoble Roigne Elizab. en le dit 35. an de sa Raigne, non solement de tous foundations de Cathedrall Eglises & Colledges en aucun maner foundues ou translates, ou mencion destre foundue ou translate per le Roy H. 8. mes auxy a tous subiects queux ont aucun estate ou interest en aucun des possessions dascun Abbot, Prior, ou aucun autre quel religion persons, nient obstant que ils ne fesoient aucun surrender al Roy H. 8. ou que lour surrender fuit insuffisient, ou que le recozd de ceo soit oze imbezil ou perde; Et nient obstant plusors autres tiels defects, tous queux sont remedies per le dit plus excellent Act de parliament, le fatall plea a tous concealments quant a ceux possessions. Et coment que ceux resolutions properment concerne le Meridian del Cathedrall Eglise de Norwich, vncore ceo voit fort byen seruer cibien pur mults autres Cathedrall Eglises, come pur dyuers Colledges en les Uniuersities de Cambridge et Oxford.

Hillarij



Hillarij Quadregesimo quarto Eli-  
zabethæ in Cancellaria.

Fermors case.



N vn Case dependant en le  
Chauncery enter Richard Fermor Armi-  
ger pl, et Thomas Smith def. sur le oyer  
de le matter deuant Sir Thomas Egerton chi-  
ualer, Seignior gardein del graund seale,  
le case fuit tiel; Richard Fermor le pl este-  
ant seisse del mannoz de Somerton en fee,  
per Indenture 6. die Iunij anno 20. Eliz. demise vn mesuage par-  
cel del mesme le mannoz al T. Smith le def. pur xxi. ans, ren-  
dant lannuel rent de 3. l. durant le terme, p force de q̄l le def. en-  
ter & fuit ent possesse, il fuit aux p possesse de diuers auters par-  
celz de mesm le mannoz al volunt le pl rēdant 20. s. per annum,  
& teignoit diuers auters parcelz de m le manoz p copie de court  
roll solong le custome de le dit manoz rendant 40. s. rent per  
annū, tous q̄x gisoient en Somerton, & le dit T. Smith fuit  
seisse en son demesne come de fee de diuers terres en mesm le  
ville q̄ fue son pper enheritance: Et puis p son fait 15. Octobr  
Anno 25. Regiñ Eliz. demise le dit meale & tout le dit terre que il  
teignoit pur ans a volunt & per copie a vn Chappel pur son vie:  
Pasch' 35. Eliz. Smith leue vn fine oue proclamations de tants  
des mesuages et terres come comprehend cybien tout le terre  
que il teignoit pur ans, a volunt, & per coppie, come son enheri-  
tance demesne per couin, et practise a barrer le pl de son inhe-  
ritance; les proclamations & 5. ans passe, Smith tout temps  
deuant & apres le fine continue en possell. et paya les dits se-  
uerall rents al plaintife, Chappell mozt, les 21. ans expire,  
Et  
et

## Fermors case.

et oze *Smith* clayme le enheritance de terre que il teigne per lease a volunt et per *Copie*, et voille barrer le pl per force del dit fine oue les proclamations, et 5. ans passe. Et le *Sir* gardein del graund seale pensant & repensant le graund mischiefs q poient ensuer p tiels practises, & del aut part considerat q fines oue proclamations sont les general assurances del Realm, referit cest case (estant chose de graund importance et consequence) al consideration des 2. chiefe Justices *Popham*, & *Anderson*, et apres conference enter eux, ils pensoient necessarie que tous les Justices de Engleterre, et Barons del Eschequer terra assemble pur le resolution de cest graund case; Et accordant en mesme ceo Terme tous les Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer fuerot assemble al Serieants Inne en Fleetstreete a deux seuerall iours en mesme ceo Terme, ou le case fuit bien debate enter eux; Et al darreine fuit resolu per les 2. chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, et per *Gawdy*, *Walmesley*, et tous les autres Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer preter deux, que le plaintife ne fuit barre per le dit fine oue proclamations, et ceo pur 4. causes. 1. Le fesoys del Act de 4.H.7. cap. 24. ne vnques entend que tiel fine leue per fraud et practise de lessee pur ans, tenant a volunt, ou tenant per coppie de court roll queux pretendont nul title al enheritance, mes entendent le disherison de lour lessors ou seigniors, barret eux de lour enheritance, et ceo appiert per le preamble del Act de 4.H.7. ou est dit, That fines ought to be of greatest strength to auoid strifes, and debates &c. Mes quant lessee pur ans, ou a volunt, ou tenant per coppie de court roll, fait feoffement per assent et couin que fine terra leue, ceo nest dauopder strife et debate; Mes per assent et couin a commencer strife et debate ou nul fuit, et pur ceo lact ne entende a establir tiel estate fait et creat per tiel fraud et practise. 2. Ne fuit vnques lentent des fesoys del Act, que ceux queux ne poient leuier fine, serit per fesaunt dun estate per toyt et per fraude enable per force del dit Act de 4. Hen. 7. a barrer ceux que ount droit per leuier dun fine; Car si eux mesmes sans tiel fraudulent estate ne poient leuier fine a barrer eux que ount le franktenement et enheritance, certes les fesoys del Act ne entendent que per fesaunt dun estate per fraude et practise ils aueront power a barrer eux, et tiel fraudulent estate est come nul estate en le iudgement del ley. 3. Come est dit en *Delamers case* *Plowd.* Comment fol. 352. si aucun doubt soit conceiue sur les parols ou

on meaning dun Act de Parliament est bone a construer ceo  
 solonque le reason del common ley, mes le cōmon ley issint ab-  
 hoire fraude et couin, que tous acts cibien iudiciall come au-  
 ters, et queux de eux mesmes sont iuste et loyal, vncoze esteant  
 mixte oue fraud et deceit sont en Judgement del ley tozciours &  
 illoyall; Quod alias bonum & iustum est, si per vim vel fraudem pe-  
 tatur, malū & iniustum efficitur: Et pur ceo si feme ad tittle de do-  
 wer, que est vn des choses fauozes en ley, et per couin enter luy  
 et vn auter, causast estranger a disseise le terre tenant al entent  
 q̄el porter la brieve de dower vers luy, que est fait accordant,  
 et le feme recouer vers luy sur iuste et bone tittle, vncoze tout  
 ceo est boide et de nul force a lter le terre tenant; à fortiori en le  
 p̄ncipall case quant lessée pur ans fait seoffement per couin q̄  
 amount a vn tozt et disseisin; sine leuie per cestuy que est particeps  
 criminis, et que nauoit ne p̄tend d'auoir aucun d̄roit al terre ne  
 serra barre al lessor: Et que reconueries en dower ou aucun au-  
 ter real accions serra bone tittle vers tenant que vient al terre  
 per tozt et couin sont boide et de nul force, appiert per 41. Ass.  
 pl. 28. 44. E. 3. 25. Ass. pl. 1. 22. Ass. 92. 11. E. 4. 2. 15. E. 4. 4.  
 7. H. 7. 11. 18. H. 8. 5. 12. Eliz. 295. Dier: Car coment que son d̄roit  
 soyt loyal, et il ad pursue son reconuerie per iudgement en le  
 Court le Roy, vncoze le dit couin fait tout ceo illoyall et toz-  
 ciours, et vncoze reconueries et p̄ncipalment sur bone tittle sont  
 mult fauoz en ley: Auxi le d̄roit et enheritance de femes co-  
 uerts et enfans sont mult fauoz en ley, et vncoze si feme  
 couert ou enfant soyt de couine et consent, que le disconti-  
 nuee serra disseise, et que le disseisor enseoffet eux, et tout ceo  
 est fait accordant, ils ne sont remitte come appiert per Little-  
 ton cap. Remitter 151. & 19. H. 8. 12. Et la est tenus per 6. Ju-  
 stices, que en tiel case si le disseisor enter per couin al entent  
 denseoffor lenfant, coment que lenfant, ne fuit de couin &c. vn-  
 coze il ne serra remit, pur ceo que cestuy que est eings per luy que  
 fist le couin serra en mesme le plight come cestuy que fist le co-  
 uenous acte. Et est agreee en 19. H. 8. 12. que si home fait dis-  
 seisin al entent de faire seoffement oue garrantie, coment que  
 il fait le seoffement 20. moys apres, vncoze ceo est vn garrantuy  
 que comence per disseisin: Issint si vn fait done en taile al auter,  
 & le vncl del donoz disseise le donee & fait seoffement oue garrā-  
 tie, le vncl mozt et le garrantie descend sur le donoz, et puis  
 le donee mozt sans issue, le donoz port forme don en reuert et  
 le tenant plead le seoffement oue garrantie, le demandant a-

Et,

noidef



## Fermors case.

uoidez ceo, pur ceo que ceo comence p disseisin, et vncoze le disseisin ne fuit immediatemet fait al donoz, mes al donee, mes per ceo son reuerfio fuit deuente, & vncoze garranties sont mults fauoz en ley; Et appiert en 8. Eliz. 249. Dier, que bacat fuit fait dun recouerie en comon banke etoe per couin, le ley ad ordein q cestuy que voile estre sure de ses biens, achat euz en market ouert, et cest sale lief tous esstrangers cibien come le vendoz, & vncoze est agree en 33. H. 6. 5. que sale en market ouert ne lief cestuy que ad droit al biens si le sale soit per fraud, ou si le vendee ad notice que le ppropriete des biens fuit al aut: Ilint le ley ad ordeine le court de Comon pleas come market ouert pur assurance des terres per fine, ilint que cestuy que voit estre assuree de terre nient solement encouint le vendoz, mes tous esstrangers est bone pur luy a passer ceo en cest market ouert per fine, Car come est dit finis finem litibus imponit; Et vncoze couin et deceit en le case al barf auoidez ceo: En 4. Edwardi secundi titulo Cui in vita 22. est tenuz que resignation fait per Abbot per couin nabatef le bziese. 34. E. 1. tit. garrantie 88. & 19. E. 2. tit. Affets 3. & 31. E. 1. tit. Voucher 301. couenous conueiance que assets ne dissendez ne vaul, et appiert en 17. E. 3. 59. & 21. E. 3. 46. que estate fait al Roy, & letters patents graunt oufter, et tout ceo per couin enter cestuy que graunt al Roy & le patentee, a faire evasion hozs del statute de Mortmaine, ne lief mes serra repeale: Et 17. Eliz. Dier 339. presentation obtiene sur collusion est void: Et 17. Eliz. Dier. 339. letters de administration obtiene per collusion sont void, et ne repealera former administration, vide Dier 13. Eliz. 295. mults cases la mise concernant couin: Et sur ceo fuit conclude, q si recouerie en dober ou auter reall action, si remitter al feme covert ou enfant, si garf, si sale en ouert market, si les letters patents le Roy, si presentat administrat &c. s. acts tempozal & ecclesiastical, sert auois per couin; per m le reason vn fine en le pncipall case leue per fraud & couin come est auantdit ne lief, Car fraus & dolus nemini patrocinari debent. Nota Lectuer en 33. & 34. Eliz. en bank le Roy inter Robert Launcepl & Will Toker def. in Eiectione firme de terres en Ilfordroome en le Countie de Deuon, fuit adiudge que ou tenant pur vie leue fine oue proclamation, et 5. ang passe en son vie, que le lessor auera 5. ang a faire son clame puis le mozt del lessee, Car coment que meisme cestuy statute de 4. H. 7. ad vn sauing pur le lessor en tiel case, vncoze le sauant, est de tiel droit (as first shall growe, remaine &c.) et le droit pprimerment accrue a le lessor

lessor puy le fine en le forseiture, mes ceo nient obstant entant  
 que per le couyn del lessee, cestuy en reuerfion ou remaynder  
 poit estre barre de son reuerfion ou remaynder, (car ils ne expectant  
 de entē tanqz apz le mozt del lessee) & nolement quant  
 le lessee ad terres de son enheritance demesne en mesme le ville  
 (come en le case al barre il auoit) la le lessor auera 5. ans puz  
 le mozt son lessee. Ilint fuit agree en mesme le case, si tenant  
 pur vie fait feoffement en fee a un que ad terre en mesme le  
 ville, et le feoffee leue un fine ou proclamation, ceo ne liera  
 lessor, mes que il auera 5. ans apz le mozt del lessee, car le  
 lessor ne poit scauoir de quel terre le fine est leue, car il nest  
 partie al Indenture ou agreement enter le conusor & conusee;  
 Ilint en le dit case, les Judges font construction encouter  
 le letter del Statute en saluation del estate & enheritance de  
 cestuy en le reuerfion. Et ilint ad estre adiudge deuant en le  
 case dun Some en le common Banke, en temps *Sir James Dyer*,  
 come *Plowden* dit a moy: *Auxy* fuit dit, si lessee pur ans fait  
 feoffement en fee per practize & couyn que le feoffee leue un  
 fine ou proclamations al auter, (le feoffee ayant auters ter-  
 res deins mesme le ville) & tout ceo est fait accordant, & vncoze  
 le lessee continualment paya le rent al lessor, ceo ne lyera le  
 lessor pur les reasons auantdits. Darreinement les Judges  
 en cest resolution graundement respect le general mischief que  
 ensuera si tiels fines leue per practize & couyn de ceux q̄ ont  
 le particulier interests barre ceux que ont le enheritance, et  
 principalement en le case al barre, quant apz le fine leue le  
 conusor continualment paya le rent al lessor que fait le fraude  
 & practize apparant, et per ceo le lessor estoit seure et nauoit  
 cause dascun pauoir ou doubt de tiel fraude. Mes fuit resolu  
 que si *A.* purchase terre de *B.* per feoffement, ou bargaine &  
 sale, et encolt ceo, et puis perceuant que *B.* nauoit forsque  
 defeasible title, et que *C.* ad droit a ceo, *B.* leue fine ou pro-  
 clamations al estrange, ou prist fine dun auter ou proclamaç,  
 al entent a bar le droit de *C.* cest fine ilint leue per consent  
 lier, car riens fuit fait en cest case que ne fuyt loyal, et lenden-  
 tion del sealoys del Act de 4. H. 7. fuit dauoyer strifes & de-  
 bates, & per expresse puruieu lyer tous estrangers q̄ ne pur-  
 ue leur droit per action, ou entree deins 5. ans; Ilint si un  
 pretendant title al terre enter et disseisist auter, et puis al en-  
 tent a lier le disseisee, leue fine ou proclamations, cest fine  
 liera le disseisee per le expresse Puruieu del Act, si il ne enter  
 ne

## Fermors case.

ne pursue son action deins 5. ans, et ceo ne poit estre dit leuie per couyn, pur ceo que le leuier del fine est loyal, et le disseisee poit reenter, ou pozt son action deins 5. ans. Le 4. reason fuit, pur ceo que le lessee ad contriue son fraud & deceipt en ci secret maner, que il ad depprue le lessor del remedie que le statute done a luy, cestasc. a faire son entrie, ou pursue son action deins les 5. ans; Car coment poit il faire son entrie, ou pozt son action quant il ne scauoit le feoffement que fist le tozt; Et quant al fine, entant que le lessee ad terres en fee simple en mesme le bille, chescun boile presume que le fine sera leuie de ceo dont il poit estre loyalment leuie; Et coment q ceo conteigne plusors acres q son terre demesne, ceo est usual fere en tous fines; Et peradventure le lessor ne scauoit le iust quantite del proper terre de le lessee, car ceo ne apperteigne a luy, & pur ceo sera vnreasonable a doner a luy benefite en cest case del non claime del lessor, quant le tozt & couyn del lessee est le cause de son non claime, et home ne prendra aduantage de son tozt ou couyn demesne; Le possession del lessee nest aucun mean pur le lessor a prender aucun notice de cest tozt, car il vient al possession del terre per graunt ou demise loyalment, et puis le feoffement il continue en possession come vn lessee, car il paie son rent come vn lessee doit, immo le possession del lessee & le paymt del rent, fuit cause que le lessor ne scauoit ne suspect le fraude. Surp fuit dit que le fraud et couyn en cest case fait ceo plus odious, pur ceo que inter le lessor & lessee & le Sir et son Cophholder est vn trust & confidence, et pur ceo lessee pur ans & Cophholder sera sealtie que est vn graund obligation de trust & confidence, et fraude & deceit per cest que est trust est plus odious en ley. Et si les feoffors del actissent estre demaundes, si lour entent fuit que tiel fine issint leuie per tiel practize & couin lief les lessors, ils voient auer resposn, dieu defende que ils intendent a patronizer aucun tiel iniquite, practise & compasse per ceuz en queux fuit trust & confidence repose. Mes quant disseisor (coment que il gaine le possession per tozt) leuie fine oue proclamation, vncoze ceo lief come est auantdit, car vn disseisor venit tanquam in arena, et nest possible mes que le disseisee a que le tozt est fait, et que ad perde son possession sera conusant de ceo, et pur ceo sera son folly si ne fait son claime, et nemy accompany oue fraud et practise per vn que vient al possession loyalment per graunt ou demise, et que ad trust repose en luy per son lessor ou grauntozt, quel fraude et practise est ci secretment contriue, que le lessor

soz per common presumption ne poyt auer notice a faire son clame, pur ceo que son lessee continue en possession, et paye son rent come un lessee doit. Et quant a ceo q̄ fuit object, que terra mischeuous dauoydet fines sur tiel nude auerrement; fuit respondue que terra le greinder mischiese, et p̄ncipalment en ceux iours (en queux come le Poet dit,

—Fugiere pudor, rectumq; fidesq;  
In quorum subiere locum, fraudesq; doliq;  
Infidiaq; & vis, & amor sceleratus habendi.)

si fines leue per tiel couyn & p̄actize liers; Et tiel obiection poit este fait, si fine soit leue al secret bles a deceiuer un purchasoz, un auerremēt de fraude poit este p̄ise encounter ceo per le statute de 27. Eliz. cap. 4. **Mint** si fine soit leue sur vsurious contract, ceo poit este auoyde per auerrement per le statute de 13. Eliz. cap. 8. **Et Sir Thomas Egerton Seignior Gardein del grand Seale**, commend cest resolution des Justices, et concurre oue eux en opinion.

Paschæ





Paschæ 44. Reginae Eliz. in Camera Stellata.

Twynes case.



**N** Information per *Coke* lat-  
tourney general le *Boign*, vers *Twyne*  
de *Hampsh*, in camera Stellata, pur contri-  
uer et publication dun fraudulent done  
des byens, Le case sur lestatute de 13.  
Eliz. cap. 5. fuit tiel: *Pierce* fuit endebt  
al *Twyne* en 400. *li*, & fuit endebt auxy  
a *C*. en 200. *li*, *C*. port action de Dette  
vers *Pierce*, & pendant le bziese, *Pierce* esteant possesse de by-  
ens et chateux al valpe de 300. *li*, en secret fait general done  
per fait, de tous les byens et chateux reals & personnels que-  
cunq; al *Twyne* en satisfaction de son debt, et ceo nient ob-  
stant, *Pierce* continue en possession de les dits byens, et ascuns  
de eux il vende, et les barbits il tonde & marke oue son marke  
demefne: Et puis *C*. ad iudgement vers *P*. et ad *Fieri facias*.  
direct al *Vicont* de *South*. que per force del dit bziese, beyg-  
nant pur faire execution des dits byens, diuers persons per  
commaundemēt del dit *Twyne* oue force resist le vicont, en-  
claymant eux destre les byens del dit *Twyne* per force del dit  
done, et ouertment declare per commaundemēt de *Twyne* que  
ceo fait bone done, et fait sur bone & loyal consideration; Et si  
cest done sur tout cest matter fuit fraudulent & de nul effect per  
le dit Act de 13. Eliz. ou nemy, ceo fuit le question. Et fuit re-  
solue per *Sir Tho. Egerson* Seignior Gardein del graund seale,  
et per les chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, & tout le Court  
de Starre chamber, que cest done fuit fraudulent, deins lesta-  
tute de 13. Eliz. Et en cest case diuers points fueront resoluē.  
1. Que cest done ad les enseignes & marques de fraude, 2. Pur  
ceo

ce que le done est general sans exceptions de son apparel ou  
 aucun chose de necessite. Car est communement dit, quod dolo-  
 sus versatur in generalibus. 2. Le donoz continue en possession,  
 & ble euz come obonor de euz, & per reason de ceo il trade & traf-  
 fike oue auters, & euz defraude & deceine. 3. Ceo fuit fait en  
 secret, Et dona clandestina sunt semper suspitiosa. 4. Ceo fuit fait  
 pendans le tyeil. 5. Jcy fuit trust enter les parties, car le donoz  
 possede tout, & ble euz com les biens propres, & fraude est tous  
 soit apparel & clade oue trust, & trust est le corer de fraude. 6.  
 Cest fait contre que le done fait fait honestly, truly, & bona  
 fide, Et clausula inconusual semper inducunt suspicionem. 2. Fuit  
 resolute nient obstant que icy fuit voier dett due al Twyne, et  
 bone consideration del done, vncioze ceo ne fuit deins le pzoisoe  
 del dit act de 13. Eliz. per que est pzoisoe que le dit act ne exten-  
 dera al aucun estate ou interest en terres &c. biens, ou chateux,  
 fait sur bone consideration & bona fide, car comt q est sur voier  
 & bone consideration, vnc nest bona fide, car nul done serra deme-  
 destre fait bona fide deins le dit pzoisoe, que est accompanie oue  
 aucun trust; Come si home soit endebt a 5. seuerall perlongs en  
 les seuerall summes de 20. li. et ad biens al value de 20. li. et  
 fait done de tous ses biens al vn de euz en satisfaction de son  
 debt, mes la est vn trust enter euz que le donee dealee sauoura-  
 blement oue luy en regard de son pouer estate, ou a pmitter le  
 donoz ou aucun auter pur luy ou pur son benefite, a bleter ou auer  
 possession de euz, & est content que il paie son debt a luy quant  
 il est able, ceo ne sera dit bona fide deins le dit pzoisoe; Car le  
 pzoisoe dit sur bone consideration & bona fide, issint bone consi-  
 deration ne suffit si ne soit auzp bona fide. Et pur ceo Lecture,  
 quant asch dofi serra a toy en satisfaction dun debt p vn q est in-  
 debt al auzs auzp. 1. Soit ceo fait & publique manfi & deuant  
 les vicines, et nemy en priuate, car secrecie est vn marque de  
 fraude. 2. Soient les biens & chateux appele per bone gentz  
 al here value, & pnes vn done en peiculer & satisfaction de vfe  
 dett. 3. Maintenant aps le done, pzeignes le possession de euz,  
 car continuance de possession en le donoz est vn marque de trust:  
 Et saches Lecture, q les dits poiz del pzoisoe sur bone consi-  
 deration & bona fide, ne excedont a ches dofi fait bona fide, & pur ceo  
 sont 2 maners de donez sur bone consideration. s. Considera-  
 tion de nature ou sanke; & valuable consideration. Quant al  
 pziin en le case mise denkt, si cestuy q est endebt a 5. seffal plons  
 a ches pte en 20. li. en consideration de natural affection done  
 p. i. tout s

## Twines case.

touts les biens a son fitz ou cousin, en cest cas entant q auters pderont lour detz ac. qur sont choses de valur, l'entend del ac fuit q le considerat en tiel cas sera valuable, car equite requiere q tiel don q defeat aus frs fait sur ey hautes a bone considerat cōe les choses q sont p ceo defeat sont, & est est. psume q le pier s'il nauoit est en debt al aus, ne boile disposelle luy meisme de tous les biens, & de subiecter luy m a son cradle, & pū ceo frs entend q ceo fuit fait a defeat les creditozs. Et si considerat de nature ou sanke frs bon considerat deins cest pūso, l'estatut suet pur petit ou riens, & nul creditoz sera sure de son det. Et qnt al donec fait bona fide, est ascauier q ches donec fait bona fide, ou est sur ass trust ent les pties, ou sans ass trust, ches don fait sur trust est hors de cest pūso, car ceo que est ent le donoz et donec appell trust p nomē speciosum, est en veritie quāt a tous les creditozs fraude, car per ceo ils sont defeat & defraude de lour boier & due detz, & ches trust ou est expresse ou imply: Expresse trust est quāt en le done ou sur le don, le trust per pol ou escript est expresse. Trust imply est qnt hom fait don sans asch considerat, ou sur considerat de nature ou sanke solemēt: Et pū ceo si hom denāt le stat de 27.H.8. ad bargain son tēf pur valuable considerat a bn & les heires, p que il fuit seise al bse del bargainee, & puis le bargainoz sans consideration infeoffe auters que nauoient notice del dit bargain, en cest cas le ley imply bn trust & confidence, et ils frs seise al bse del bargainee; Jūint en m le cas si les seoffers en considerat de nature ou de sanke, auoiet sans valuable consideration infeoffe lour fitz, ou ascun de lour sanke q nauoient notice del pūmer bargain, bn ceo ne tollera le bse raise sur valuable consideration: Car seoffement fait solement sur considerat de nature ou sanke ne tollera bse sur valuable considerat, mes tollet bse raise sur considerat de nature, car ambideux considerations sont in equali iure, & dñ mēsm nature. Et quant hōe esteāt grañdeñt en dette a diuers plons, fait done a son fitz ou aī de son sanke sans consideration forsq de nature, le ley entende bn trust enter eux. S. q le donec voiloit en considerat de tiel don esteāt voluntarist & freely fait a luy, & aux en considerat de natū, relievier son pier ou cousin, & ne beper luy want q auoie fait tiel don a luy, Vide 33.H.6.33. p Prifot, si pier infeoffe son fitz & heire apparant deins age bona fide, bncoze le Sūr auera le garō de luy: Jūint nota valuable consideration est bone consideration deins cest pūso, et done fait bona fide, est done fait sans asch trust ou expresse ou imply;

Per

Per que appiert, que sicome done fait sur bone consideration, sinon q soit auxy bona fide, nest deins le pzoiso; issint done fait bona fide, sinon q soit sur bone consideration nest deins le pzoiso, mes couient estre sur bone consideration, & bona fide.

A bn que merueilled q terra le reason, que Acts & Statutes sont continuelment faits a chescun Parliamēt sans intermission, & sans fine: Un sage home fist bone & bzeue respons; ambideux queux sont bien compose en bn versle:

Queritur, vt crescunt tot magna volumina Legis,

In promptu causa est, crescit in orbe dolus.

Et pur ceo que fraude & deceit abounde en ceux iours plus que *Paunce-* en former temps, fuit resoluē en cest case per tout le Court, que *foors case.* tous Statutes faits encontre fraude terra liberalment & beneficialment expoude a suppreller fraude. Nota Lecteur accorde a lour opinions, diuers resolutions auoient estre fait.

Enter Pauncefoot & Blunt en Lestchequer chamber Mich. 35. & 36. Elizab. le case fuit; Pauncefoote esteant endite pur Recusancie pur non venue a deuine seruire, et ayant entent a fuer ouster le mere, & a defeater le Roigne de tout que puit accruer a luy per son recusancie, ou fugacie, fait done de tous les leases & biens de graunde balue colorez oue seined considerations, et puis il fua ouster le mes, & aps fuit vblage sur le dit Inditement: Et si cest done terra boide a defeater le Roigne de sa forfeiture ou per le common ley, ou per ascun statute, fuit le question: Et ascis semble que le common ley que abhorre fraude & couin, auoiera cest done quat al roigne, vide Mich. 12. & 13. Eli. Dier. 295. & 4. & 5. Ph. & Mar. 160. & le statute de 50. E. 3. ca. 6. fuit consider, mes ceo extend solemēt en reliefe de creditozs, & extend solemēt a tiels debitozs q fuont al factuaries ou au lieus priuiledges: Mes sebl al ascis q le statute de 3. H. 7. ca. 4. extent a cest case: Car coment q le preamble ple solemēt de creditozs, bn est purueu per le corps del act generalment, q tous donez de biens & chareux faits ou destre faits sur trust al oeps del donoꝝ, terra boide & de nul effect, mes ceo est destre intend quant a tous estrangers q sont dauer iudice p tiel done, mes enter les pties mesmes ē estoit bon, mes fuit resoluē p tous les barōs, que le statute de 13. Eli. ca. 5. extent a ceo, car p ceo est enact & declare, q tous seoffments, donez, grants, &c. to delay, hinder, or defraud creditors & others of their iust and lawfull actions, suits, debtes, accompts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaries, & reliefs, terra boide &c. Issint q cest act ne extend solement al creditozs, mes a tous auts q auoient ac cause de ac ou suit, ou ascun



## Twines case.

penaltie, ou forzeiture &c. Et fuit resoluë que cest pol (forzeiture) ne serra entendū solement del forzeiture dun obligation, recogñi, ou tiels semblables (come fuit obiect per ascñs q̄ ceo serf en respect q̄ ceo vient aḡs damages & penalties) mes auxy a chescū chose q̄ serra p la ley forzeit al Roy ou al subiect. Et pur c̄ si hōe a pzeuent forzeitū pur felony ou p vtlatozie, fait done de touts ses biens, & puis est atteint ou vtlage, ceux biens sont forzeit nient obstant cest done: Mesme la ley de recusancie, & issint le statut expounde beneficialit a supzesser fraude: Nota biē cest pol (declare) en lacte de 13. Eliz. p que le plaiñt expound q̄ cest fuit le common ley deuant, & accoꝝd a cest resolution fuit decree Hill 36. Eliz. en Leschequer chamber.

*Standen & Bullockes case.*

Mich. 42. & 43. Eliz. en le cōmon banke, sur euidence a vn Jury inter Standen & Bullocke ceux pointz fues resoluë p totam curiam sur le statute de 27. Eliz. cap. 4. *Walmesley Justice* dit, q̄ *Sir Christopher Wray* iades chiefe Justice Dengleterf report a luy que il & touts ses compaignions del banke le Roy fues resoluë, & issint direct vn iurie sur euidence deuāt eux, q̄ ou hōe ad cōuey s̄ terre al bse de luy m̄ pur vie, & puis al bse de disz auz de son tanke, oue futur power de reuocac̄, cōe aḡs tiel feast, ou apzès le mozt dñi tiel, & puis et deuāt le power de reuocac̄ cōmēce, il pur valuable consideraḡ bargain & vend le terf a vn auz & ses h̄es, cest bargain & sale ē deins le remedy del dit statut; Car cōm̄t que le statute dit, the said first conueiāce not by him reuoked, according to the power by him reserued, q̄l sēble p le literal sence destre entend dñi present power de reuocac̄, car nul reuocac̄ poit estre fait p force dñi futur power tanq̄ se deuēigne en esse, vncoze fuit ten<sup>9</sup> q̄ l'enten<sup>t</sup> del Act fuit, q̄ tiel volūtary conueiāce q̄ fuit oziginalment subiect al power de reuocac̄ soit ceo in present, ou in futur, ne estoiet encoūter vn purchasoz bona fide pur valuable consideraḡ. Et si auter construction serf fait, le dit act seruef pur petite ou riens, & ne serra chose difficile a faire euasion hozs de ceo: Issint si A. ad reserue a luy m̄ power de reuocac̄ p assent de B. & puis A. bargain & vend le terre a vn auter, cest bargain & sale est bone & deins le remedy del dit Act, car auterment le bon purueio del act, per petit addition & male inuention serra Defeate.

*Colshils case.*

Et sur mesme le reason fuit adiudge 38. Eliz. in cōmuni banco inter Lee & sa fem̄ executrix dun Smith pl̄, & Mary Colshil executrix de Thomas Colshil def. en dette sur obligac̄ de 1000. Marks Rot. 1707. le case fuit; Colshil le testatoz auoit loffice dun Customer le Roigne p l̄es patents a luy & ses deputies, & p Indent pentf luy & Smith le testatoz del pl̄, & pur 600. li. pay, & 100. li. p annū destre

destre pay durant le vie de Colshil, fait deputation del dit office al Smith, & Colshil couenant oue Smith, q si Colshil deuiera deuant luy, q donqs les executozs repayer a luy 300. li. & diuers couenats fues en le dit Indent concernat le dit office & inioyera de ceo, & Colshil fuit lie al Smith en le dit bond pur pfozm des couenats, & le breach fuit alleage en le non paier des dits 300. li. entat q Smith suiue Colshil, & comt q le dit couenat a repaier les 300. li. fuit loial, bnc entat q le residue des couenats fues en- count lestat de 5. E. 6. ca. 16. & si le addition dñ loial couenat ferf le bond d force qnt a ceo, lestat fues pur petit ou riē, pur cē cause fuit adiudge q loblgaē fuit tout ousterint void. 2. Fuit resoluē q si hōe ad potuer de reuocat, & pur al entet a defrauder vn purchasoz, il leue sine, ou fait feoffment ou aut cōueiāce a vn estrang- ger, p q il extint son potuer, & puis bargaine & vend le terf a vn auter pur valuable consideraē, le bargainee enioyef le terf, car qnt a luy le sine, feoffment, ou aut cōueiāce, per q le condic fuit extinct fuit void p le dit act, & issint le pzm clause p q toutz frau- dulēt & couinous cōueiāces sōt faitz void qnt al purchasoz, ex- tend al darrein clause del Act. 8. quāt cestuy q fait le bargain & sale auoit potuer de reuocat. Et fuit dit q lestat de 27. Eliz. ad fait volūtary estates faitz oue potuer de reuocat, quāt al purch en owel degree oue cōueiāc faitz p fraud & couin a defraud purch.

Enter Vpton et Basseten Trñs Tri. 37. Eliz. in cōmuni Banco fuit *Vpton & Bassets case*  
 adudge, q si hōe fait lease pur ans p couin & fraud, et puis fait aut lease bona fide, mes sans sine on rent refue, q le secōd lease ne auoidef le pzm leas: Car 1. fuit agree q p le cōmon ley estate fait p fraud fra auoiof solēnt p cestuy q ad fozm dñt, title, interest, det, ou demāde, cōe 33. H. 6. sale en market ouert p couin, ne bar- ref vn dñt plus eigñ, ne couinous doñ ne defeat exēc en respect dñ fozmer det, cōe est agree en 22. Affil. pl. 72. mes cestuy q ad dñt, title, infest, det, ou demāde plus puisñ, ne auoiof done ou estate pcedent p fraud p le cōmon ley. 2. Fuit resoluē, q nul purchasoz auoidef pcedēt cōueiāce fait p fraud & couin, mes cestuy q est pur- chasoz pur argent, ou aut valuable consideraē, car comt q en le pamble est dñt for money or other good consideration; et sēblemt en le corpg del act, for money or other good consideration, bnc ceuz pols good consideration sōt destf ētēd solēnt de valuabl cōside- raē, & ceo bien appt p le clause q concerne euz q auoiet potuer de reuocation; Car la est dñt, for money or other good consideration paid or giuen, & cest parol (paid) est destre referē al (money,) & (giuen) est destre referē al good consideration; issint le sence est, for money paid, or other good consideration giuen; qur pols exlude tous

## Twines case.

touts consideraſ de nature, ou ſanke, ou ſemblables, & ſont deſtre entend ſolemēt de valable consideraſ q̄ poſt eſtre done, & pur ceo ceſty q̄ fait purchaſe de tere pur valable consideraſtion, eſt ſolemēt purchaſoz deins ceſt ſtatute: Et ceſt darrein clauſe bien expounde ceux pols (other good conſideration,) mention deuant en le pzeamble & cozps del act.

*Nedham &  
Beaumonts  
caſe.*

Et iſſint fuit reſolue Paſ. 32. Reg. Eliz. en vn caſe referre hozs del Chauncerie al consideraſion de *Windam & Peryam Juſtices*, inter *John Nedham pl.* & *Beaumont Serieant* del ley deſ. ou le caſe fuit; *Henry Babington* ſeiſſie en fee del manoz de *Lit-Church* en le County de *Derbie*, per *Jndētuf* 20. Feb. añ 8. Reg. Eliz. couenant oue le *Seignioz Darcy* pur le aduancemēt de tiels heires males cibiē q̄ il auoit engender, come q̄ il enaprez engendēt ſur le cozps de *Mary* adonq̄s la ſeme, (ſoet le dit *Sir Darcy*) deuant le feaſt de *S. John Baptiſt* adonq̄s enſuant, a leuier ſine del dit manoz al bſe le dit *Henry* pur ſon bſe, & puis al oeps del eygne iſſue male del cozps del *Henry* & *Mary* engend en taile &c. et iſſint al 3. iſſues de lour cozps &c. oue le remē a les dzoit hēes: Et puis 8. Maij anno 8. Eliz. *Henry Babington* per fraude & couyn a defeater le dit couenant, fiſt leaſe del dit maſſ pur graunde number des ans al *Robert Heps*, et puis leuie le ſine accoꝝd: Et ſur conference etwe int les auters *Juſtices* fuit reſolue, que comēt q̄ liſſue fuit purchaſoz, vncoꝝe il ne fuit purchaſoz en vulgar & common intendēt: Purp consideraſion de ſanke & naturall affection eſt bone consideraſion, mes nemy tiel bone consideraſ q̄ eſt intend p le ſtatute de 27. car valable consideraſion eſt ſolement bone consideraſ deins ceſt act. En ceſt caſe *Anderson* chiefe *Juſtice* del Cōmon bank dit, que home q̄ fuit de petit capacittie, & niēt able a gouverner les freg q̄ diſcēd a luy, & eſtēt diſpoſe a riot & diſozder, p mediation de ſes amies ouertitūt conuey ſ tere a eux, ſur truſt & confiſſe q̄ il pzedza les pſſits pur ſ maintenance, & q̄ il naſſa power a degaſter & conſumer ceo, & puis il eſteant ſeducer per deceitful & couenous pſong, bargain pur petite ſomme ſ tere de graund value, ceſt bargain comēt q̄ fuit pur argent fuit tenus deſtre hozs de ceſt ſtatute, car ceſt Act eſt fait encountē tout fraude & deceit, & ne aide aſc purchaſoz q̄ ne biēt al tere pur bon consideraſ loialitē, & ſans fraud ou deceit, et tiel conueyance fait ſur truſt eſt void quāt al ceſtuy q̄ purchaſe ceo pur valable consideraſ bona fide, ſans deceit ou male ingene. Et per le *Judge* de tout le Court, *Twyne* fuit conuict de fraude, & il & tous les auters de *Riot*.

Resolution

**Resolution des Iustic' apres Oyer**  
*de plusors arguments de Councell erudite dambideux parties, & diuers conferences enter eux mesmes, sur lestatures de Fines. Pascha 44. Regina Elizabetha.*

**Le case de Fines.**



**A**. Tenant pur vie de certeyne terre, le remaynder a B. en tayle, le reuer-  
 sion a B. & les heires expectant; B. leue  
 fine a C. & D. et a les heires de C. al vls  
 de eux & lour heires et ad issue & mozt de-  
 uant tous les proclamations fuef passe,  
 lissue en taile adonqs esteant ouster le mere,  
 les proclamations sont fajt, & puis lissue en tayle reuient, et  
 maintenant sur le terre fait claime al remainder en taile; si en  
 cest case lestate taile fuit barre ou nemy fuit le question: En  
 cest case 4. points fuef resolué.

1. Que lestate que passe per le fine, quant al estate en taile  
 ne fuit determine per le mozt de B. car fuit dit que si vn loyt  
 tenant en taile dun rent, aduotolon, dismes, comon, ou auters  
 tiels choses que gisoient en graunt, et per fait graunt eux en  
 fee et mozt, le graunt nest absolument determine per son  
 mozt, mes est al election del issue a faire ceo voidable ou voidé  
 a son pleasure: Car sil pozt Formedon pur le rent ac. il fait le  
 graunt voidable, mes sil distreyne pur le rent, ou claime ceo  
 sur le terre, il per ceo determine son election a faire ceo voidé,  
 & sic de ceteris. Mes tanqz il fait son election, le graunt nest  
 pas determine, car donqs ceo preuentera son election, et voier  
 est



## Le case de Fines.

est q Littlef dit, q de tiels choses queux passent de tefit en taile p  
 boy de grant, ou per confirmatiō, ou per releas, rien puit passer  
 a fait estate a celui a q tiel grāt, confirmatiō, ou releas est fait,  
 forsq ceo q tenāt en taile poit dzoituelement fait, & ceo n'est forsq  
 pur terme de son vie; Et si tefit en taile soit dun aduowson, &c.  
 et per son fait graunt laduowson a vn auter en fee, ceo n'est pas  
 discontinuance, car en tiels cases les grātees nont estat forsq  
 pur terme de vie de tenant en taile, & ceo (come fuit dit) est tant  
 a dire cō le grant n'est pas discontinuance, mes est definable  
 p lissue apz le mozt de tefit en taile a son election ou p clame,  
 ou p actiō; Et Littlef n'est deit entendre literalment, s. que le grātee  
 en tiel case ad tantsolement estate pur le vie de tenant en taile, car  
 donqz le tefit en taile en tiel case auoit le refusiō en taile, & a-  
 uera action de wast, ou ent pur le forfeytur sur alienation faye  
 p tiel grātee; Ou si tenant en taile dun refusiō expectant sur  
 estate pur ans ou pur vie, graunt ceo en fee, & le lessee attorzi, &  
 puis le pticuler estate determine, & le grātee fait wast, ou fait  
 foyffement &c. que le tenant en taile puniet le wast ou ent pur le  
 forfeyture, mes Littleton mesme fol. 145. est enconter ceo; Car il  
 dit si tenant en taile grāt tout s estate ouster a vn auter, en cest  
 case le grauntee nad estate forsq pur terme de vie de tenant en  
 taile, & le reuerfion de le taile n'est pas en le tenant en taile, pur  
 ceo q il auoit graunt tout son estate & son dzoit &c. & si le grātee  
 fait wast, le tenant en taile ne bnqz asia bte de wast, pur ceo q  
 nul refusiō est en luy, mes le refusiō & le inheritance de le taile  
 durant le vie de le tenant en taile est en abeiance. Nota Le due-  
 loffice dun Interpreter, est a faire tiel construction non solement  
 q vn m̄ author ne soit enconter luy mesme, mes auxy q resolu-  
 tiōs ou iudgements repozt en vn lieu, ne serra p aucun literal in-  
 terptation exposē de encōr as resolutiōs ou iudgements repozt en  
 aut, mes q touts (si fieri possit) poient estoier ensēble: Quant  
 icp l'entent de Littlef, ne fuit q le grātee nad estate forsq pur  
 vie, & q s estat fra absolutement defmisi p le mozt de tefit en taile,  
 mes q ceo ne fuit discontinuance, ne le grātee ad ass pporabl ou  
 fixed estate forsq pur vie de tefit en taile, mes q lissue apz s mozt  
 a s pleasur poit f defmisi, & si le grātee en tiel case nauef forsq  
 estate pur vie de tenant en taile, donqz le frē de tiel grātee ne fra  
 endowe, enconter q est adiudge en 24. E. 3. 28. Auxy si le state del  
 grātee fra absolutement en iudgement del ley determine p le mozt  
 de tenant en taile, donqz lissue en taile apz le mozt del pier ne  
 poit auer Formedon vers tiel grauntee, car cōst que le deman-  
 dant

Dant & le tenant boile admit lestate que passe per le graunt d'auer continuance, vncor le court q̄ doit adiudge solong le ley, et nest conclude per l'admittance des parties d'aucun chose que appiert iudicialment a eux; al contrarie, doit ex officio en tiel case abater le b̄tise: Mes est agreee en 13. H. 7. 10. pl. 8. per tous les Iustices; Si tenant en taile de rent graunt ceo oue garrantie, ceo nest pas discontinuance coment que assets descende, mes que il poit distreine; mes il pozt Formedon en le descender il serra barre, 33. E. 3. tit Formedone 47. accoꝝ: Per que appiert que en tiel case le graunt de tenant en taile est determinable per son mozt per claime sur le terre, ou per action, issint quant tenant en taile graunt rent, reuerſion, common &c. en fee, il ad indefeſible estate durant le vie de tenant en taile, et ceo entend Littleton, et puis le mozt de tenant en taile ceo est defeſible a son election, car il vient sur le terre & distreine ou per claime sur le terre determine son election, donq̄s sur le matter ceo est boide per le mozt de tenant en taile, car auterſit le garf en tiel case fere discontinuance; Come si tenat en taile soit disseiſe, & release a le disseiſor oue garf et mozt, c'est discontinuance pur ceo que lestate sur que le garf enure continue apz le mozt de tenant en taile, Mes quant tenant en taile de rent, reuerſion &c. graunt ceo en fee oue garrantie et mozt, oze si lissue en taile determine son election d'auer ceo boid, ceo est absolument determine per son mozt, et per consequence le garrantie aux; Mes si lissue pozt Formedon et determine son election a faire lestate d'auer continuance, et nemy destre determine per le mozt de tenant en taile, donques lestate continue, et per consequence le garrantie remaine, et si assets descende lissue serra barre, Vide 19. E. 3. Briefe 468. 24. E. 3. 28. 36. Affisat pla. 8. 22. R. 2. titl. Discontinuance 50. 8. H. 4. 9. 33. E. 3. titl. Formedon 47. 48. E. 3. 23. 32. E. 3. titl. Discontinuance 2. 23. Affisat pla. 8. 16. H. 7. 4. 21. H. 7. 40. 38. H. 8. Brooke Discontinuance 35. pur cest matter: Et est nul diuersite enter graunt de tenant en taile de rent, aduolſon, common, dismes, &c. en possession, et graunt de tenant en taile de reuerſion, ou remainder expectant sur estate pur vie, car comt q̄ en le p̄mier case lissue poit auer son Formedon maintenant per le mozt de tenant en taile, et en l'auter case nemy tanq̄ apz le mozt del tenant pur vie, vncor tout est bn, car per le mozt de tenant en taile le graunt nest determine tanq̄ election fait p lissue en taile, car apz le mozt del tenat pur vie il poit pozt Formed' il boit. Nota Lecteur, si loies destrous a scanner le reason pur quoy sur

Z. i.

leg

## Le case de Fines.

les parols del Act de Westminster 2. cap. primo, de Donis conditionalibus, (*cesta sauoir*) Non habeant illi quibus tenitum sic fuerit datum sub conditione, potestatem alienandi tenitum sic datum, quo minus ad exitum illorum quibus tenitum sic fuerit datum remaneat post illorum obitum, vel ad Donatorem &c. reuertatur, ) **telz diuers constructions auoient estre fait; Come si tenāt en taile fait feoffement en fee, ceo est discontinuance, et voidable per action solement; Si tenant en taile de rent ou auter chose que gist en graunt, graunt ceo en fee ceo nest discontinuance, mes est voidable per claime ou per action; Si tenant en taile de terre graunt rent hors de ceo, le rent est absolument determine per son mozt; Si tenant en taile soit disseise et releas a son disseisor, ceo nest discontinuance, mes lessate est voidable p le entrie ou l'action del lissue de tenit en taile; Mes si le releas soit oue garf, ceo est vn discontinuance, si lissue en taile soit heire al garf: Mes si tenit en taile fait leas pur terme de son vie demesne, ou pur ans, et releas al lessiee et a ses heires, ceo nest aucun discontinuance coment que soit oue garrantie: Quant si tenāt en taile fait lease pur vie, et puis graunt le reuerfion en fee, ceo est nul discontinuance del fee, si non que ceo soit execute en le vie del granttoz; Et tous ceuz (et multz autres) diuers constructions auoient estre fait sur mesme les parols auanditz. s. Non habeant illi quibus tenitum sic fuerit datum sub conditione, potestatem alienandi &c. ceo est le reason q est digne de obseruation, car les Judges ont construe les ditz parols solong le rule & reason del common ley ( que tous soit est optimus interpretandi modus: ) Car al common ley si Cuesqz, Abbot &c. ou baron seisie en droit sa feme fait feoffement en fee, ceo est per le comon ley vn discont, et mette le successor ou la feme a son action, pur le fauor q le ley done a vn estate q passe p liuerie & seisin, pur ceo q est publicq & notozious, & en auncient temps fuit le comon & vsual assurance de terre: Mes si leuesqz &c. ou baron seisie de rent, ou ascn chose que gist en graunt per fait, graunt ceo en fee, ceo nest pas discontinuance, & vncor ceo nest pas absolument determine p le mozt de Cuesqz &c. ou baron, car le success. ou fesh ad election a determine ceo, & faire ceo void, ou p porter de s bfe a fait ceo voidable, ou p clain sur le tert a faire c void: Mes si Cuesqz &c. ou baron graunt rent en fee hors de la terre la feme, ou del eueschery, ceo est absolument void p le mozt Cuesqz &c. ou del baron: Auxy si leuesqz, ou le baron & fesh sont diss. & leuesqz ou le baron releas al disseisor, ceo nest discontinuance; Si leuesqz ou le baron fait lease pur ans, & releas al lessiee & a ses heires, ceo nest absolument determine**

Determine per le mozt del Cuesqz, ou le baron, mes est hoide  
ou voidable al election le succelloz, ou del feme. Mes si Le-  
uesqz ou le baron fait lease pur vie, et puyz graunt le reuerfion  
en fee, & le lessee pur vie mozt en le vie del Cuesqz, ou del ba-  
ron, ceo est vn discontinuance : autrement si le lessee suruiue le  
Cuesqz, ou le baron ; Vir bonus est quis ? Qui consulta patrum,  
qui leges, iuraque seruat. Et fuit tenus per *Popham* chiefe Justice  
& diuers autres des Justices, que lestatute de 32.H.8.cap.36. ad  
enforce le case, que lestate que passe per le fine ne sera deter-  
mine per le mozt de tenant en taile, car entant que le statute ad  
puruiet que fines leue dascun terre, tenement, ou heredita-  
ment entailed &c. en possession, reuerfion, ou remainder, imme-  
diatement apres le fine engrosse & proclamations passe, serf  
barre &c. si le fine oue proclamation ne poit barrer lestate taile  
sinon que lestate done per le fine continue, mesme lestatute que  
prouide que le fine oue proclamation sera barre, prouide auxy  
pur tous choses que sont necessarie & incident a le perfection &  
consummation de ceo ; Et pur ceo en 28. Reg. Eliz. in Quid iu-  
ris clamat pozt per *Fraunces Windham* adonques vn des Just- *Justice*  
ces del comun bank, vers le Dame Gresham in communi *Windhams*  
banco, le case fuit en effect ; Que Madame Gresham fuit te- *case 28.*  
nant pur vie del manoz de West Bradenham en Nozth, le re- *Reg. Eliz.*  
mainder al Rich. Read en taile, le reuerfion al William Read  
en fee, Rich. Read leue vn fine de son remainder al Justice  
Windham & ses heires, & deuant lengrosser de ceo ( come opor-  
tet ) Justice Windham pozt Quid iuris clamat vers la Dame  
Gresham, que plez que Rich. Read le conuoz al temps del fine  
leue nauoit forsqz estate en taile en remainder, et monstre co-  
ment, & demaunde iudgemēt si el sera compell dattozner ; sur  
que le pl demurt : Et coment q deuant les statutes de fines de  
4.H.7. & 32.H.8. ceo fuit bone plea, come appiert 37.H.6.33.b.  
2.E.2. Age F.77. 2.E.3.23. & 22.E.3.18. vncoze fuit adiudge, que  
oze puis les dits statutes qur sont le fine ( apres lengrosser &  
proclamation passe ) vn barf al estate taile, Coment q le Quid  
iuris clamat couient estre pozt deuaunt lengrosser, & per conse-  
quens deuant lestate en taile soit barre, & que non constar al  
temps de Quid iuris clamat pozt, que ceo serf vn fine al comun  
ley, ou fine leue oue pclamation ; vncoze fui adiudge que el  
attournera. Vide Lectuer 17.E.3.7.p.20. si alienation soit fait  
en moztmaine, & 31.E.3. tit Auncient demefne 16. si fine soit leue  
de reuerfion de terre en auncient demefne, 36.H.6.24.p.19.

Z. ij.

si enfant



## Le case de Fines.

si enfant leuie fine 45.E.3.6. si fine soit leuie de reuerſion de terre tenus in capite ſans licence, ou come noſtre case eſt ſi tenant en taile dun reuerſion ou remainder leuie fine de ceo, en tous ceux cases et auters ſemblables le tenant ne fuit compelable dattourner, pur ceo que leſtate que paſſe per le fine ne fuyt loyal, mes ou pꝛohibite per le common ley ou per ascun ſtatute, et per le greinder part fuit boydable; Mes oze les dits ſtatutes ont fait fine leuie per tenant en taile deſtre loyal, & apres le engroſſer de ceo et pꝛoclamacion paſſe, ad fait leſtate que paſſe per le fine vnauoydable, et en le dit case 2. pointz fueſ reſolue pur bone ley.

1. Que cheſcun fine leuie ſerra entend deſtre leuie oue pꝛoclamacion ſolonz les dits ſtatutes, car ceo eſt plus beneficiall pur le conuſee, et tous fines eſteant le generall aſſurance del terre ſont leuie accoꝝdant.

2. Que leſtatutes que ſont le fine apres lengroſſer de ceo & pꝛoclamacion paſſe barre al eſtate taile done tous chosẽs incident a ceo, et entant que le conuſee ne port auer *Quid iuris clamat* apres lengroſſer, de ceo enſuit que il auera ceo deuant, & oze les ſtatutes ont alter le reaſon del comon ley, et done greinder foꝛce et ſtrength al fine que il auoit deuant; Car le reaſon del common ley fuit que le particulier tenant ne ſerra vnques compell dattourner a vn illoyal, tortious, ou boydable graunt, quel iudgement en le case de Juſtice Windham fuit aſſirme pur bone ley per tous en ceſt case; Mint fuit reſolue per tous les Juſtices de Engleterre, et Barons del Exchequer, pur lun cauſe ou pur lautre, que leſtate que paſſe per le fine quant al eſtate taile, ne fuit abſolument determine per le mozt del tenant en taile.

2. fuit reſolue per tous les Juſtices et Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mozt de tenant en taile vn droit deſtate taile diſcende al liſſue, entant que il moꝝt deuant tous les pꝛoclamacions fueſ paſſe, vncoꝛe quant les pꝛoclamacions paſſont ſans ascun clayme fait per liſſue en taile ſur le terre, ceſt droit que a luy diſcende eſt barre per leſtatutes de 4. H. 7. & 32. H. 8. Car coment que le fine ſans pꝛoclamacions, ne les pꝛoclamacions ſans le fine poꝛent barrer by eſtate taile, et coment que apres le fine leuie & deuant tous les pꝛoclamtions paſſe, vn droit eſt diſcende al iſſue en taile per formam doni que eſt paramount le fine, et eſt nul fine oue pꝛoclamacions leuie puis le mozt del tenant en taile

taile a barrer cest droit, issint descende al issue en taile; bncoze entant que est puruieto per lestatute de 32. Hen. 8. That all Fines leuied with proclamation, of any landes, tenements, or hereditaments, intailed to the person so leuying the same, or to any of his auncestors in possession, reuerfion, remainder, or in vse, shall be immediatly after the fine leuied, ingrossed, and proclamations made, adiudged a sufficient barre against the said person and their heires, claiming the same onely by force of any such intaile; et lissue en taile en cest case clame come heire per force del dit estatute taile, pur ceo que per le expresse letter del dit Act il est barre; Que ceo accorde le Judgement en Smith & Stapletons case, Plowd. Comment fol. 430.

3. Fuit resolu per Popham & Anderson chiefe Justices, & tous les autres Justices Barons del Eschequer lorsque troyz, que en cest case lissue en taile esteant heire et priue, ne poit per aucun clame que il poit faire sauoir le droit del estatute taile que a luy descende; Mes que apres les proclamations sont passe le estatute taile terra barre per lestatutes de 4. Hen. 7. & 32. Hen. 8. nient obstant aucun clame que poit estre fait per luy; Car est puruieto per le statute de 4. Hen. septimi, That euery Fine after the ingrossing of it, and proclamation had and made, shall be a finall end, and conclude aswell priues as straungers, Et si nul sauant ou exception vst estre apres en le Act, le droit de toutes, sibien straungers come priues auoyent estre lye et barre per cest Act; Et que ceo accorde loppinion de 5. Justices en 19. Hen. 8. fol. 2. cestascavoir, Fitzlames, Brudnell, Fitzherbert, Brooke, & Moore. Donques si toutes les exceptions & sauants en le Act extende al straungers al fine, et nemy al parties ou priues, de ceo ensuera que le heire ou aucun autre priue ne poyt per aucun clame auoyer le fine de son auncestor. Le pmyer exception quant al femes couertes &c. ne extende a cest case. Le 2. sauant, per expresse parols extende al straungers. Le 3. sauant, extende auxy al straungers que ne sont parties ou priues al fine; car les parols sont, And also sauing to all other persons all such action, right, &c. as first shall grow, remaine, descend, or come, after the said Fine ingrossed &c. by force of any gift in taile &c. issint que appartient per ceux parols; Sauing to all other persons &c. que cestuy que prendra benefite de cest sauant, couient estre an other person, & nemy partie ou priue al fine: Et que ceo accorde le opinion des ditz 5. Justices en 19. Hen. 8. Mes si tenaunt en taile

## Le case de Fines.

taile fait feoffement, et le feoffee leuie fine ouue proclamation,  
 lissue en taile apzès le mort son pier, come la est tenus auera  
 5. ans deins cest 3. sauant, car il est le pziuer a que le droit ac-  
 crue & discende apzès le fine leuie. Mes si tenant en taile soit  
 disseise, et le disseisor leuie fine ouue proclamations, et 5. ans  
 passe, et puis tenant en taile mort, la lissue en taile est barre,  
 come la est auxy tenus; Car la apzès le fine leuie le tenant en  
 taile mesme auoit droit, issint q̄ lissue en taile ne fuit le pziuer  
 a que droit accrue & discende apzès le fine leuie; mes apzès le  
 feoffement en fee il mesm nad aucun droit. Et oue cest diuersi-  
 tie accozd loppinion en Stowels case, Plowd. Com: Mes en nul  
 de ceux cases lissue fuit pziue, mes estranger a cesty que leuie  
 le fine. Auxy le statute de 32. H. 8. que est forsq̄ explanation &  
 interpretation del act de 4. H. 7. (come appiert per le pzeamble  
 de ceo (expound le dit Act en tiel manner, cest ascauer, That  
 all Fines leuied with proclamation, according to the Statute of 4.  
 H. 7. of any landes &c. in any wise intailed to the person so leuying  
 the same fine, or to any of his auncestors, shall be immediatly after  
 the same fine leuied, ingrossed, and proclamation made, adiudged a  
 sufficient barre &c. et en tout cest Act est nul sauing pur lissue en  
 taile; Ergo apzès les proclamatiō passe, per le pzeisse pzoission  
 de cest statute lissue en taile est barre, & nul power est relinque  
 a luy a faire claime, car l'intention del Act fuit (come appiert  
 per le preamble) a barrer luy per le fine, & pur ceo ne vnques fuit  
 entende pur sauier son droit. Mes encounter ceo fuit object, q̄  
 coment que le letter des ditz Acts, et pziualisint del statute  
 de 32. H. 8. fuit encounter lissue en taile en cest case, vncore il  
 pōit faire son claime per le equitie et l'intent & meaning des  
 ditz acts, car autrement a q̄l purpose serra les pclamations  
 faits, sinon ceux que auoyent loyal action, entrie, ou claime,  
 poyent ceo pursuer, car proclamations sont faits a cest fine et  
 purpose, et le fesaunt de eux oue tiel solemnité come ils sont  
 fait serra ousterment en baine, si lissue en taile apzès le mort  
 le pier ne pōit pursuer son action, entrie, ou claime, deuant tous  
 les pclamatiō incurre; Car l'act de 32. H. 8. ne barre aucun estran-  
 ger, mes cesty que leuie le fine, et lissue de son corps, et pur ceo  
 si lissue apzès le mort son pier ne pōit pursuer son action, entrie,  
 ou claime, deuant les pclamatiō incurre, les pclamations sur tiel  
 fine serra ousterment idle & baine: A que fuit rsid, que l'act de  
 32. H. 8. esteant vn Act que explane & expounde l'act de 4. H. 7.  
 quant al fine per le tenant en taile, ne serra prise per aucun  
strayned

strayned construction encountre le letter, car donq̄s serra requisite d'auer un autre nouel Act a faire explanation & exposition sur le explanation & exposition que fuit fait per le former Act, & issint in infinitum. 2. Appiert per lestatute de 4.H.7. le darrein clause, que chescun pson ad liberte de pursuer un fine solonq̄ le dit Act, s. oue proclamaç en 4. seueral Termes ap̄s le fine engrosse, ou sans proclamaç, car issint fuit le b̄le deuant le dit Act, et pur ceo lact de 32.H.8. que explique le dit Act de 4.H.7. de necessite p̄scribe q̄ proclamaç serra fait solonq̄ le Act de 4.H.7. a distinguisber ceo del fine al common ley, que ne fuit barf al estate en taile, et nemp a enhabler le issue a faire claime; Car come ad estre dit, ceo sert encounter l'entencion del Act expresse en le p̄amble, et enconter le expresse purueio del cōps del Act, issint que fuit material que le fine sera leue oue proclamaç, ou autrement ceo ne serra leue solonq̄ lestatute de 4.H.7. que fuit interpet & expounde p̄ le dit Act de 32.H.8. 3. Sert graundement enconuenient, que quant tenant en taile leue fine de reuerfion ou remaĩnd̄ &c. expectant sur estate purbie, ou sur bargain & sale sur baluable consideration, ou pur aduancef̄ de ses issues, ou payment de ses debtes &c. et morust deuant proclamaç passe, que tout ceo serra auoide per le claime del heire en taile, quant le conusee ne poit auer melior assurance, ou per common recouerie, (entant q̄ il ne fuit tenant al Preçepe) ou autrement. 4. Est p̄oue per diuers Judgements & resolutions done deuant cest temps, q̄ l'issue en taile en tiel case ne serra claime a sauier lestate taile, mes q̄ ap̄es proclamaç etwe ceo serra barre. Paschæ 28.Eliz. Rot. 13. *Edw. Le Seignior*  
*Seignior Zouch* port Formedon en le descend̄ del moitie del *Zouches cas*  
*manor &c. vers Bampfild*, que plede en barf que John (be- *Pasch. 28.*  
*sayel* del demaundant) leue fine sur conufance de droit come *Reg. Eliz.*  
 ceo &c. oue proclamaç del dit moitie Paschæ 30.H.8. le q̄l fuit per  
 mesme le fine graunt et render al dit John et ses heires, que  
 estate le tenant ad; Le d̄ant replie & dit, que al temps del fine  
 leue et tout temps ap̄es, (& monstre comit) le dit Rich. B. oze  
 tenant, fuit seisse del terre en demaunde en son demesne come  
 de fee. Et sur solemne argument fuit agree per *Anderfon, Periam,*  
*Wyndam, & Rodes Justices*, que le demaundant estant heire en  
 taile, encounter tiel fine leue per son auncestor que heire il est,  
 fuit estoppe d'auer son seisin & continuance de ceo en estranger  
 al temps del dit fine leue, ne d'auerer quod partes finis nihil  
 habuerunt. Et en mesm le case les Justices considē, si deuant  
 lestatute



## Le case de Fines.

lestatutes de 4. H. 7. et 32. H. 8. tiels auerremētgs fueront allowable en ley. Et semble per le melior opinion des Liures, que deuant lestatutes de 4. H. 7. et 32. H. 8. que lissue en taile ne fuit admittē a tiels auerremētgs encounter fine leuē per son auncestour; Et ceo appiert per lestatute de 27. Ed. 1. cap. primo, de Finibus leuatis, que recite; Quod per aliquod tempus præteritum &c. partes finium, & earum partium heredes ( contra leges & consuetudines Regni nostri antiquius visitæ ) super hñodi finibus adnullandis & euacuandis, admittebantur proponere quod ante finem leuatum & tempore leuationis eiusdem, & postea petentes seu querentes aut eorum antecessores de tenementis in finibus contenti, aut de aliqua parte earundem semper fuerunt seisiiti, & sic fines huiusmodi ritē leuatus per Iurā patrię falsē subornā & maliciose procurā multociens euacuabant & adnihillabant, & hac minus iuste: Statuimus quod dictę exceptiones seu responsiones vel inquisic<sup>o</sup> patrię super hñodi exceptionibus seu responsionibus nullo modo contra hñodi recognitiones & fines de cetero admittantur. Des encounter ceo, trois objections fueront faictes.

1. **Primerment**, que est puruē per lestatute de Donis condicionalib<sup>o</sup>, quod (quant al lissue en taile) finis ipso iure sit nullus.
2. **Que le dit Act de 27. E. 1. n'extende al heires en taile, mes solement al heires en fee simple**, come dicitur arguendo in 8. H. 4. 7. car lissues en taile ne sont lye p fines, ou aucun autre recozd que enure per voy de estoppell ou conclusion.
3. **Le dit Act de 27. E. 1. parle de Finibus ritē leuatis, et fine nest dit ritē leuat<sup>o</sup> quant fault seisin en lun pty & en l'auter, issint que ptes finis nihil habuerunt, Et issint ad le dit Act p les Judgs en auncient temps estre interpret**, Come appiert per le liure en 46. E. 3. 14. pl. 20. Ou en Formedon en descend<sup>t</sup> le tenant pleð fine oue garrantie en bar<sup>o</sup>, le dñant replie que partes finis nihil habuerunt. Et 13. Ass. pl. 8. est dit, que ad estre adiudge bon plea pur lissue en taile encounter fine sur graunt & render son pier, dalleage le continuance son pier, & que il mozt seisse, & il enter come firs & heire. Et Brooke tit. Fines 109. fine leuē oue proclamation per tenant en taile poit estre auoide per lissue, si partes finis nihil habuerunt, car lestatute est entende de Finibus ritē leuatis, et pur ceo lissue en taile poit pleader qd partes finis nihil habuerunt, car donqs nest forsq fine per conclusion enter les parties. Et en 13. E. 3. tñ Replie 62. et 17. Ed. 3. 53. ascuns teigne que fine nest ritē leuatus, quant partes fines nihil habuerunt, car seisin en lun des parties est del est ence dun tñ dñoitment leuē.

Quant

Quant al p<sup>z</sup>imer obiection fuit responde, que lestatute de Donis condicionalibus fuit fait 13.E.1. et lestatute de Finibus fuit fait 27. E. 1. en que lissue en taile nest except, Ergo il serra lye per le darreine Act, et oue ceo accozd bone opinion en 8. Hen. 4. 8. Quant al 2. obiection, coment que lissue en taile ne fuit barre per aucun fine per son auncester deuant lestatute de 4. Henr 7. vncoze come ad estre dit il fuit ouste dauerrer en tiel case, quod partes finis nihil habuerunt, et esteant p<sup>z</sup>inie et heire a celuy que leue le fine, fuit per le act de 27. Ed. 1. estoppe & conclude, de adnihilier le fine son auncester per tiel p<sup>z</sup>ee: Et coment que est p<sup>z</sup>urueu per lestatute de Donis condic<sup>z</sup>; Quod finis ipso iure sit nullus, cestascavoir, a barrer le d<sup>z</sup>oit del issue en taile, vncoze ceo est estoppel a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt; Et pur ceo le case est notable en 33. Ed. 3. titul Estoppel 280. ou le case en effect fuit tiel; Aiel, p<sup>z</sup>ier, & f<sup>z</sup>its sont, le f<sup>z</sup>its pozt Formedon dun Done fait al aiel, le tenant bouche a garrant vn C. come cosn et heire C. deins age, et p<sup>z</sup>ia que le parol demurf, le demaundant dit que le bouchee ne nul de ses auncestoz &c. fueront seisin puis le seisin de son aiel, de que seisin &c. le tenant dit que le aiel del demaundant leue fine de les d<sup>z</sup>its tene-ments en demaunde al C. et demaunde iudgement si encoun-ter le fine leue per son aiel que heire il est, il serf a tiel auer-ment restraine, le demandant dit que lestatute (s. de Donis con- dic<sup>z</sup>) boide le fine leue per launcestoz en taile, et vncoze per iudgement del Court il fuit ouste del dit auerment, car la est dit que lestatute boide le fine quant a fozclose l<sup>z</sup>heire en taile del action, iademeins le fine remaine de fozce a restraine l<sup>z</sup>heire en taile dauerrer chose contrarie al fine, auxy auant come heire de see simple, et oue ceo accozd 22. Ed. 3. 17. & 33. Hen. 6. 18. per Yeluerton et auters: Quant al 3. obiection fine poet estre dit rit<sup>z</sup> leuatus, coment que partes finis nihil habuerunt, car rit<sup>z</sup> leua- tus est tant a dire deins l<sup>z</sup>entention del dit Act, come duement leue, cestascavoir, en due fozme del ley; Car mesme lact ouste les parties de tiel auerment, et pur ceo rit<sup>z</sup> leuatus doit estre expound issint, et fine poit estre dit leue en due fozme del ley, coment que soit fine merement per conclusion; Et quant al dit case en 46. E. 3. couient estre intende dun fine leue per collate- rall auncest de que le demaundant ne claime le terre, et don-ques lauerment est bone, car heres dicitur ab hereditate, vide 19. H. 8. 6. b. per Inglefield et auters, et 38. E. 3. 10. 36. H. 6. ti<sup>z</sup> Viewe 30. et en le dit act est dit earum parcium heredes, est destre intend

A s. i.

de

## Le case de Fines.

De tiel heire q̄ clame le enheritance de cestuy auncell que leuie le fine, Come si en Formedon dun done fait al pier le demaundant, le tenant plede le fine del aiel le demaundant oue garantie &c. le demaundant poit pleder quod partes finis nihil habuerunt, eings que vn tiel fuit seisse & dona a son pier en taile: Ilint en Assise si le fine le pier demaundant soit plede que heit il est, est bone plee adire quod partes finis nihil habuerunt, eings que il mesme fuit seisse al temps &c. et oue ceo accoꝝd 33. H. 6. 18. 13. Ass. pla. 8. 13. E. 3. Replicac' 62. 22. E. 3. 17. 17. E. 3. Et quant al dit liure en 13. Ass. pla. 8. ceo fuit affirme pur bone ley, car est diuersite quant tenant en taile leuie vn fine sur conufance de droit come ceo &c. et quant il accept tiel fine et fait graunt et render, car encounter fine leuie per tenant en taile sur conufance de droit come ceo &c. son heire ne poit auerre continuance &c. en son aunceller, car ceo terra contē al fine que est restaine per lestatute de Finibus, come Fairefax, Littleton, & Brian teignont en 12. Ed. 4. 15. 8. H. 4. 8. & 9. et issint Shard dit en mesme le liure de 13. Ass. pl. 8. Mes quant tenant en taile accept fine, et grant & render le terre per mesme le fine (que nest forsque executorie) la si nul execution soit sue en le vie le tenant en taile, son issue poit auerre continuance de possession &c. en son pier, car ceo byen estoiet oue le fine, car lacceptance del fine sur conufance de droit come ceo &c. que pꝛesuppose done pꝛecedent ne alter lestate, et le graunt et render tanqꝫ ceo soit executed ne deuist aucun estate hors del tenant en taile, et per consequens il continue tenant en taile, et oue ceo accoꝝd 41. E. 3. 14. 42. E. 3. 9. 8. Ass. pla. 33. 11. H. 4. 85. a. et issint et accoꝝde a cest diuersite fuit adiudge Michael 3. & 4. Elizab. in communi banco Roti 1483.

*Conisbys case M. 3. et 4. Reg. Eliz.* Conisbys case, ou le pꝛincipal case fuit tiel; Palmer et Marie la feme seisse pur vie la feme come en la droit, le remainder al Elizabeth Conisby en taile, le remainder al dit Elizabeth en fee, Palmer & Marie son feme leuie fine sur conufance de droit come ceo &c. al dit Elizabeth oue pꝛoclamac, que graunt et render rent de 27. li. x. s. al conufoꝝs pur terme de lour vies oue clause de distresse, & puis Elizabeth morust & le terre discende al Henry Conisby son firs & heire en taile, que lessa la terre a vn Parker pur ans, et puis Marie morust, Palmer distreine pur le rent, et il pozt Repl; et en cest case 2. points fues resolue et adiudge.

1. 1. Que encounter tiel fine accept per tenant en taile, lissue poit auerre continuance del seisin per force del taile, et lissue en

en taile nest estoppé per l'admittance & acceptance de son auni.

2. Que le graunt & render del rent ne fuit deing l'act de 4. H. 7. ou 32. H. 8. pur ceo que le fine ne fuit leuie del terre mesme que fuit entailed, mes del rent nouelmēt creat hors del terre; Mes en le dit case del Seignior Zouch fuit resolué per tous les Iustices del common banke, que le statutes de 4. H. 7. & 32. H. 8. extende al fine leuie per conclusion, et tief lestate taile, coment que partes finis nihil habuerunt: Come si tenant en taile fait feoffement en fee, ou soit disseise, et puis leuie fine ou proclamation al vn estrang, ceo liera lestate taile, et les issues en taile sont barres a tous iours; Et est destre obserue, que le statute de 32. H. 8. dit, All fines leuied of any lands, tenements, or hereditaments, in any wise intailed to the person so leuying the same, or to any of his auncesters &c. et le terre est entailed al person que leuie le fine, coment que il ne fuit seise de ceo al temps; Et en le statute de 4. H. 7. (que est expounde per l'act de 32. H. 8.) est vn sauving to euery person or persons not partie or priuie to the said fine, their exception, quod partes finis nihil habuerunt, & l'issue en taile est priuie, car il claime come heire & per discent, Ergo il nauera tiel auerrement. Et puis, 3. Mich. 29. & 30. Eliz. iudgement fuit done accorde, 3. que le demaundant serra barre, quel case ieo aie report plus alarge, pur ceo que est notable, et le primer iudgement que fuit done en le dit point sur les dits statutes. Et fuit dit que le dit iudgement rule le point oze en debate, car per ceo appiert si tenant en taile soit disseise, et leuie fine & mozt deuant tous les proclamations sont passe, coment que l'issue enter en le terre vncore apres les proclamations sont faits il serra barre, car il ne poet dire quod partes finis nihil habuerunt, et fuit dit si en case quant tenant en taile nad riens al temps del fine leuie que l'issue serra barre per les dits statutes, à forciori quant tenant en taile al temps del fine leuie est seise dun estate taile (soit ceo en possession, reuerston, ou remainder,) que poet en heritie (et nemy per conclusion soleiment) passer per le dit fine, l'issue serra barre per les dits statutes.

Arx in Anno 20. Eliz. en le case dun Archer in communi banco fuit resolué per Sir Iames Dyer, Manwood, Mounson, & Mead, case 20. que ou terres fuet done al aiel et son feme en especial taile, le aiel mozt, le pier disseist le ailes et leuie fine ou proclamation, le ailes mozt, le pier mozt, que le firs fuit barre, & vncore le pier al temps del fine leuie nauoit forsque possibilite (l'adles esteāt en vie) al estate taile, vncore les Judges expound

Aa. ii.

le



## Le case de Fines.

le statute de 32. H. 8. (esteant vn act de explanation) solongue le letter, cestascavoir, que entant que le terre fuit entaile a son auncesloz, coment que son auncesloz fuit en vie, issint que nul estate ou droit a luy fuit descend que il poert passer ou extinguer, vncoze pur ceo que le statute dit, entailed to the person so leuying, or to any of his aunceslors en le disjunctive, fuit tenus que le fine oue proclamations barre le droit que apres le fine descendra a luy, non solement quant a luy mesme, mes quant a tous les heirs en taile; par ratione fuit dit que en le case en question, tant que est puruebo q apres les proclamations passe lestete taile terra barre sans aucun sauant pur lissue, lissue terra barre nient obstant aucun claime per luy solongue le letter a puruebo del dit Act, et sur ceuz deux cases del Seignior Zouche et Archer ensuit: Que si le aiel soit tenant en taile, et le pier en son vie ayant riens en la terre leuie fine oue proclamation, et puis latel mozt, et puis pier mozt, que cest fine liera le firs que (come fuit dit) fuit le pluys fort case que le case oze en qstion.

*Purflowes  
case, Mich.  
23. & 24.  
Reg. Eliz.*

En le terme de Sanct Michael 23. & 24. Elizab. en le common banke le case fuit tiel; Sir George Blunt fuit tenant en taile de diuers Manors en les Counties de Salopp & Stafford, et ad issue vn file que fuit espouse a vn Purflowe; et puis en les termes de Pasch & Trinitat Anno 23. Sir George leuie fine des dits Manors a vn Lacon de Wostershire, & mozt en August ensuant, Purflowe & sa feme port Formedone, & pendat le plen proclamations passe; fuit agreee per totam Curiam que le tenat pleadet le fine et proclamations queux passent pend le bziese, & barre le dot; et vncoze en mesme le case vn droit del entaile descende al feme de Purflowe, et maintenant ils pursuant Formedon en le descendre que fuit tout que ils poient faire, car le fine est le continuance que passe lestete, & les proclamations sont forsqe bziese repeticion del fine, et sont per lestature de 32. H. 8. solement adde come ad estre dit, a declarer que ceo est fine leuie solongq lestature de 4. H. 7. que barre lestete taile, & nemp vn fine al common ley: Ex hoc 4. choses sont desirer obserue.

1. Que coment que apres le fine leuy vn droit del entaile descend al feme de Purflowe, vncoze apres le proclamation passe le droit que descend est barre per force del fine.
2. Coment que Formedon soit port et pursue, vncoze quant apres les proclamations passe le fine est vn barre; et quel reason terra que lissue terra pluys barre de son droit que a luy descend, et de son loial action que il ad pursue pur recouerie de son droit, que

que lissue terra en le case en question apres les proclamations passe nient obstant son entree, ou claime en pais.

3. Que quant tenant en taile leuie fine et deuie deuant proclamations que lissue en taile nest deins aucun des sauings de 4. H. 7. car sil terra, donques le poztter de son Formedone deuant touts sont passe, et le persuer de ceo auoidera le bart que lestature terra apres les proclamations passe.

4. Que en tiel case les proclamations serue a nul purpose, mes solement a distinguisser que ceo est vn fine leuie solonque lestatut de 4. H. 7. Car coment que lissue ayant notice per le proclamation pozt son Formedon accozd, vnt ceo ne auaylet luy.

Trinitat 4. Elizab. vn case fuit en le common bank; (come Bend- lowes Serieant del ley report a tiel effect) Tenant en taile discontinue en fee, et disseise le discontinuee, et leuie fine sur Conusance de droit come ceo oue Proclamations al estrange, et prist estate per render en mesme le fine, et discontinuee deuant touts les proclamations passe enter et claime le terre, & auoide lestate que passe per le fine, & apres proclamations passe, tenant en taile continuee son possession, et mozt seisse deins lan apres l'etrie et claime : Le question fuit si le heire en taile fuit remit, ou si l'entree del discontinuee fuit congeable, et lopinion des Justices vnement fuit que le heire en taile ne fuit remitte, mes que il fuit barre per lestatute de 32. H. 8. coment que lestate que passe per le fine fuit ousterment auoyde deuant les proclamations passe, per que appiert que comet que lestate que passe per le fine soit ousterment defeat deuant les pclamations, vncoze quant apres les proclamations passe, lestate taile terra bart : Et issint le doubt q fuit conceue en banke le Roy Michael 38. & 39. Eliz. in Eiectione firme inter Haruie pl & Facy def. sur Demise fait per Robert Bzet armig de tert en Northpedderton, ou mesme le point fuit en question, & nemy adiudge; Car le dit Rob. Bzet & Arth. Acclam armig, que fuit le lessoz del def. accozdes, & Bzet q claime p le fine ad bon part del enheritance, fuit bien resolu.

4. Fuit resolu, que coment le issue en taile soit ouster le meer, vncoze entant que il est priue et hozs de touts les sauings del statute de 4. H. 7. il est lie, coment que il soit ouster le meer, en mesme le maner come si lissue en taile fuit deins age, ou south couerture, ou Non compos mentis, ou en pylson, et ceo fuit agree per touts les Iustices nullo contradicente; Ex hoc sequitur, que le entree ou claime del issue en taile deuant touts les proclamations sont passe nest material, Car si le entree ou claime del issue

3.

4.

Tr' 4. Reg. Eliz.

Case report per Sergeant Bend-lowes.

4.

en

## Le case de Fines.

en taile sera dasci force, donques serf dure de liex eux pur default de clame queux nont power ou intelligence a faire entree ou clame, et lour non clame ne fuit pzeudicial a eux per le rule et reason del common ley; Et si le infancie, couerture, non sang memorie, ou impzisonment del heire en taile, en tiel case donec a luy power dauoier le fine, en cest case nul home serf assured del terre conuey a luy per aucun fine. Nota Lecture ne fuit vnques aucun iudgment ou resolution dascun court encounter le Tierce point resolué en cest case, mes opinion de Councelloz arguendo en Smith & Stapeltons case, Plow. Comm 430. et lopinion de Brooke tie Assurance 6. et tie Fines 109. Mes ceux opinions sont non solement contrarie al dits iudgements et resolutions des Courts auantdits, mes introducez graund inconuenience en weakning de le generall assurance del terres; Et obserue bien tous ceux points oze resolué, et les dits former iudgements et resolutions cite en cest case, car come a moy semble, ils sont foudue sur profound et pzeignant reason, tendant al repose et quiet des infinite inheritances.

FINIS.

